



日中(威海)産業協力パーク

JAPAN - CHINA (WEIHAI) INDUSTRIAL COOPERATION PARK

目次

DIRECTORY

1

産業協力
パークの
概要

2

産業の
位置づ
け

3

公共
施設

4

立地す
るメリ
ット

DIRECTORY

一、産業協力パークの概要 *Park Overview* 威海・臨港区



一

産業協力パークの概要



産業協力パークの概要 PARK PROFILE

日中（威海）産業協力パーク
臨港区

環翠区

荣成市

文登区

乳山市

威海には約2000社の企業が日本と経済貿易の往来があり、対日協力の優位性が明らかである。威海市政府は建設を計画し、対日産業協力をを行う。
良質な日系製造業プロジェクトを発展させ、威海市の対日産業協力集積区を作り上げる。

一 産業協力パークの概要

産業協力 パークの概要

PREK PROFILE

臨港経済技術開発区をキャリアとする



臨港区の管轄面積**296**平方キロメートル、計画建設面積**78**平方キロメートル

日系企業は全域に立地する方式によって、机电装備とスマート製造、新素材及び応用、新医薬品及び医療機器の3大産業クラスター及び集中発展の核心エリアを初歩的に形成した。





二、産業の位置づけ *City Overview*
中国・威海



産業の位置づけ

重点注目

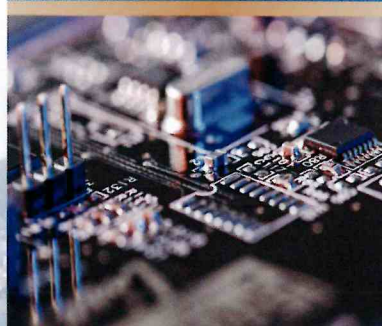
FOCUS ON



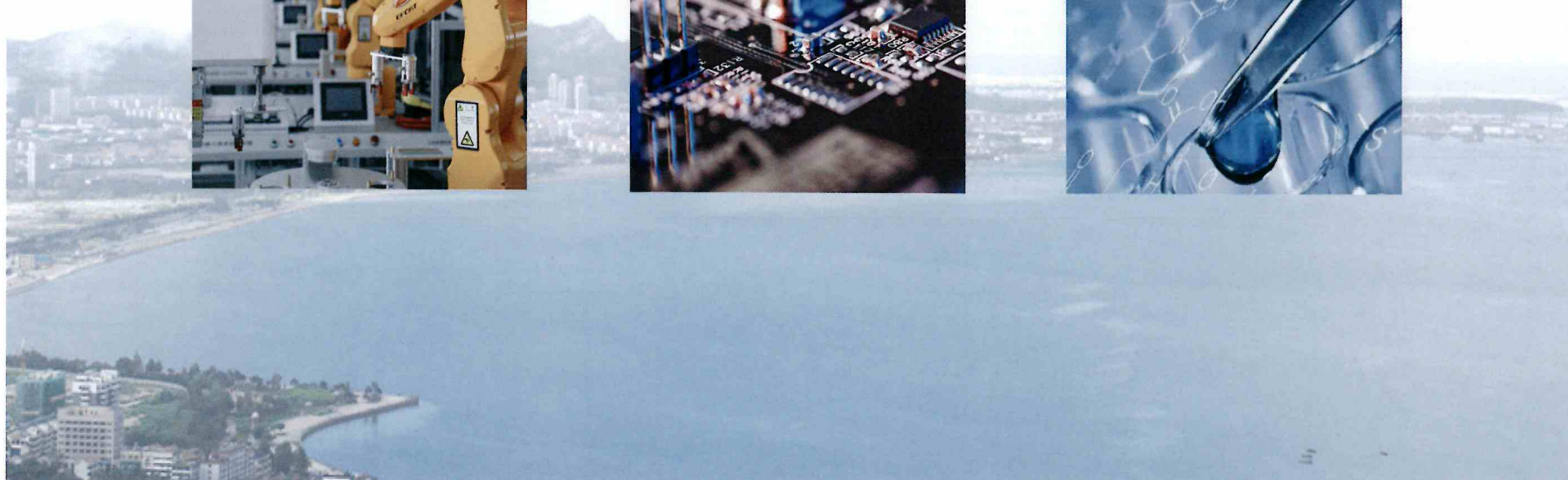
机电装備とスマート製造産業



新素材及び応用産業



新医薬品及び医療機器産業



二

産業の位置づけ



1. 机电装備とスマート製造産業

REPRESENTATIVE
ENTERPRISE

重点協力分野



ハイエンド専用装備、スマート装備製造、精密部品、計器、次世代情報技術部品、自動車部品、スマート電気制御設備、工業デジタル制御システム及び部品など。

二 産業の位置づけ

機電装備 とスマート製造 産業代表企業 (威海)

REPRESENTATIVE ENTERPRISE

山東威達グループ有限公司

世界最大のドリルチャック生産企業。牧田ジャパン、日立、パナソニック、米スタンレー・バド、ドイツ・ボッシュ、HILTI、香港TTIなど世界トップ500企業と緊密に連携している。



