

人材(チーム)

単位: 万元

業(プロジェクト)支援				
発展期				上場期
夢想援助(種2)	リース、委託貸付等の債権	ローン、産業基金支援	二次追加支援	上場報酬
の評価に応じて100万元	600	1.人材創業企業に1,000万元以内の貸し付けを行い、年利3%にて利子補給補助金を支給。 2.最高800万元の査定なし担保貸付。 3.政府産業基金が最高2,000万元を共同出資。 4.政府産業基金を脱退する時、収益の70%または35%を人材チームへの報酬とします。	1.年間主要営業収入が100万元以上に達した場合、主要営業収入の3%、最高1,000万元を報酬として支給。 2.年間主要営業収入が1,000万元以上に達した場合(またはバイオ医薬品企業が中国、欧米、日本で薬品登録証明文書もしくは新薬臨床許可を取得した場合)、過去3年以内の新たな設備投資、新たに発生した研究開発投資の各15%及び新たに増えた産業化スペースの家賃に応じ、最高1,000万元の援助を行い、また、最高で債務額600万元相当となる補助金を支給。	1.国内にてメインボード、創業板、科创板に上場した場合、最高800万元の報酬を人材チームに支給。 2.国外にて上場した場合、400万元の報酬を一度のみ支給。 3.新三板市場への上場を予定する企業または新三板市場に上場した企業には、それぞれ50万元、100万元の報酬を支給。
	600			
	320			
	320			
	120			
	120			

人材(チーム)

単位: 万元

創新チーム				
筆頭者賃金補助			創新援助	
A類	各人材の年60%	70	雇用者と1:1に設定	2000
B類		60		1000
C類		40		500

原価要素 COST ELEMENT

国有土地価格

(単位: 元/m²)

地価タイプ	土地級別	商業用地基準地価	住宅用地基準地価	工業用地基準地価
基準地価	一級	5710	3700	780
	二級	3700	3320	650
	三級	2820	2700	520
	四級	1510	1200	450
	五級	940	880	400
	六級	640	610	330
	七級	460	430	290
	八級	390	370	280

注: 具体的には土地管理部門の土地「入札公示価格」計画に従い決定されます。

給水価格

(単位: 元/m³)

用水タイプ	一般商業用水	一般工業用水	住民生活用水		特殊事業用水
価格	3.6	3.9	0-40t	2.46	6.2
			40-90t	3.25	
			90t以上	5.65	

注: 以上の価格には污水处理費が含まれます。具体的には区域により決定されます。

給電価格

(単位: 元/Kw.h)

電気使用タイプ	電圧レベル	変動電気料金			基本電気料金	
		最ピーク時電気料金	ピーク時電気料金	ボトム時電気料金	変圧器容量(元/FVAH)	最大需用電力(元/TWH)
一、大工業電気使用	1~10 kV	1.0824	0.9004	0.4164	30	40
	20 kV	1.0571	0.8771	0.4004	30	40
	35 kV	1.0444	0.8654	0.3924	30	40
	110 kV	1.0114	0.8364	0.3724	30	40
	220 kV以上	1.0014	0.8284	0.3684	30	40
二、一般工業商業及びその他電気使用	1 kV未満	1.2064	0.9014	0.3784		
	1~10 kV	1.1636	0.8656	0.3536		
	200 kV	1.1414	0.8467	0.3407		
	35 kV以上	1.1303	0.8373	0.3343		

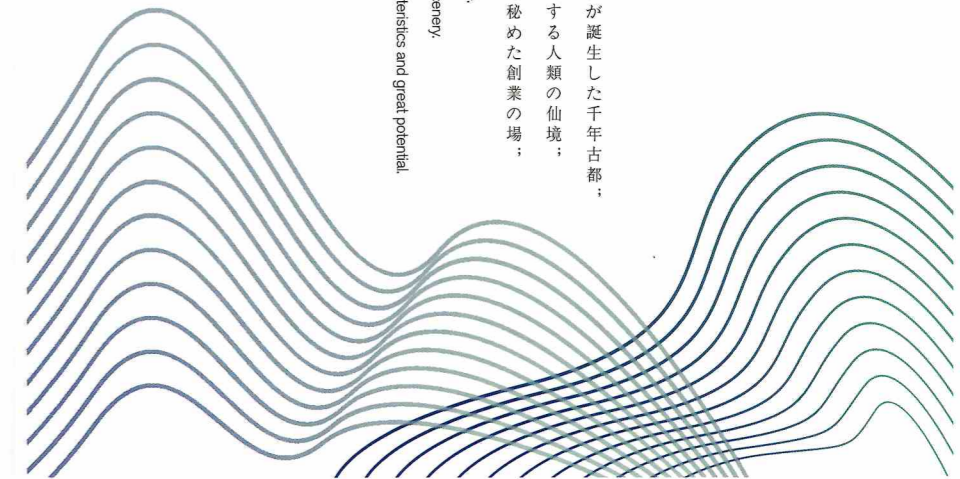
注: 電気料金は一部改訂される場合があります。その際は都度改定いたします。

投資
INVEST IN
XIANJU
太白夢遊処
煙霞の風景

仙居

ここは、悠久の歴史と文化を持ち、傑出した人物が誕生した千年古都；
ここは、豊富な観光資源を持ち、美しい景色を有する人類の仙境；
ここは、産業特性が明確であり、発展の可能性を秘めた創業の場；
This is a millennium old city with a long history and outstanding people.
This is a fairland on earth with rich tourism resources and beautiful scenery.
This is a hot land for entrepreneurship with distinctive industrial characteristics and great potential.

