

威海综合保税区

WEIHAI INTEGRATED FREE TRADE ZONE



WEIHAI 威海综合保税区
INTEGRATED FREE TRADE ZONE

乐赏威海之美 共享保税商机

Enjoy The Beauty Of Weihai Share The Opportunities Of Free Trade

威海综合保税区

中国·威海
WEIHAI CHINA



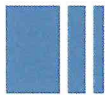
CONTENTS

目次

● 威海市の概況	1-2
● 威海総合保税区の概況	3-4
● 発展の優位性	5-11
開放の優位性	05
交通の優位性	06
物流の優位性	07
港機能の優位性	08
通関便利の優位性	08
対外貿易プラットフォームの優位性	08
人材資源の優位性	09
ハイレベルイノベーションプラットフォームの優位性	10
工業基礎の優位性	11
7つの産業集群	11
● プラットフォーム支持体	12-55
商業貿易物流産業パーク	12
全省初の全モデル越境EC産業園	13-17
国際商品展示取引センター	18-19
越境ショー会場	20
越境EC展示ショッピングセンター	21
コールド・チェーン物流産業パーク	22-33
先進製造産業パーク	34-55
● 政策支援	56-58







>> INTRODUCTION OF WEIHAI CITY

威海市の概況

01



海岸線	陸地面積	GDP	人口
985.9 キロ	5,822 平方キロ	3408.18億元	290.7万人

威海—国際的な開放都市

WEIHAI INTERNATIONAL OPEN CITY

威海市は山東半島の最東端にあり、北東アジア経済圏センターの中心で、中国初の沿海開放都市である

2022年 >>

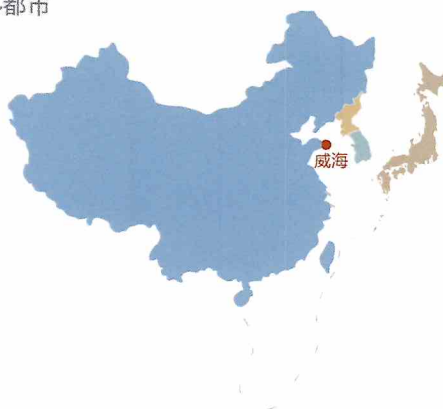
全市GDP(国内総生産)は3,490億元で、地方一般公共予算収入は225.16億元

実際利用外資が11億ドル

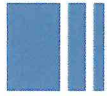
全市貨物輸出入総金額は2,074億元、全省の平均レベルより高い

全市越境EC輸出総金額は320億元、連年全省の上位にある

- ・ 国連「人居賞」都市
- ・ 国連ドバイ国際居住環境改善ベストモデル都市
- ・ 中国初の「国家衛生都市」
- ・ 中国初の「国家環境保護モデル都市群」
- ・ 中国初の「全国優秀観光都市群」
- ・ 全国の文明都市
- ・ 国家海洋経済革新モデル都市
- ・ 国家新型都市化総合試験都市







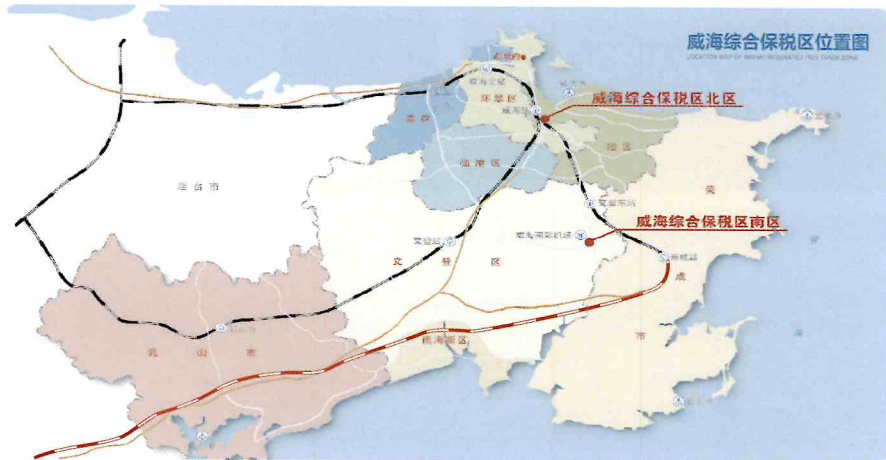
>> ABOUT US

威海総合保税区の概況

区位



- ◎ 威海総合保税区は威海全市のために、提供する対外開放機能区と言われる
- ◎ 元威海輸出加工区からモデルチェンジアップグレードになり、南区、北区二つのエリアに分けられ、面積は2.25平方キロである



- ◎ 国際貿易、現代物流、越境EC、先進製造4つ業態を育成する
- ◎ 対外貿易総合サービス、金融サービスの2つのプラットフォームを構築する
- ◎ 日韓を連動させ、全国を放射する国際商品集散取引センターを構築する
- ◎ 電子情報を主導とする先進的な製造業基地を作る
- ◎ 商業貿易物流産業パークと先進製造産業パークを計画建設した

威海総合保税區一北区

THE NORTH ZONE OF WEIHAI INTEGRATED FREE TRADE ZONE

- ◎ 威海港に隣接して、元輸出加工エリアで、2001年正式に運営し始め、保税区域の面積は0.88平方キロである
- ◎ 完備的な加工貿易産業チェーンが形成された、電子情報を主導とする先進的な製造業基地を建設しようと思う。



威海総合保税區一南区

THE SOUTH ZONE OF WEIHAI INTEGRATED FREE TRADE ZONE

- ◎ 威海空港に隣接して、保税区域の面積は1.37平方キロで、関連区域の面積は2.05平方キロである
- ◎ 越境EC、保税物流などの業態を重点的に発展し、同時に、先進製造業の発展にも注目を集める





>> DEVELOPMENT ADVANTAGES

発展の優位性

一 開放の優位性

威海市は中国初の沿海開放都市である



2015年

威海は中韓自由貿易区の地方経済協力モデル区の承認



2016年

威海は国家サービス貿易革新発展試験都市の承認



2018年

威海は国家レベル越境EC総合実験区の承認

一 交通の優位性

船便

- ◎ 韓国のインチョン、平沢、群山、プサン、日本の東京/横浜、大阪/神戸/下関、朝鮮の南浦港、トルコのイスケンドレン港などへの海上道路が18本開通
- ◎ 威海から韓国まで旅客・貨物運送とコンテナ航空便数は週に22便ある
- ◎ 威海から日本までコンテナ航空便数は週に9便ある



航空便

- ◎ 威海には中韓間で最も便利な航空便あり、飛行時間はただ45分である
- ◎ 韓国のインチョン、清州、大邱などへの旅客輸送路線が開設され、旅客・貨物輸送便数は週に60便
- ◎ 対韓貨物チャーター機月曜日から土曜日まで1日2便
- ◎ 対日貨物チャーター機は、大阪では月曜日から土曜日まで1日1便、東京では月曜日から金曜日まで1日1便



陸運

威海—ハンブルク中国—ヨーロッパ班列
 威海—タシケン中国—アジア班列
 威海—ウランバートル中国—モンゴル班列
 威海—モスクワ中国—ロシア班列

3班/周



コスト圧縮

4/5

航空便の価格と比較

時間圧縮

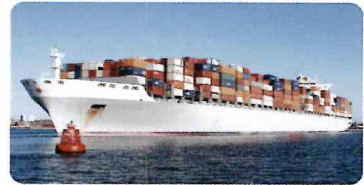
1/2

船便の時間と比較

一 物流の優位性

● 海上高速道路(韓国向け夕方発翌朝着)