MARQUARDTスイッチ(威海)有限公司

欧州最大の電気スイッチ専門メーカーの1つであるドイツのMARQUARDTグループが投資して設立された。世界のスイッチと制御システム分野の隠れたチャンピオンである。



HPプリンタ (山東) 有限公司

世界最大の A3プリンタ生産拠点であり、世界プリンタ市場シェアは第1位である。



二 産業の位置づけ

機電装備 とスマート製造 産業代表企業 (威海)

REPRESENTATIVE ENTERPRISE



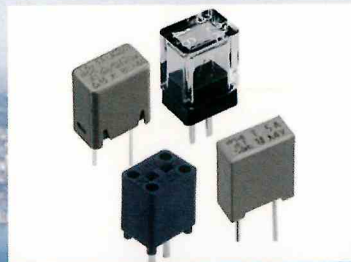
威海華菱光電株式会社

接触式画像センサー(CIS)、容量画像センサー(DIS)などの各種センサーと自動化設備の研究開発、生産と販売に従事するハイテク企業。



大東通迅(威海)有限公司

日本大東通信機株式会社が投資した、警報用ヒューズ、マイクロヒューズなど各種ヒューズの生産を行う。



国光電工(威海)有限公司

日本国光炭素工業株式会社が投資した、世界最大の自動車用マイクロモーター用炭素ブラシ生産メーカーである。

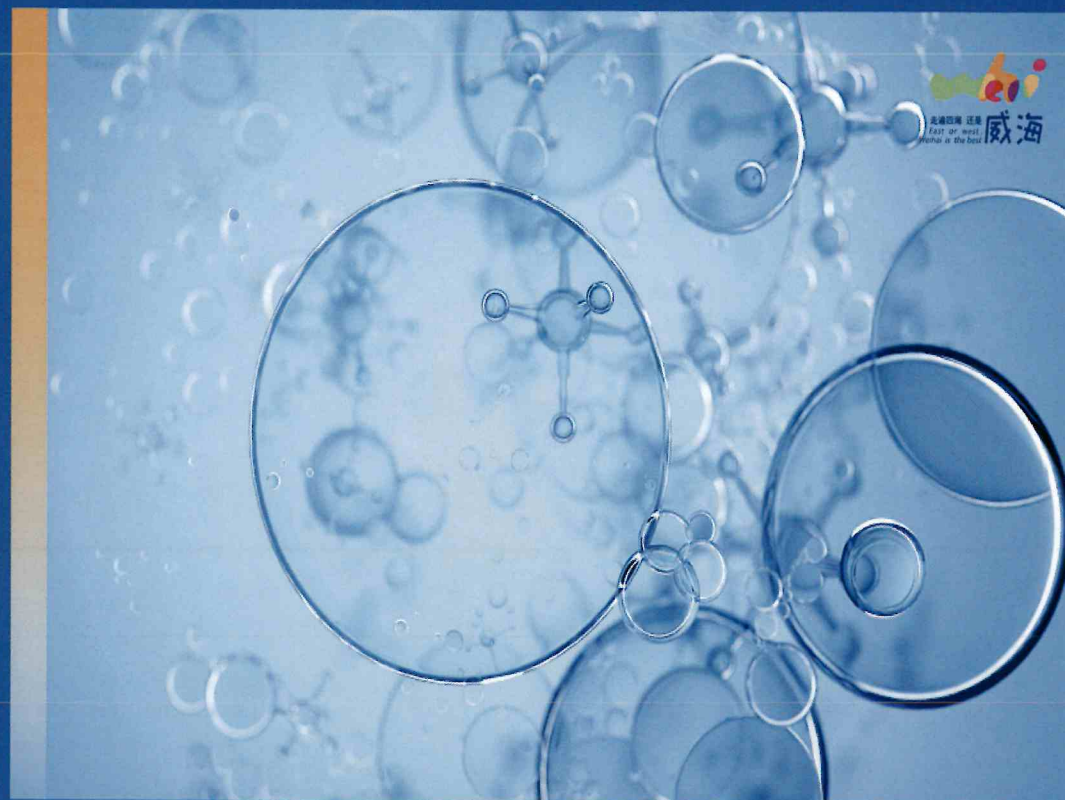
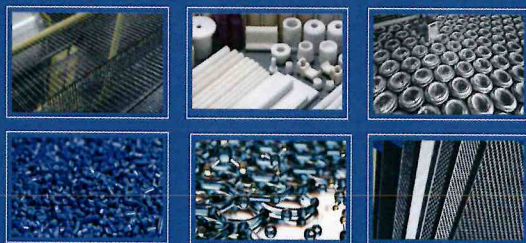


二 産業の位置づけ

2. 新素材及び応用産業

NEW MATERIALS AND APPLICATIONS

特殊繊維、新型工業セラミックス材料、特殊金属機能材料、高分子複合材料、機能新材料、高性能金属複合材料及びその応用など。



二

産業の位置づけ

新素材及び応用産業代表企業 (威海) REPRESENTATIVE ENTERPRISE



威海拓展纖維有限公司

中国最大の高性能炭素繊維の研究開発と生産を行う上場企業であり、中国最大の炭素繊維生産拠点である。

HOYA光電科技（威海）有限公司

日本HOYA株式会社が投資、世界最大の光学ガラス生産拠点。



威海多晶タングステンモリブデン科学技術有限公司

一流の専門家チームに頼って、国際的にリードする革新技術に着目して、タングステン、モリブデン、レニウムを主とする材料と製品シリーズを開発した。



山東浩然特塑有限公司

中国国内で初めて完全に自主知的財産権を持つ千トン級ポリスルホンシリーズの樹脂生産ライン。



威海万豊マグネシウム業科学技術発展有限公司

軽合金材料、複合材料、スクーターライトレール、電子通信などの関連部品の研究開発、生産と販売に従事する。製品はハーレー(HARLEY)、BMW、TRIUMPH、ドゥカティ(DUCATI)、フェラーリ(FERRARI)などの有名なホスト工場に供給されている。



二

産業の位置づけ

新素材及び応用産業代表企業 (威海) REPRESENTATIVE ENTERPRISE



威海市晨源分子新材料有限公司

アジア初の樹枝状高分子と超分枝化高分子材料を開発、生産するハイテク企業。

有研レアアース(榮成)有限公司

高性能レアアース永久磁材料の研究開発と生産に従事し、レアアース材料国家工程技術研究センター分センター—有研レアアース(榮成)磁性材料研究院を設立した。



威海金泓高分子有限公司

PVC添加剤塩化ポリエチレン(CPE)などの化学原料、化学工業助剤、高分子材料の研究開発と生産に従事する。

威海中玻コーティングガラス株式会社

中国において主要な板ガラスとコーティングガラスの生産製造サービス会社であり、オンラインLow-EガラスとTCOガラス技術を持っている。製品は北米、EUなど100以上の国と地域に輸出されている。



威海聯橋新材料科学技術株式会社

改質高分子材料の研究開発、生産と販売に従事するハイテク企業。製品は医療包装、建築建材、電子電器、自動車家電などの業界に広く応用されている。





産業の位置づけ



3. 新医薬品と医療機器産業

New medicine and medical device industry

重点協力分野

バイオ製薬、医療装備及び重要部品、特殊医用食品、機能食品、海洋サプリメント、康養医療設備など。



二 産業の位置づけ - 新医薬品と医療機器産業代表企業（威海）



WEGO 威高

威高グループ有限
公司

全国最大の医療機器生産企業で、製品は中国の3級甲等病院の80%の市場シェアを占めている。日本テルモ、伊藤忠商事などと合弁会社を設立した。

夢中になれる明日
Kracie

威海華鐘製薬有限公司

日本クラシエホールディングス (Kracie) 傘下のドラッグストア漢方薬販売量首位の日本客楽譜製薬株式会社が投資・建設した。

达因药业

山東達因海洋生
物製薬株式会社

「児童保健と治療分野」を核心とする児童健康産業。

威海佳康食品
WEIHAI JK FOODS

威海佳康食品有限公司

日本TableMarkは投資して建設した。

迪沙药业集团
DISHA PHARMACEUTICAL GROUP

威海迪沙薬業グループ有限公司

中国医薬工業トップ100企業は、原料薬製品がEU、日本、米国、韓国のGMP基準を全面的に達成し、品質管理が国際先進レベルに達している。

GREED®
大正医疗

山東大正医療機器株式会社

科学研究、生産と販売サービスを一体化したハイテク企業。

二 産業の位置づけ - 新医薬品と医療機器産業代表企業 (威海)