- ◎ 威海-インチョン船便
貨客船便:3便/週(火曜、木曜、日曜に出港)
コンテナ便:3便/週(月曜、水曜、金曜に出港)
- ◎ 威海-平沢船便
客滾船:3便/週(月曜、水曜、金曜に出港)
コンテナ便:2便/週(木曜、日曜に出港)
- ◎ 石島-インチョン船便
コンテナ便:3便/週(火曜、木曜、日曜に出港)
- ◎ 石島-群山船便
コンテナ便:3便/週(月曜、水曜、土曜に出港)
- ◎ 竜眼-平沢船便
コンテナ便:3便/週(月曜、水曜、金曜に出港)
- ◎ 威海-プサン-光陽-青島(プサン新港-大連)船便
コンテナ便:2便/週(土曜に出港)



● 韓国行き飛行機(韓国までただ45分)

- ◎ 威海-インチョン貨物航空便:18便/週
(月曜-土曜出発)
- ◎ 威海-インチョン航空便:5便/日(毎週7日)
- ◎ 欧米-威海輸入:北京、上海、済南、青島或いはインチョン経由



● 日本向け海空通路

- ◎ 威海-関東線(東京/横浜/名古屋):週に1便(金曜出港)
- ◎ 威海-関西線(大阪/神戸):週に1便(土曜出港)
- ◎ 威海-九州線(門司/博多):週に1便(土曜出港)
- ◎ 威海-九州線(プサン/門司/博多):週に1便(木曜出港)
- ◎ 石島-日本関西(大阪):週に3便
(月曜、水曜、土曜に出港)
- ◎ 石島-日本関東:週に1便(木曜出港)
- ◎ 石島-日本東京:週に1便(金曜出港)
- ◎ 威海-大阪貨物航空便:週に6便(月曜-土曜出発)
- ◎ 威海-東京貨物航空便:週に5便(火曜-土曜出発)



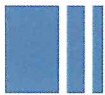


— 港機能の優位性

- ◎ 威海には4つの国の一類開放港があり、計11港の資格を認定され、全省の特定商品輸入港数量を約40%占める
威海港: 輸入氷新鮮水産物検査検疫港、入国食用水生動物指定港、入国肉指定港
石島港: 輸入氷新鮮水産物、入国食用水生動物、入国肉類、入国オーストラリア肉牛指定港
竜眼港: 輸入氷新鮮水産物、入国食用水生動物指定港
威海国際空港: 輸入氷新鮮水産物、入国食用水生動物指定港
- ◎ 国内では韓国向けの貨物が約14%威海に集まって輸出され、逆に国内へ輸入される貨物は約6%威海港から入ってくる
- ◎ 全国最大のタラバガニ暫定飼育基地
- ◎ 全国最大の生乳輸入港で、韓国産生乳の輸入は約90%以上威海を經由して輸入される
- ◎ 韓国の化粧品、食品、日用品は三分の二威海の港を經由して輸入される

— 通関便利の優位性

- ◎ 中韓の往来貨物は「一国の検査検疫を受けて、両国が相互認可」
- ◎ 港輸入全体の通関時間は19.63時間
- ◎ 港輸出全体の通関時間は1.19時間で、通関時間について、全省平均時間の半分しかない、通関の効率は全省においてトップを切る
- ◎ 5カ所の越境EC税関監督場所はB2C、B2B、B2B2Cなどの越境EC業務モードの監督管理ニーズを満足する



一 人材資源の優位性

11箇所
高等大学

在籍学生10万人
毎年2万人の高度人材を育成



ハルビン工業大学(威海)



山东大学(威海)

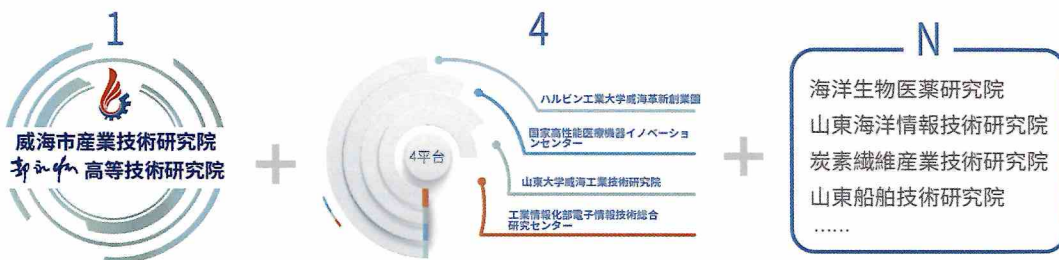


北京交通大学(威海)



威海職業学院

一 ハイレベルイノベーションプラットフォームの優位性



威海電子情報技術総合研究センター



山東大学威海工業技術研究院



ハルビン工業大学威海革新創業園

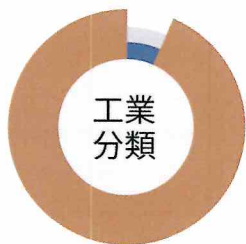


国家高性能医療機器イノベーションセンター

① 革新環境指数は山東省第一位



工業基礎の優位性



31種類の製造業のうち29種類をカバーする

4つの国家級開發区
(綜合保稅区)

11の省級工業団地

19の上場企業

8つの国家レベルの製造業の種目別チャンピオン

中国企业500強

WEGO 威高

中国制造业500強

迪尚集团 DISHANG GROUP

Since 1951 金猴集团

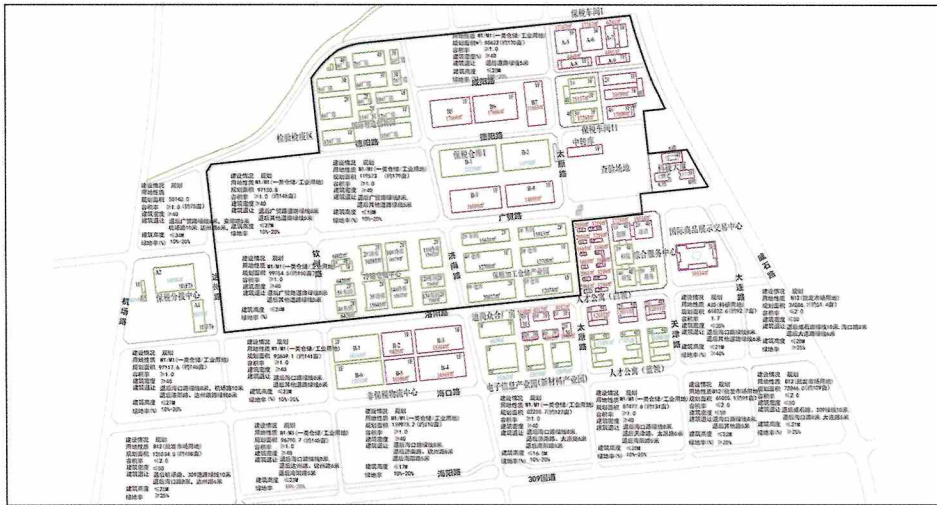
7つの産業集群



>> PLATFORM

プラットフォーム支持体

- ◎ 総合保税区域南区計画土地面積は5130ムー（約1,034,567.1坪）、その中で、保税区域の面積は2055ムー（約414,431.85坪）、業園付属区面積は3075ムー（約620,135.25坪）、商業貿易物流産業パークと先進製造産業パークを計画される