JWMS

山東吉威医療製
品有限公司

柏盛国際の子会社で、
応用した分解可能な
コーティング技術は
世界でリードしてい
る。



好当家グループ
有限公司

大手国家企業グル
ープで、同社製品は日
本農林水産省登録、
米国FDA認証を取得し、
対日輸出検査免除製
品となっている。



荣成泰祥食品株式会社

農産物の精密加工を行う現
代化会社である。製品は日
本、韓国、ヨーロッパ、ア
メリカ、アフリカなど30以
上の国と地域に販売されて
いる。



威海紫光生物科学
技術開発有限公司

専門の栄養補助食品
生産会社であり、ソ
フトカプセル、錠剤、
粉剤、ハードカプセ
ル、水などを生産し
ている。



威海方正納豆生
物科技有限公司

納豆キナーゼ、納豆
菌、納豆粉の研究開
発生産と販売に従事
し、生産設備はすべ
て自主研究開発。



山東捷仕客食品有
限公司

日本JCT株式会社が投資し、
現在アジア太平洋地域最大
のししゃも食品生産メーカ
ーとなっている。

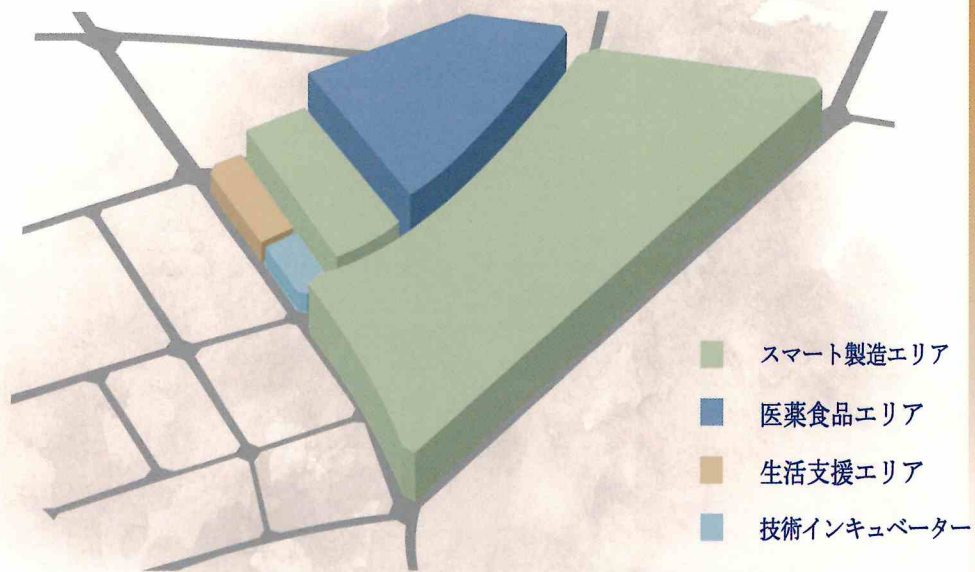
三、公共施設 *City Overview*

中国·威海



三

公共施設



1. 産業パーク核心エリア

CORE AREA OF INDUSTRIAL PARK

◆ 産業パーク核心エリアを計画し、企業に集中発展プラットフォームを提供する

総計画面積	一期計画	二期計画
1.1 平方キロメートル	0.4 平方キロメートル	0.7 平方キロメートル

◆ 4つの機能エリア



生活支援



医薬食品



スマート製造

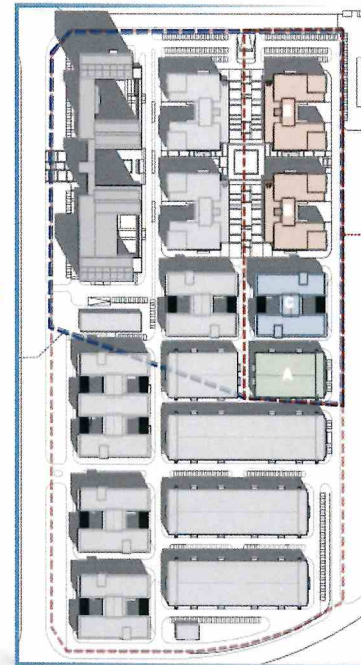


技術インキュベーター

三 公共施設

産業パーク核心エリア

- ◆ 企業の軽資産運用の発展に適して、即入居できる
- ◆ 標準工場を建設し、借りることができる
- ◆ 企業のニーズに合わせてオーダーメイド工場も建設でき、借りることができる
- ◆ 対日協力プロジェクトの技術インキュベータープラットフォーム



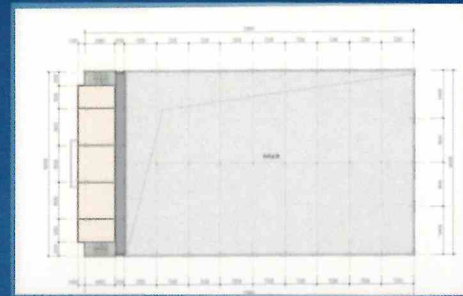
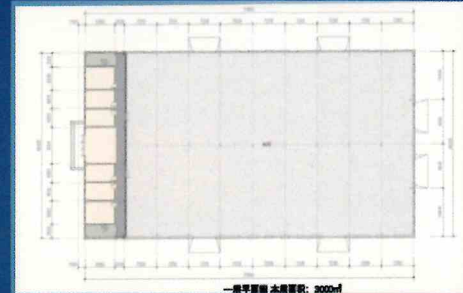
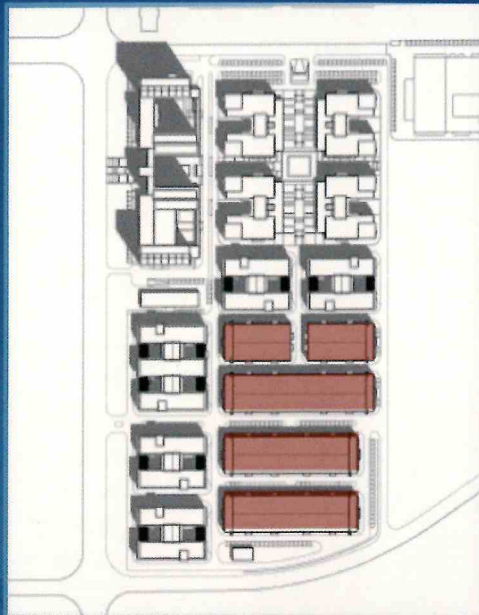


公共施設

A工場建屋平面図 (精密機械産業)

構造形式：鉄骨構造 (1階、局部3階)
延床面積：3309m² クレーン：10T

	階層高さ(m)	床荷重(T/m ²)	建築面積(m ²)
生産エリア	12	≥3	2614
オフィスエリア1階	4.7	0.3	695
オフィスエリア2、3階	4.2	0.3	



三 公共施設

B工場建屋平面図（科学研究類産業）

構造形式：フレーム（4階）

延床面積：12608m² クレーン：なし

フロア	階層高さ(m)	床荷重(T/m ²)	エレベーター	数量(部)	荷重(T)
C1	6	0.5	貨物用エレベーター	2	3
C2	4.5	0.5	お客様用エレベーター	2	1.2
C3	4.5	0.5			
C4	4.5	0.5			





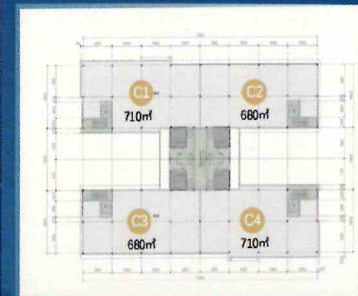
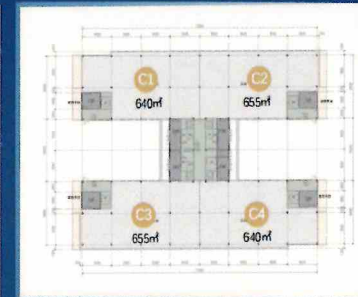
公共施設

c工場建屋平面図

構造形式：フレーム（4階） 延床面積：13275m²（4戸） クレーン：なし

フロア	階層高さ(m)	床荷重(T/m ²)	建築面積(m ²)
C1	6	1	2935
C2	4.5	0.5	2820
C3	4.5	0.5	2935
C4	4.5	0.5	2820

エレベーター	数量(部)	荷重(T)
貨物用エレベーター	4	3
お客様用エレベーター	4	1.2



三 公共施設

2. 日中国際ビジネスホール

CHINA-JAPAN INTERNATIONAL HALL

- 計画建築面積約3000平方メートル
- 威海市対日協力交流窓口
- ビジネス商談、製品展示、協力交流、協同事務などの機能をカバーする。



日中国際ビジネスホールは

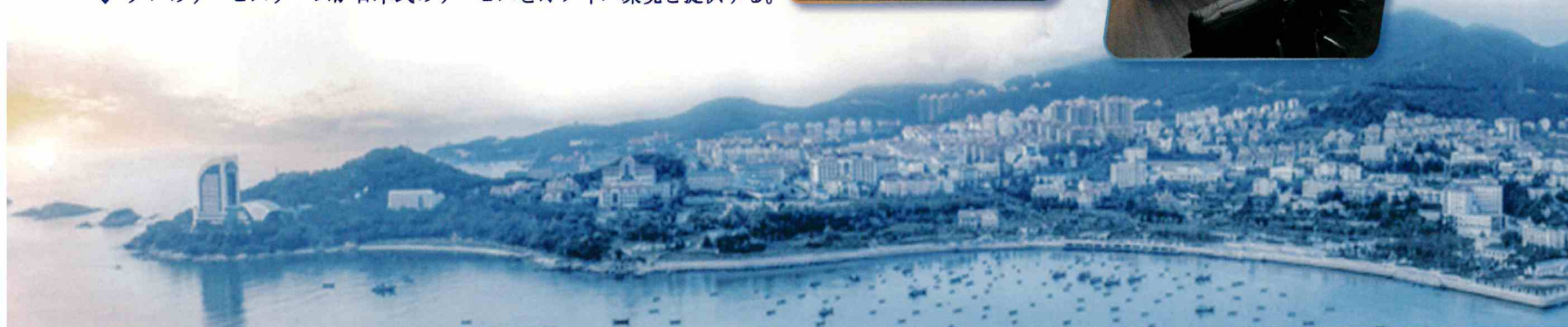
◆ 日中国際ビジネスホールは

● 特別テーマ活動 ● 都市展 ● 業界協会フォーラムなど

交流活動の場所を提供する。

◆ 日本機構、企業、協会のオフィスとビジネスエリアを設置する。

◆ プロのサービスチームが日本式のサービスとオフィス環境を提供する。





公共施設



3. 運営サービスセンター

OPERATION SERVICE CENTER

日系企業或は日本企業にサービスを提供する組織を選抜し、合弁或いはアウトソーシングの形を通じて、産業パークの運営サービスを展開する。

三 公共施設



仲介サービス

- 商工登録サービス
- マーケティング代行サービス
- 広告代理サービス
- 財務金融サービス
- 法的サービス
- プロジェクト論証
- 物流代行サービス



技術サービス

- 技術進級
- 技術移転
- 技術交流協力



人材採用研修サービス

- 社員採用
- 管理教育
- 財務研修
- 政策研修



情報サービス

- eコマースプラットフォームの構築
- Webサイト
- 需給情報の発表
- ポリシー情報の通知
- 展示会情報のお知らせ
- ネットワーク・プロモーション



通常の運営

- 工場の建物
- 商店
- オフィス賃貸
- 管理費の徴収
- プロパティサービス





公共施設

4. 従業員生活センター

EMPLOYEE LIFE CENTER

総建築面積は**89133**平方メートル。

産業パークの企業人材と従業員に良質なサービスを提供する：



レジャー娯楽



スポーツジム



宿泊飲食

三

公共施設

従業員 生活センター 内部効果図

INTERIOR RENDERING



四、立地するメリット

City Overview

中国・威海



四

立地するメリット

1. 交通アクセス

LOCATION TRAFFIC

3つの国際空港、最寄り威海空港まで

20分

4つの港、最寄り威海港まで

15分

4つの高速鉄道駅、最寄り威海駅まで

15分

複数の省レベル幹線が通過し、周辺都市との高速通路を形成



煙台蓬萊国際空港

煙台市



威海北駅

威海港

竜眼港

環翠区

日中(威海)産業協力パーク

新空港(建設準備中)