商業貿易物流産業パーク

- ◎ 敷地面積は約80万平方メートル、その中で、企画された敷地積は46万平方メートルである。
越境EC産業園とコールド・チェーン物流産業パークがある
- ◎ **越境EC産業園**:「五つのセンターとプラットフォーム」の構築を通じて、B2C、B2B、B2B2Cなどすべての業務は保税区域で展開できるだけでなく、越境ショー、越境電子商務展示ショッピングセンターなども建設した
- ◎ **コールド・チェーン物流産業パーク**:ハイエンド、高効率、高品質のコールドチェーン物流産業基地を建設、企業に保税サービスを提供する





— 全省初の全モード越境EC産業パーク

- ◎ 総投資額は8億元で、面積は34万平方メートル
- ◎ 「五つのセンターとプラットフォーム」という戦略を重点的に構築することによって、安全安心で働ける環境づくりに協力させる



1.5万平方メートルの電子商取引速達配送センター



15万平方メートルの電子商取引倉庫物流センター



0.5万平方メートルの保税モード監督管理センター



3.9万平方メートルの国際商品展示取引センター



0.6万平方メートルの電子商取引速達監督管理センター



越境EC総合サービスプラットフォーム



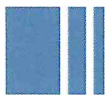
5.5万平方メートルの総合サービスセンター



● 全モード電商監督管理センター

- ◎ 第一期の面積は6000平方メートル
- ◎ **展開可能な業務**: 3本のCT機と4本X線機の自動選別ラインを備え、B2Cと速達便税関の検査要求が同時に満足でき、それに、電子商取引、速達便と一般貨物の監督管理検査も行うことができる





● 保稅模型管理センター

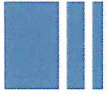
- ◎ 面積は5337平方メートル
- ◎ 展開可能な業務: 威海綜合保稅区内の税関検査区、レントゲン自動検査機械、保稅 (B2B2C) 輸出入業務、國際再輸出輸入: 欧米-威海-韓国B2B2C業務



保稅倉庫物流センター

- ◎ 延べ床面積10万平方メートル
- ◎ 機能配置:加工貿易倉庫、一般貿易公共倉庫、越境EC公共倉庫、「四港聯動」仕分け倉庫
- ◎ 貨物納稅狀態別監督管理:貨物の狀態による分類監督管理を実現し、非保稅貨物と保稅貨物が同じの倉庫で保管、出庫することができるから、倉庫利用率を向上させ、物流コスト





● 非保税倉庫物流中心

- ◎ 総面積は8.5万平方メートルで、非保税物流倉庫を6棟建設する、最初のB2、B3倉庫2棟を竣工した、合計面積は2.5万平方メートルである

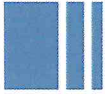


■ 国際商品展示取引センター

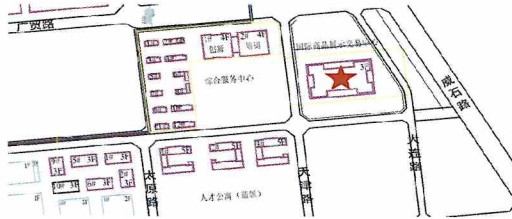
- ◎ 延べ床面積は3.9万平方メートル、地上3階、地下1階
- ◎ 地下1階は駐車場、レストラン、スーパー、1、2階は越境商品展示ショッピングセンター、中日韓リハビリ補助機械展示取引センターなどを建設する。3階は多機能ホール、会議室
- ◎ 及び関連施設を設計する

総合保税区のランドマークとして、専門市場開発企業に運営にさせる





— 国際商品展示取引センター —



国際商品展示取引センター	
建物類別	PPP
所在地域	南区
区内区外	保税區外
高さ	20.3m
内装情況	1F: 展示エリア、高さ7.5m、延床面積9886.13㎡ 2F: 展示エリア、高さは5.5m、延床面積9192.53㎡ 3F: オフィスエリア、高さは5m、延床面積9213.33㎡ -1F: 倉庫、駐車場; 延床面積11241.85㎡、150台車を駐車できる駐車場も完備
その他	エレベーター12台、400台車を駐車できる駐車場を計画して、合計550台車を駐車できる
地震予防強さ、類別	7°/乙類
耐火レベル	地上一級、地下二級
人民防空レベル	核6級常6級
人民防空工程	/

■ 越境ショー会場

◎ メイン会場

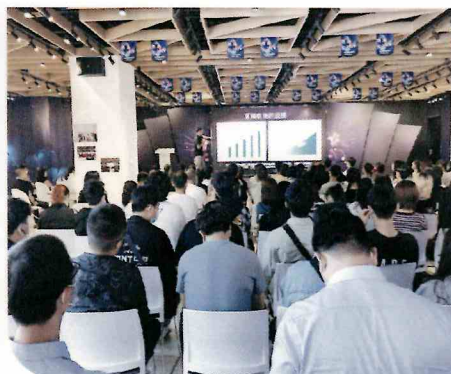
面積:400平方メートル イベントの主会場、交流空間、小売などのサービスシーンが設置して、且つ新品発売会、フォーラム、製品発売のキャンペーンなど活動も行う

◎ ネットで人気者の基地

面積:300平方メートル ネットでの生中継とネットでの人気者の研修サービスをご提供いただける

◎ 展示商談エリア

面積:300平方メートル 30組の席が収容できて、それに、小型の接客室も用意され、プラットフォームの普及と企業のドッキングサービスをご提供いただける。国際貿易相談、ビジネス会談、セミナーサロン、一対一商談、休憩交流などのイベントが行うこともできる



一 越境EC展示ショッピングセンター

- 区内越境電子商務展示ショッピングセンター、市内越境商品ショッピング体験センターを建設し、オンラインで「威海越境通」というショッピングモールを開通し、オンライン・オフラインO2O融合マーケティングも展開し、韓国と日本と欧米商品を6000種類以上展示販売している



区内の越境商品保税展示
ショッピングセンター



韓樂坊越境商品ショッピング
体験センター

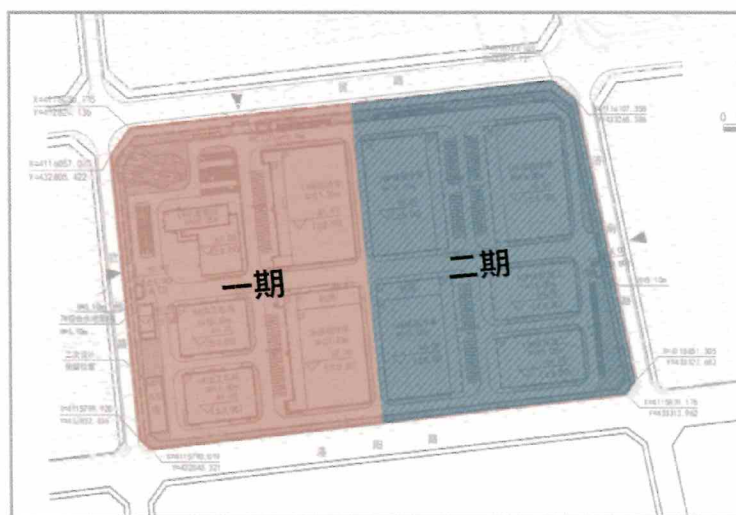


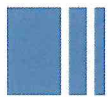
威海越境商品ショッピング
体験センター



■ コールド・チェーン物流産業パーク

- ◎ 敷地面積は197ムー(約39,728.99坪)、建設面積は11.6万平方メートルである
- ◎ 建設内容はスマート冷凍庫、保税展示センター、保税冷凍庫、保税加工工場及び関連施設がある 産業インフラを完備する