文登区

榮成市

威海大水泊国際空港

石島港

乳山市

乳山港

青島市

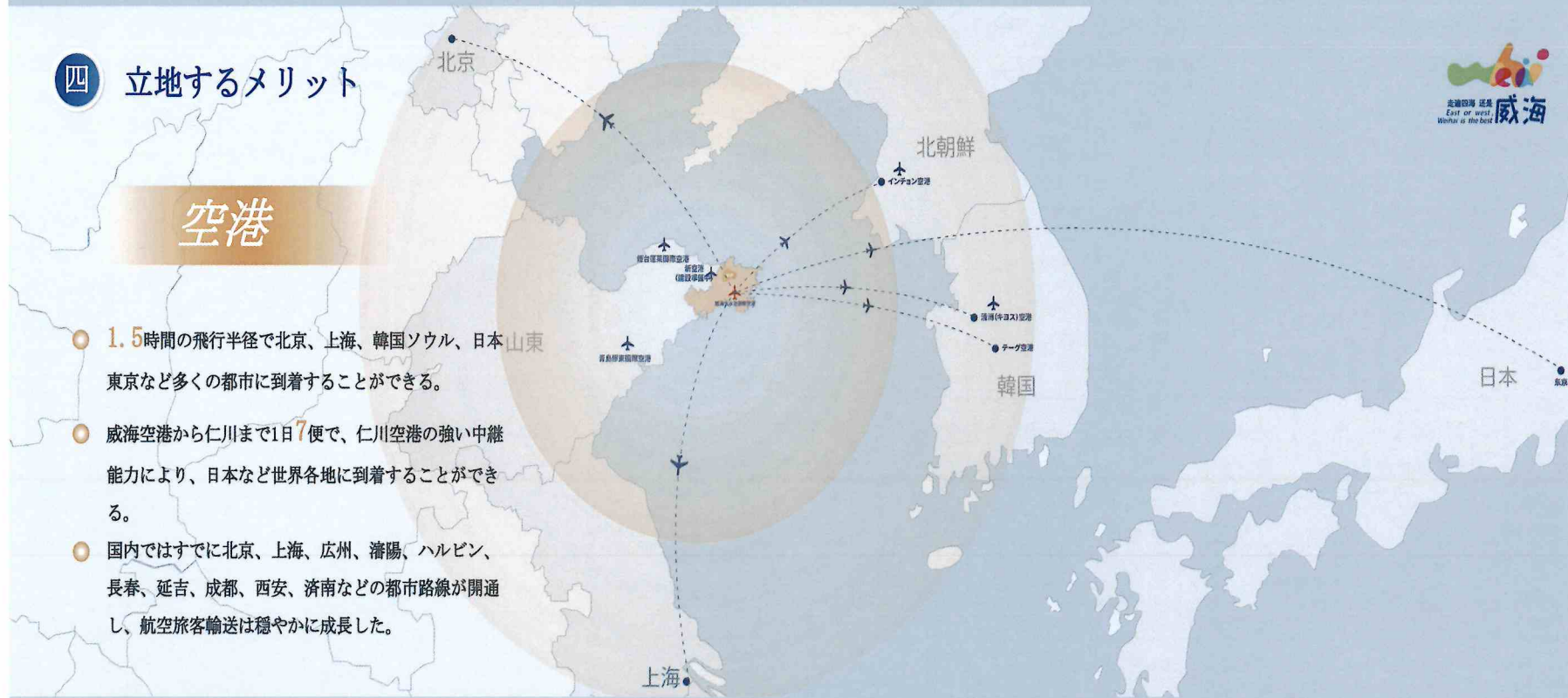


青島膠東国際空港

四 立地するメリット

空港

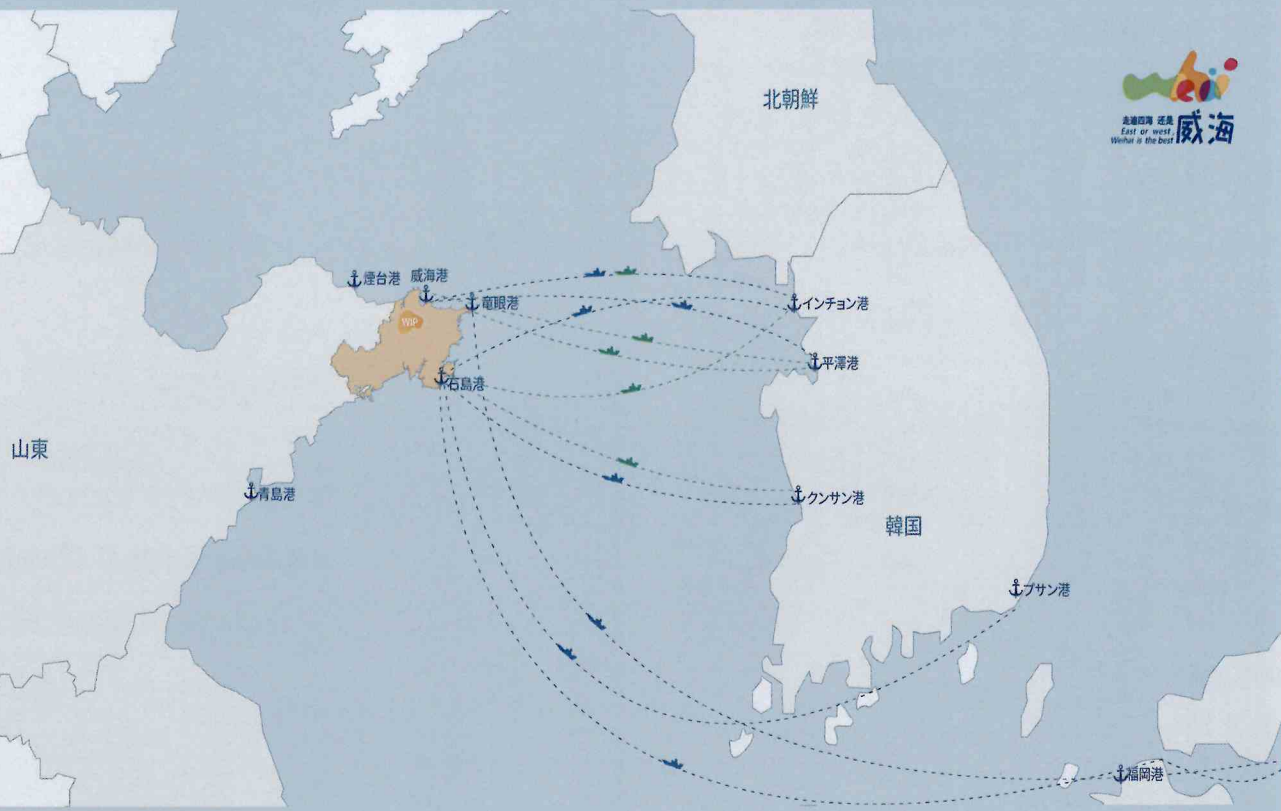
- 1.5時間の飛行半径で北京、上海、韓国ソウル、日本山梨東京など多くの都市に到着することができる。
- 威海空港から仁川まで1日7便で、仁川空港の強い中継能力により、日本など世界各地に到着することができる。
- 国内ではすでに北京、上海、広州、瀋陽、ハルビン、長春、延吉、成都、西安、済南などの都市路線が開通し、航空旅客輸送は穩やかに成長した。



四 立地するメリット

港

- 威海港には**27**の海上輸送航路があり、日本の**5**つの港、韓国の**4**つの港に直行することができ、石島港にはクンサン線を経由した日本エクスプレスが開通し、**40**時間以内に東京と大阪に到着することができる。
- 威海港は青島までの内支線を開通し、貨物は青島港を通じて日本、韓国など世界各地に輸送することができる。



高速鉄道

威海↔済南 (2H) 威海↔青島 (1H)