■ コールド・チェーン物流産業パーク(第1期)

- ◎ 建築面積:53271万平方メートル
- ◎ 敷地面積:98ムー(約19,763.66坪)
- ◎ 総投資金額:3億元
- ◎ 建築内容:1#標準工場、2#保税冷蔵倉庫、3#保税冷蔵倉庫、4#加工工場、5#加工工場とその他の関連施設



1#標準工場

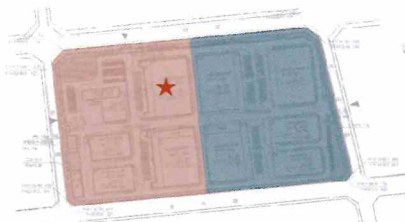


- ◎ 総建築面積:6602㎡ 独立基礎、フレーム構造

1#標準工場	
建物類別	工場
所在地域	南区
区内区外	保稅区内
高さ	20.35m
長さ(東西)、幅(南北)	東西72m*南北61.80m
詳細情報	全部で4階 1階面積:3094.6㎡、高さ6.7m 2階-4階各面積:1155.44㎡、高さ3.9m
地震予防強さ、類別	7°/丙二類
耐火レベル	二級
人民防空レベル	/
人民防空工程	/



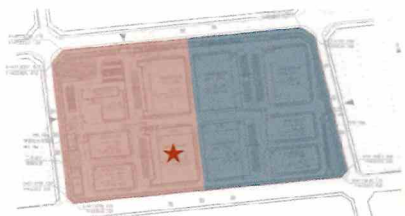
■ 2#保税冷藏倉庫



◎ 總建築面積:16585.45m² くい基礎、フレーム構造

2#保税冷藏倉庫	
建物類別	冷藏室の建物
所在地域	南区
区内区外	保税区内
高さ	21.20m
長さ(東西)、幅(南北)	南北105.05m*東西81.75m
詳細情報	工場の建物は全部で2階 1階建面8169.13m ² 2階建面:8015.32m ² 屋上の建面:401.00m ²
関連施設	荷卸作業台高さ1.4m 出入口規格2.7m*3.6m、数量:西側16
地震予防強さ、類別	7°/丙二類
耐火レベル	二級
人民防空レベル	/
人民防空工程	/

— 3#保税冷蔵倉庫

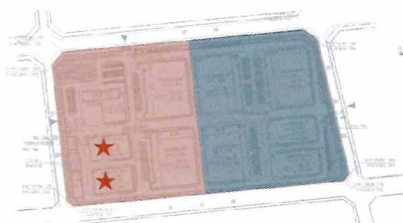


- ◎ 総建築面積:15644.61㎡ 独立基礎、フレーム構造

3#保税冷蔵倉庫	
建物類別	冷蔵室の建物
所在地域	南区
区内区外	保税区内
高さ	21.20m
長さ(東西)、幅(南北)	東西105.05m*南北81.75m
詳細情報	工場の建物は全部で2階 1階建面:8168.40㎡ 2階建面:7078.02㎡ 屋上の建面:398.19㎡
関連施設	荷卸作業台高さ1.4m 出入口規格2.7m*3.6m、数量:西側12
地震予防強さ、類別	7°/丙二類
耐火レベル	二級
人民防空レベル	/
人民防空工程	/



4#5#加工工場

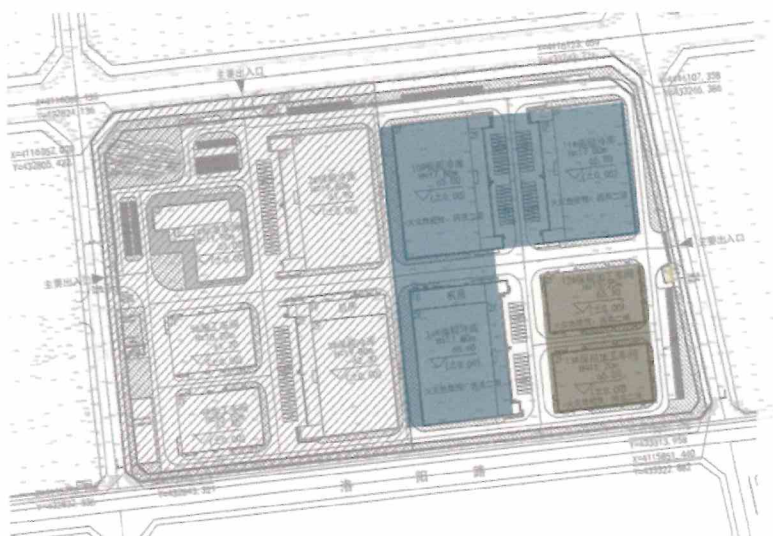


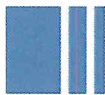
- ◎ 総建築面積:6420.38㎡ 独立基礎、フレーム構造

4#5#加工工場	
建物類別	工場の建物
所在地域	南区
区内区外	保税区内
高さ	16.60m
長さ(東西)、幅(南北)	東西69m*南北45m
詳細情報	工場の建物は全部で2階 1階建面3155.04㎡ 2階建面:3105.00㎡ 屋上の建面:160.34㎡
関連施設	荷卸作業台高さ1.4m 出入口規格2.4m*3.6m、数量:西側4つ 荷重量:20トン(含)以下
地震予防強さ、類別	7°/丙二類
耐火レベル	二級
人民防空レベル	/
人民防空工程	/

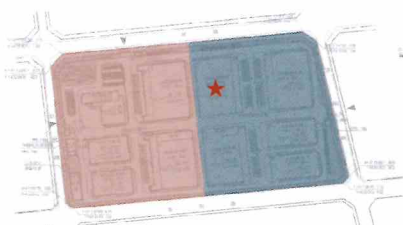
■ コールド・チェーン物流産業パーク(第2期)

- ◎ 建築面積:63126万平方メートル、敷地面積99ムー(約19,965.33坪)
- ◎ 投資金:4億元
- ◎ 建築内容:10#保税冷蔵倉庫、11#保税冷蔵倉庫、12#保税加工工場、13#保税加工工場、14#保税冷蔵倉庫とその他の関連施設





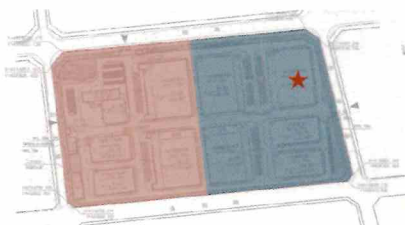
10#保稅冷藏倉庫



◎ 總建築面積：16577.90m² 獨立基礎、フレーム構造

10#保稅冷藏倉庫	
建物類別	冷藏庫の建物
所在地域	南区
区内区外	保稅区内
高さ	19.2m
長さ(東西)、幅(南北)	南北105m*東西81.75m
詳細情報	工場の建物は全部で2階 1階建面8165.30m ² 2階建面：8011.60m ² 屋上の建面：401.00m ²
関連施設	荷卸作業台高さ1.4m 出入口規格2.7m*3.6m、数量：東側16
地震予防強さ、類別	7°/丙二類
耐火レベル	二級
人民防空レベル	/
人民防空工程	/