環渤海高速鉄道通路の貫通しに伴い、3.5時間で北京に到着。
北京と上海2号線通路の貫通しに伴い、5時間で上海に到着。



四 立地するメリット

道路

青威高速道路などの複数の省級以上の干線が通過して、区内の主要道路と平行に交差して、周辺都市の高速道路と形成している。

- G18 威海-青島
- S201 石島港-煙台
- S202 威海港-青島
- S204 煙台-青島
- S303 威海空港-煙台

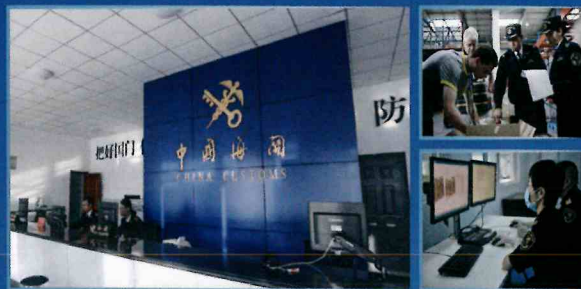


④ 立地するメリット

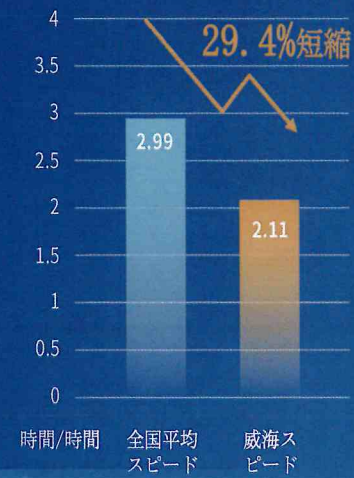
2. 産業関連

INDUSTRIAL SUPPORTING

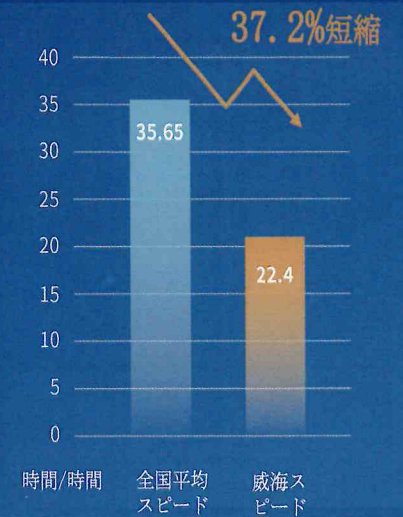
365日無休日通関制度



輸出通関時間



輸入通関時間



四 立地するメリット



給電

220KV変電所1カ所、110KV変電所3カ所、35KV変電所3カ所が運営され、給電信頼率は99.89%。

水供給

市レベルの水供給源地三つがある。最大給水量は20万立方メートル/日。

蒸気

標準圧力は1.3 MPAと2.4 MPAで、生産用蒸気と生活用供熱蒸気を提供している。

天然ガス

天然ガスパイプラインは全区をカバーし、供給量は100万立方メートル/日。

通信

有線通信、移動通信、ケーブルテレビ網及びブロードバンドネットワークが全域をカバーしている。

汚水処理

臨港区は汚水処理場が1つあり、処理能力は8万t/日。

道路網

都市の基準に基づいて高速道路、幹線道路、副幹線道路を建設し、七縦六横の都市道路網を構造した。

四 立地するメリット



3. 人的資源

THE HUMAN RESOURCES

大中等専門学校以上の学歴及び専門技術者 **65**万人

高等学校在学学生 **10**万人余り

毎年卒業生は **2**万人余り

大学 **11**箇所

四

立地するメリット



人的資源



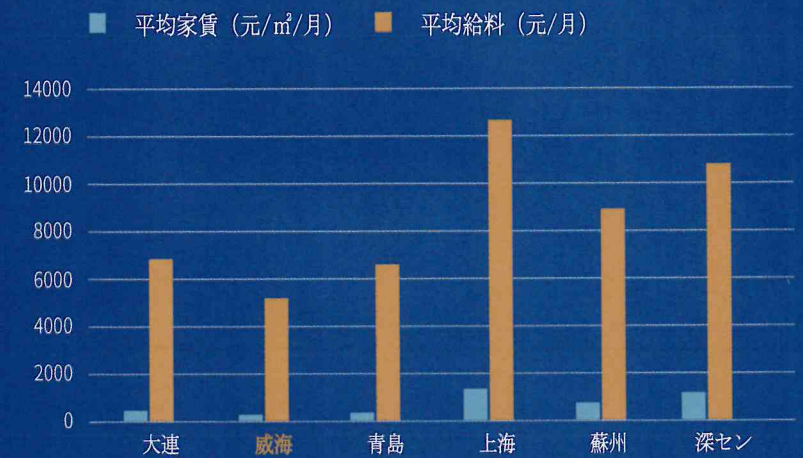
- 威海には熟練な産業職人が約**80**万人。
- 専門技術者約**30**万人。
- エンジニアと高級管理人材は約**2**万人。
- 威海市と青島、煙台はすでに1時間の山東半島都市圏を形成して、ハイレベル人材、専門技術者、技術労働者は共用することができる。
- 威海製造企業の従業員は地元出身者が約50%を占め、他地域の従業員が約**50%**（主に山東省内から）を占めている。従業員の流失率は**15%**未満。



④ 立地するメリット

コストメリット

都市	平均家賃 (元/m ² /月)	平均給料 (元/月)
大連	390	6760
威海	224	5195
青島	360	6710
上海	1113	12480
蘇州	428	8800
深セン	1015	10900



四

立地するメリット

4. 生活環境

LIFE FORM A COMPLETE SET



中世インターナショナルスクール

臨港区病院



高等学校



九年制義務教育



青年センター



四 立地するメリット

温泉リゾートホテル

ビジネスホテル

冰雪スポーツセンター

ゴルフ場

市民センター

野球ソフトボール基地



四 立地するメリット

5. サポート体制

GOVERNMENT SERVICES

ワンストップ
政府サービス

企業の
登録

書類の申請
各部門の調和
最速のスピード

日常
運営

各部門の調和
日常コンサルティング

立地

市場調査
アンケート調査
政策コンサルティング
候補地、工場方案

審査
最適化

手続き代行サービス。
半日で営業許可証を獲得。
土地購入=建設開始とする起業の便利さ。
投資建設手続きは39営業日以内で完了。



日本HOYAプロジェクト第一期：2万㎡の工場は工事開始から設備調整まで4ヶ月。

アメリカK2プロジェクト：7.4万㎡の非標準化工場は建設から設備調整まで10ヶ月。

④ 立地するメリット

助成制度



立地する企業の基本状況に合わせて助成制度を提供する。

内容は固定資産投資補助金、地方財政貢献奨励金、人材政策を含むが、これに限らない。

DYNAMIC CITY OF BLUE ECONOMY
FIRST CHOICE FOR GLOBAL INVESTMENT

活気が溢れるウォーターフロントシティ
海外投資のベスト候補地