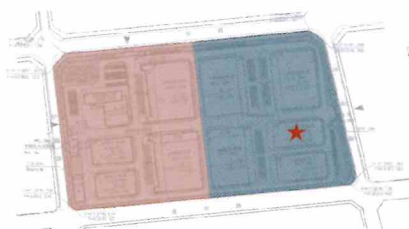
11#保税冷蔵倉庫



- ◎ 総建築面積:15632.90㎡ 独立基礎、フレーム構造

11#保税冷蔵倉庫	
建物類別	冷蔵庫の建物
所在地域	南区
区内区外	保税区内
高さ	19.2m
長さ(東西)、幅(南北)	東西105m*南北77.25m
詳細情報	工場の建物は全部で2階 1階建面7692.80㎡ 2階建面:7539.10㎡ 屋上の建面:401.00㎡
関連施設	荷卸作業台高さ1.4m 出入口規格2.7m*3.6m、数量:西側16
地震予防強さ、類別	7°/丙二類
耐火レベル	二級
人民防空レベル	/
人民防空工程	/

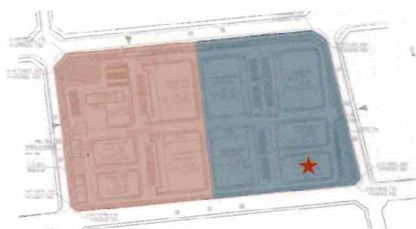
12#保税加工工場



◎ 総建築面積: 7365.50㎡ 独立基礎、フレーム構造

12#保税冷蔵倉庫	
建物類別	工場の建物
所在地域	南区
区内区外	保税区内
高さ	16.6m
長さ(東西)、幅(南北)	東西79.5m*南北45m
詳細情報	工場の建物は全部で2階 1階建面3627.50㎡ 2階建面:3577.50㎡ 屋上の建面:160.50㎡
関連施設	荷卸作業台高さ1.4m 出入口規格2.4m*3.6m、数量:西側4つ
地震予防強さ、類別	7°/丙二類
耐火レベル	二級
人民防空レベル	/
人民防空工程	/

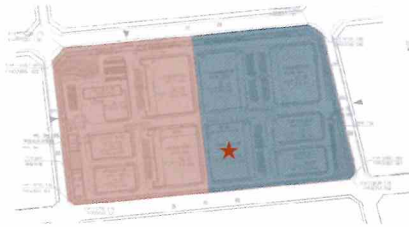
13#保税加工工場



- ◎ 総建築面積:7365.50㎡ 独立基礎、フレーム構造

13#保税加工工場	
建物類別	工場の建物
所在地域	南区
区内区外	保税区内
高さ	16.6m
長さ(東西)、幅(南北)	東西79.5m*南北45m
詳細情報	工場の建物は全部で2階 1階建面3627.50㎡ 2階建面:3577.50㎡ 屋上の建面:160.50㎡
関連施設	荷卸作業台高さ1.4m 出入口規格2.4m*3.6m、数量:西側4つ
地震予防強さ、類別	7°/丙二類
耐火レベル	二級
人民防空レベル	/
人民防空工程	/

— 14#保税冷藏仓库



- ◎ 総建築面積:15637.10㎡ 独立基礎、フレーム構造

14#保税冷藏仓库	
建物類別	冷藏庫の建物
所在地域	南区
区内区外	保税区内
高さ	19.2m
長さ(東西)、幅(南北)	南北105.00m*東西81.75m
詳細情報	工場の建物は全部で2階 1階建面8164.60㎡ 2階建面:7074.30㎡ 屋上の建面:398.20㎡
関連施設	荷卸作業台高さ1.4m 出入口規格2.7m*3.6m、数量:東側12
地震予防強さ、類別	7°/丙二類
耐火レベル	二級
人民防空レベル	/
人民防空工程	/

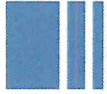
先進製造産業パーク

- ◎ 総敷地面積:約1300ムー(約262,171坪)、計画建設面積:42万平方メートル
- ◎ 建設内容:保税工場、非保税工場、人材マンション、総合サービスセンターなどの関連施設
- ◎ 産業インフラを完備する

投資誘致の分野

- ◎ 重点的に電子情報、新材料、リハビリ補助具などの智能製造産業基地を作ろうと思う
- ◎ 保税研究開発、保税修理検査及び保税リースなどの新しい業態を全力的に育成する





一 産業基礎

- ◎ 現在、日月新半導体(威海)は世界第一位のパワー半導体パッケージOEM工場と言える。主に欧米、日本と韓国お客様のために、後端パッケージ、材料及びテストの一元化サービスを提供する。



- ◎ 威海世一電子有限公司は、上等なりジッドフレキシブル(剛柔)回路基板の研究開発と生産に従事する企業である。管理技術者が600人余り、世界で先進の生産検測設備と製造技術を持っている。携帯電話、プリンター、デジタルカメラなどの商品に使われる。2020年、端末市場において主に韓国のサムスン、HUAWEI、栄光など、当該会社の回路基板は消費者向け携帯電話カメラ用の剛柔回路基板市場で70%の市場浸透率を実現し、2023年に新発売するサムスンS23と華為P60携帯電話にも使用される。



- ◎ 九桓炭素構造(威海)新材料会社は新材料メーカーで、総合保税區南区で総合投資金額は20億元である。大型高品質ダイヤモンド材料を生産と加工するために、100本の生産ラインを建設する企画である。主に単結晶ダイヤモンド半導体材料とデバイス、国外の技術封鎖と独占されたハイパワーチップ用ダイヤモンドウェハと固体マイクロ波源、ハイパワーマイクロ波CVD装置などの生産と販売業務に従事している。製品は精密加工、極端光学、量子計算など幅広い分野で応用される可能性が高い、主に航空宇宙飛行と国民經濟の重点分野で利用され、国内半導体の肝心な材料の制限状態が大きく緩和できる。



重点的な関連企業及び製品

- ◎ 液化空気-圧縮窒素、圧縮水素などの圧縮空気製品の生産、加工
- ◎ 東夏電子-電子金型及び電子部品の生産
- ◎ 順聯電子-電子ハーネス、コネクタなどの部品の生産
- ◎ 広瀨電子-携帯電話、ディスプレイ、及び自動車用電子コネクタの生産
- ◎ 元晟電子-電子コネクタ、電子メッキ製品の生産
- ◎ 景宇機械と電力設備会社-自動車電子製品の射出成形品の生産
- ◎ 佑昵機械と電力設備-自動車電子製品の射出成形品の生産
- ◎ 新韓精工-自動車のモーター軸の生産、BMW、ベンツなどの一流ブランドは供給メーカーを製定する
- ◎ 新元電器-自動車回路ハーネスの生産
- ◎ 久映自動車-自動車エンジンマウント、ギヤボックスマウント、ショックアブソーバ接続キャップなどの製品の生産
- ◎ 喜瑞電子-自動車回路ハーネスの生産
- ◎ 成恩電子-カーオーディオアンプの生産
- ◎ 映辰電子-自動車電子端子の生産
- ◎ 仁昌電子-イヤホンジャック、コネクタ、温度制御器などの製品の生産
- ◎ 業盛電子-温度コントローラー、コネクタの生産
- ◎ 長金電子-温度コントローラー、コネクタの生産
- ◎ 玮珩電子-電子ハーネス、コネクタなどの部品貿易、LG電子(中国)が関連企業を製定
- ◎ 瑞渡電子-電子ハーネス、コネクタなどの部品の生産
- ◎ 正元電子-制御盤、電源アダプタ及びその部品の生産
- ◎ 衆合機電-航空宇宙チタン合金金属溶接、機械加工
- ◎ 錦途精密金属-高級ステンレス金属部品の加工
- ◎ 尔脈思電子-プリンタ部品の生産、HPプリンタの指定セット企業
- ◎ 盛信電子-電子部品、ハイエンドディスプレイの保税修理

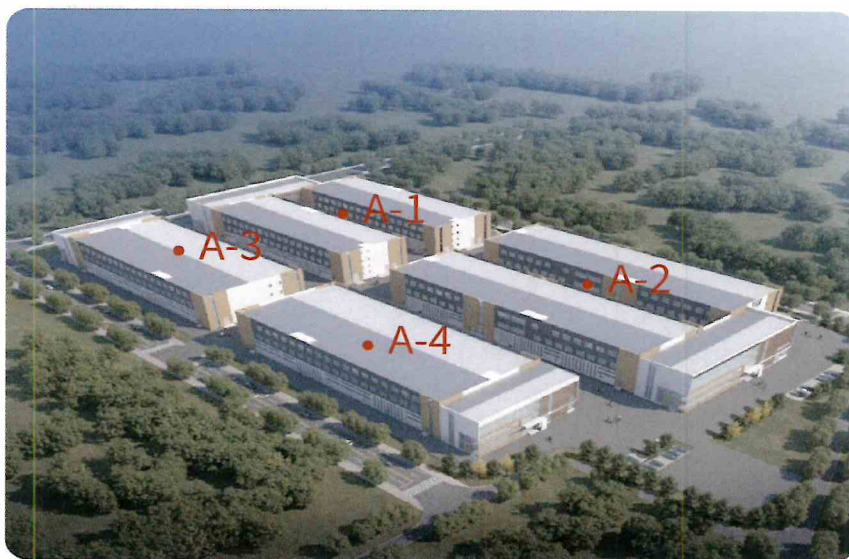


一 南区工場の情報

● 保稅電子情報工場

総建築面積: 15.2万平方メートル、数量: 10棟保稅工場の建設計画その中、

- A-6、A-7、A-8、A-9工場は完全に使用に投入した;
- A-1、A-2、A-3、A-5、A-6、B-7工場は投資誘致を展開中



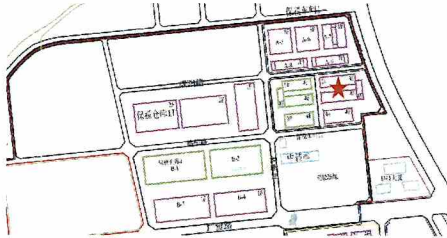
A-1保税工場



総建築面積:25156㎡ 独立基礎、フレーム構造

A-1保税工場	
建物類別	非PPP
所在地域	南区
区内区外	保税区内
高さ	18.3m
長さ(東西)、幅(南北)	東西96.5m*南北35.5m
荷重量	1F:10000kg/㎡ 2F:1000kg/㎡ 3F:800kg/㎡
高さと面積	1F:高さ6.8m、面積6705㎡ 2F:高さ4.9m、面積6783㎡ 3F:高さ4.8m、面積6783㎡
オフィスエリア	位置と数量:西側4階 高さと面積:1Fの高さ5m、2F-4Fの高さ4m、1Fの面積1159㎡; 2F-4Fの面積1242㎡
関連施設	貨物運送用エレベーター4台、重量制限5トン、南北工場各2台、 一般用エレベーター2台、重量制限1トン 出入り口規格4m*4.8m、合計7つ荷重量:40トン(含)以下
地震予防強さ、類別	7°/丙類
耐火レベル	二級
人民防空レベル	/
人民防空工程	/

A-2保税工場



総建築面積:30287㎡ 独立基礎、フレーム構造

A-2保税工場	
建物類別	PPP
所在地域	南区
区内区外	保税区内
高さ	17.6m
長さ(東西)、幅(南北)	東西120.5m*南北35.5m
荷重量	1F:10000kg/㎡ 2F:1000kg/㎡ 3F:800kg/㎡
高さと面積	1F:高さ6.8m、面積8384㎡ 2F:高さ5.4m、面積8464㎡ 3F:高さ5.0m、面積8464㎡
オフィスエリア	位置と数量:東側4階 高さと面積:1Fの高さ5m、2F-4Fの高さ4m、1Fの面積1100㎡; 2F-4Fの面積1300㎡
関連施設	貨物運送用エレベーター4台、重量制限5トン、南北工場各2台、 一般用エレベーター2台、重量制限1トン 出入口規格4m*4.8m、合計7つ荷重量:40トン(含)以下
地震予防強さ、類別	7°/丙類
耐火レベル	二級
人民防空レベル	/
人民防空工程	/

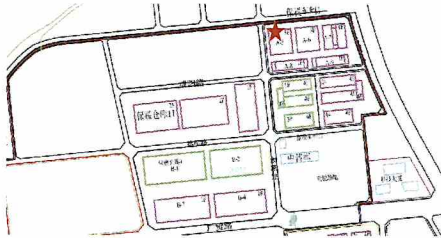
A-3保税工場



総建築面積:17263㎡ 独立基礎、フレーム構造

A-3保税工場	
建物類別	非PPP
所在地域	南区
区内区外	保税区内
高さ	18.3m
長さ(東西)、幅(南北)	東西120m*南北42m
荷重量	1F:10000kg/㎡ 2F:1000kg/㎡ 3F:800kg/㎡
高さと面積	1F:高さ6.8m、面積4682㎡ 2F:高さ4.9m、面積4702㎡ 3F:高さ4.8m、面積4702㎡
オフィスエリア	位置と数量:東側4階 高さと面積:1Fの高さ5m、2F-4Fの高4m、 各階の面積752㎡
関連施設	貨物運送用エレベーター2台、重量制限5トン、東側1台、中部1台、 西側一般用エレベーター2台、重量制限1トン 出入口規格4m*4.8m、合計3つ 荷重量:40トン(含)以下
地震予防強さ、類別	7°/丙類
耐火レベル	二級
人民防空レベル	/
人民防空工程	/

A-5保稅工場



總建築面積: 17767m² 獨立基礎、フレーム構造

A-5保稅工場	
建物類別	PPP
所在地域	南区
区内区外	保稅区内
高さ	18.75m
長さ(東西)、幅(南北)	東西90.5m*南北63.5m
荷重量	1F:10000kg/m ² 2F:1500kg/m ² ;局所荷重は1850kg/m ² 3F:800kg/m ²
高さと面積	1F:高さ8m、面積5674.08m ² 2F:高さ5m、面積5746.75m ² 3F:高さ4.3m、面積5746.75m ²
オフィスエリア	位置と數量:北西、南西各4階 高さと面積:1Fの高さ4m、2Fの高さ4m、3Fの高さ5m、 4Fの高さ4.3m、各階の面積267m ²
関連施設	貨物運送用エレベーター4台(2.6m*2.2m)で、南北両側に各2台 荷卸作業台高さ:0.9m 出入口規格6m*4、南北両側各1つずつ、荷重量:40トン(含)以下
地震予防強さ、類別	7°/丙類
耐火レベル	二級
人民防空レベル	/
人民防空工程	/

A-6保税工場



総建築面積:17767㎡ 独立基礎、フレーム構造

A-6保税工場	
建物類別	PPP
所在地域	南区
区内区外	保税区内
高さ	18.75m
長さ(東西)、幅(南北)	東西90.5m*南北63.5m
荷重量	1F:10000kg/㎡ 2F:1000kg/㎡ 3F:800kg/㎡
高さと面積	1F:高さ8m、面積5674.08㎡ 2F:高さ5m、面積5746.75㎡ 3F:高さ4.3m、面積5746.75㎡
オフィスエリア	位置と数量:北西、南西各4階 高さと建築面積:1Fの高さ3.6m、2Fの高さ3.5m、3Fの高さ5m、4Fの高さ4.3m、各階の面積267㎡
関連施設	貨物運送用エレベーター4台(2.6m*2.2m)で、南北両側に各3台 荷卸作業台高さ:0.9m 出入口規格6m*4、南北両側各1つずつ、荷重量:40トン(含)以下
地震予防強さ、類別	7°/丙類
耐火レベル	二級
人民防空レベル	/
人民防空工程	/



B-7保稅工場



總建築面積: 12347m² 獨立基礎、鉄骨構造

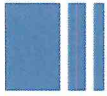
B-7保稅工場	
建物類別	PPP
所在地域	南区
区内区外	保稅区内
高さ	13.6m
長さ(東西)、幅(南北)	東西69.1m*南北156.9m
工場建屋の建築面積	工場全部で1階、面積12347m ²
オフィスエリア	位置と数量: 真南、2階建てオフィスエリア 高さと面積: 1階の高さ4.5m、2階の高さ9.1m、 1階の面積668m ² で、2階の面積866m ²
其他配套	地下1階は設備室で、面積484.7m ²
抗震設防烈度、类别	7°/丙類
耐火等級	二級
人防等級	/
人防工程	/

■ 南区の工場資源

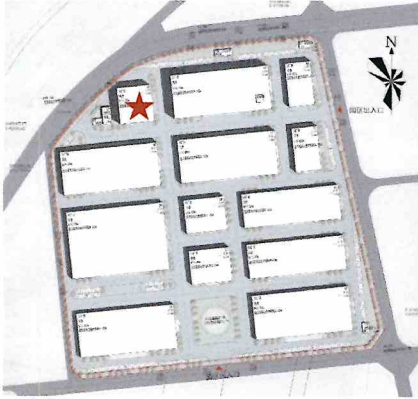
● 知能製造産業パーク

- ◎ 総合投資金額:約10億元 敷地面積:187ムー(約37,712.29坪) 総建築面積:13万平方メートル、13棟の工業工場と関連施設の建設を計画している
- ◎ 末端製品の生産、展示、取引、科学研究、検査・修理など業態を展開可能な知能製造基地を建設する
- ◎ 産業インフラを完備する





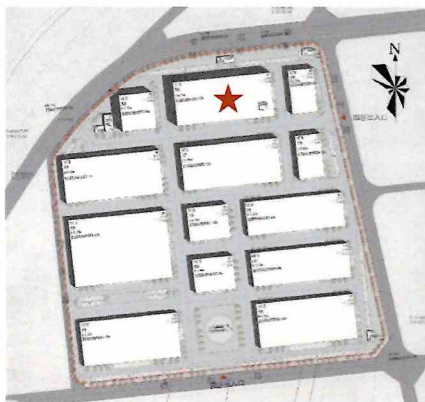
1#工場



総建築面積: 6813.76㎡ 独立基礎、フレーム構造

1#工場	
建物類別	丙類工場
所在地域	南区
高さ	24.30m
建物の規模	東西39.60m*南北42.60m
荷重量	10kN/m ²
使用機能	工業生産
建物の分類	多層工場
階数	4
±0.00相対高度	51.550
敷地面積	1703.44
建築面積	6813.76
屋根の最高点の標高m	75.850
耐火レベル	二級

2#工場

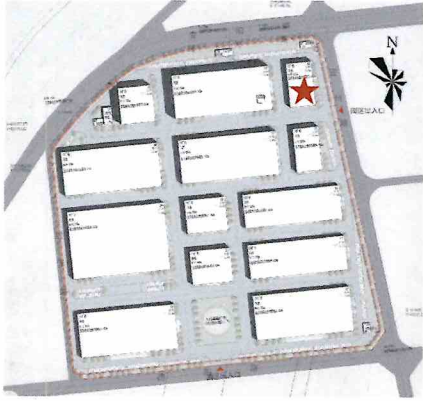


総建築面積:23539.00㎡ 独立基礎、フレーム構造

2#工場	
建物類別	丙類工場
所在地域	南区
高さ	26.70m
建物の規模	東西114.00m*南北51.00m
荷重量	10kN/㎡
使用機能	工業生産
建物の分類	多層工場
階数	4
±0.00相対高度	52.850
敷地面積	5847.04
建築面積	23539.00
屋根の最高点の標高m	79.550
耐火レベル	二級



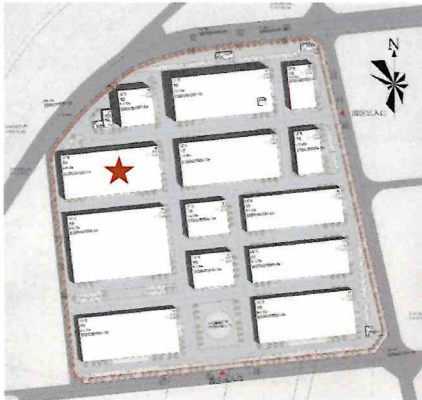
3#工場



総建築面積:4546.56㎡ 独立基礎、フレーム構造

3#工場	
建物類別	丙類工場
所在地域	南区
高さ	19.80m
建物の規模	東西29.40m*南北51.00m
荷重量	10kN/㎡
使用機能	工業生産
建物の分類	多層工場
階数	3
±0.00相対高度	53.800
敷地面積	1515.52
建築面積	4546.56
屋根の最高点の標高m	73.690
耐火レベル	二級

5#工場

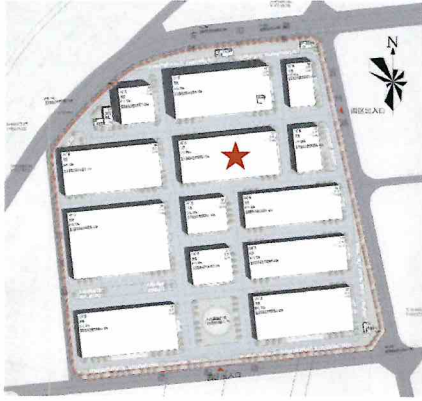


総建築面積:17581.70㎡ 独立基礎、フレーム構造

5#工場	
建物類別	丙類工場
所在地域	南区
高さ	19.80m
建物の規模	東西114.00m*南北51.00m
荷重量	10kN/m ²
使用機能	工業生産
建物の分類	多層工場
階数	3
±0.00相対高度	52.500
敷地面積	5847.04
建築面積	17581.70
屋根の最高点の標高m	72.300
耐火レベル	二級



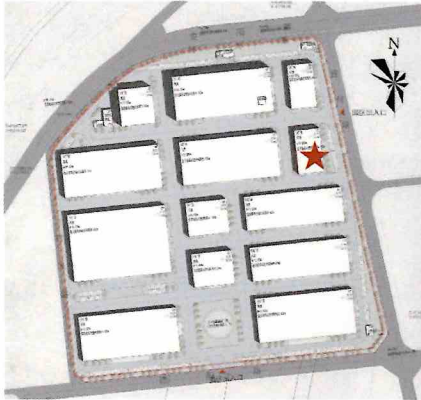
6#工場



総建築面積:17581.70㎡ 独立基礎、フレーム構造

6#工場	
建物類別	丙類工場
所在地域	南区
高さ	19.80m
建物の規模	東西114.00m*南北51.00m
荷重量	10kN/㎡
使用機能	工業生産
建物の分類	多層工場
階数	3
±0.00相対高度	53.850
敷地面積	5847.04
建築面積	17581.70
屋根の最高点の標高m	73.650
耐火レベル	二級

7#工場



総建築面積:4546.56㎡ 独立基礎、フレーム構造

7#工場	
建物類別	丙類工場
所在地域	南区
高さ	19.80m
建物の規模	東西29.40m*南北51.00m
荷重量	10kN/㎡
使用機能	工業生産
建物の分類	多層工場
階数	3
±0.00相対高度	55.000
敷地面積	1515.52
建築面積	4546.56
屋根の最高点の標高m	74.800
耐火レベル	二級



一 南区工場の情報

● 非保稅電子情報工場

- ◎ 総建築面積は7.6万平方メートルで、全部で10棟の工場がある
竣工建物は6棟あり、合計面積は2.6万平方メートルで、それに衆合機電は貸し借された



一 北区工場の情報

● 保稅工場

- ◎ 利用可能な総合面積:5.6万平方メートル
その中で、中信工業園は約5万平方メートル、他の工場面積は6000平方メートルである



一 関連資源

- ◎ 商業物流産業の総面積:20万平方メートル
- ◎ 7.7万平方メートルのイノベーション総合サービスセンターと11.8万平方メートルの人材マンション
- ◎ 各種類の商業貿易物流人員の需要に満足できる



● ホワイトカラーマンション、ブルーカラーマンション

- ◎ 総建築面積は11.8万㎡で、ホワイトカラーマンション12棟、ブルーカラーマンション6棟を建設する予定で、第一期は3.5万㎡で、ホワイトカラーマンション4棟、ブルーカラーマンション2棟を建設する予定です。

- ◎ 各種類の人員の居住需要を効率的に満たす

ホワイトカラーマンションのビル情報

- ◎ 1#、3#6階、24部屋、2台エレベーター4部屋、東西各1台、中間部屋70㎡総合12部屋、両辺部屋100㎡12部屋
- ◎ 2#、4#6階36部屋、東ユニット2台エレベーター4部屋、中間部屋70㎡12部屋、両辺部屋100㎡12部屋、西ユニット1台エレベーター2部屋、100㎡12部屋



ホワイトカラーのマンションの実景図



ブルーカラー寮の情報

- ◎ 2#、3#5階、136部屋、2台エレベーター、南北各1台、高さ3.6m、個部屋面積38.8㎡、独立トイレあり、1部屋8人入居可能
- ◎ マンションの西側に2階建ての文化活動センターを計画され、活動室、スーパーなどの生活設備もある



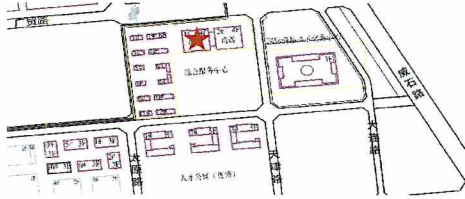
ブルーカラー寮の実景図

■ 革新総合サービスセンター

- ◎ 総建築面積:7.7万㎡
- ◎ 第一期は研修センター、革新センターを各1棟建設し、研修センターは四つ星ビジネスホテルである
- ◎ 革新センターはカフェ、図書室、会議室などを建てられ、各種類の企業の入居ニーズに満足できる



● イノベーションセンター



イノベーションセンター	
建物類別	PPP
所在地域	南区
区内区外	保稅区外
高さ	16.80m
ビル情報	1F:機能エリア、高さ4.8m、面積3386.44㎡、カフェ、図書館、会議室などある 2F-4F:オフィスエリア、高さ3.9m、2Fと3F面積3483.56㎡、4F面積3403.16㎡、オフィス室、会議室などある -1F:面積3187.98㎡、設備室、台所、レストランなどの施設あり、駐車場無し
関連施設	エレベーター6台、南北両側に各3台。同時に革新センターと研修センターが繋がる
地震予防強さ、類別	7°/丙類
耐火レベル	地上レベル一級、地下レベル二級
人民防空レベル	核6級常6級
人民防空工程	/

SUPPORTING POLICY 政策支援

一 税金の優遇政策について、以下のとおり:




輸入商品が保税區に保存する場合、関税と輸出増値税の納付が延期できる。中国国内に販売時、税金を追納すればいい、企業の現金流通量を節約する



基礎工事、設備、自社用の合理範囲内の事務用品に対する関税と輸入増値税が免除される。輸入設備の価値が高く、税率が高い企業にとって、保税區で業務を展開するなら、生産コストが大幅に節約できる。




中国国内から保税區へ搬入された貨物は輸出と見なされ、輸出の税金返還政策を実行する。区内で梱包、箱詰めなどの作業を展開することができる



増値税一般納税者資格試験政策

企業が国内販売や原料購入場合は、増値税領収書で自社または相手が控除できる



委託加工政策

区内の加工製造企業は余剰生産能力を利用して国内保税區区外の委託加工業務が引き受けられる



選択的な課税政策

商品は中国国内で販売する時、製品又は税率が低い状態を選択して納税する



一 保稅修理

● 海外製品的修理業務



一 保稅研究開発

● 保稅研究開發業務：研究用原料の輸入 特徴：一定した量で輸入する、輸入回数多い



■ 費用参考

1. 工業用土地価格: 保稅区内28万元/ムー, 保稅区外23万元/ムー								
2. 水道料金: 工業用水道料金 4.7元/m ³								
3. 工業用ガス: 4.38元/m ³								
4. 山東電気代表								
電気使用の分類		電圧レベル	電気代(元/kw.h)				容量電気代/需要電気代	
			最高点電気代	ピーク電気代	通常電気代	オフピーク電気代	最大所要量 (元/kva.月)	変圧器容量 (元/kva.月)
商業工業及び 他用途の電力 使用	単一制	不满1千伏	1.0394	0.9203	0.6226	0.3249		
		1-10千伏	1.0161	0.8998	0.6089	0.3180		
		35千伏及以上	0.9927	0.8791	0.5951	0.3111		
	兩部制	1-10千伏	1.0102	0.8948	0.6062	0.3177	38	28
		35-110千伏以下	0.9779	0.8663	0.5872	0.3082	38	28
		110-220千伏以	0.9507	0.8423	0.5712	0.3002	38	28
		220千伏及以上	0.9014	0.7988	0.5422	0.2857	38	28
備考: 高峰时段: 8:30-11:00, 14:30-21:00; 低谷时段: 12:00-13:00, 23:00-7:00; 其余时段为平时段。尖峰电价在6-8月实施, 尖峰时段: 10:00-11:00, 19:00-21:00。								
5. 暖房代: 冬は25元/m ²								



WEIHAI 威海综合保税区
INTEGRATED FREE TRADE ZONE

乐赏威海之美 共享保税商机

Enjoy The Beauty Of Weihai Share The Opportunities Of Free Trade



微信公众号

場所: 山東省威海綜合保稅區廣貿路1号

電話番号: +86-631-8643222

ファックス: +86-631-8648088

Eメール: whzbqswj@163.com