仙居





▶ 県の基本情報 COUNTY OVERVIEW

仙居は浙江省南東に位置しています。県の面積2,000平方キロメートル、総人口52万人、計20からなる行政区画には鎮郷（街道）があり、平素から「八山一水一分田（8割が山、1割が河川や湖沼、1割が耕作地）」と称されています。ここは神仙が住む場所、李白の夢に出てくる「白鹿を放つ青崖」として理想の地となっています。ここは万年台州発祥の地であり、「逢人説項」、「脱胎換骨」、「滄海桑田」、「東海揚塵」、「一人得道、鶏犬升天」などの故事成語の典故が誕生した地です。

■ ここは、悠久の歴史と文化を持ち、傑出した人物が誕生した千年古都

仙居は永和(東晋三年(西暦347年))に成立し、1674年の歴史を持ちます。景德(北宋)の時代(西暦1007年)、「名山勝境の奥深くにある洞天には多くの神仙が住む」として、宋の真宗 趙恒は「仙居」という名を授けました。深く蓄積された文化を持ち、一万年以上前の下湯文化遺跡があります。民間文化と芸術が繁栄しており、国家非物質文化遺産である針刺無骨花灯、九獅図、彩石鑲嵌が国内外に知られています。

■ ここは、豊富な観光資源を持ち、美しい景色を有する人類の仙境

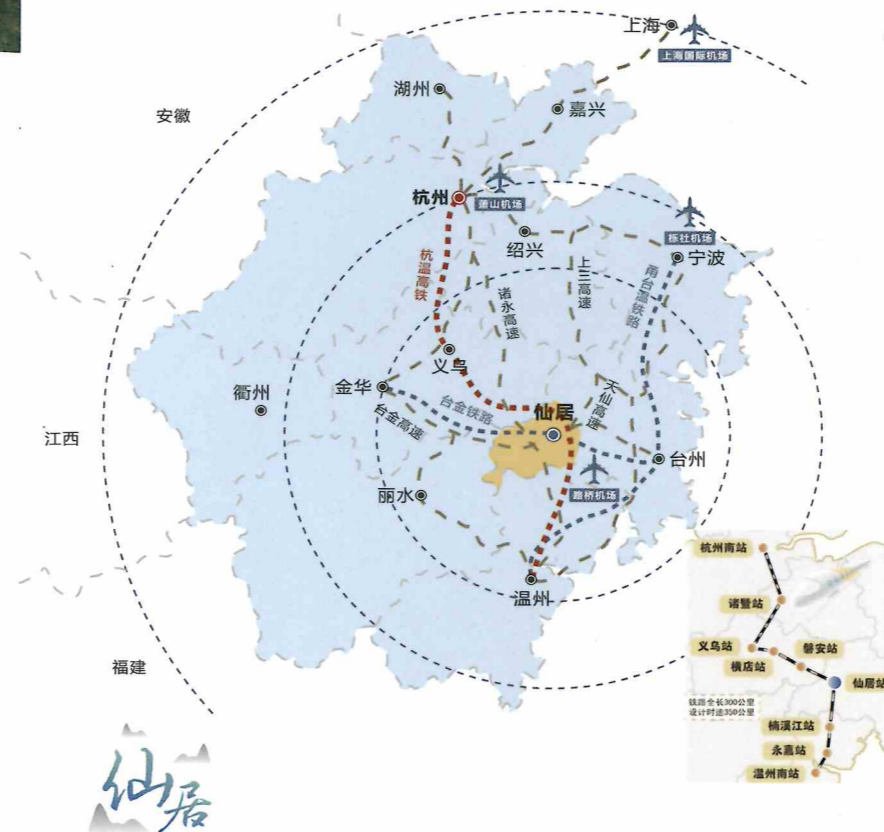
森林被覆率は79.6%あり、母川である永安溪は全国「最も美しい故郷の河川」に選ばれました。また、川に沿って整備された緑道は、中国で「最も美しい緑道」として知られています。国家5A級景勝地である神仙居には、世界最大かつ保存状態の良い火山流紋岩からなる地形があります。景勝地のマイナスイオン量は極めて高く、1立方センチメートル当たり8万個あり、「天然の酸素バー」と呼ばれています。

■ ここは、産業特性が明確であり、発展の可能性を秘めた創業の場

仙居は「工業強県」戦略を掘り下げて実施しており、製造業の高品質発展を推し進め、医化学、ゴムプラスチック製品、工芸品、機械からなる四大主導産業を構築しました。そして、「観光+」戦略を掘り下げて実施しており、国家級ツーリズムリゾートエリアの建設を目標とし、神仙居大庭園建設モデルゾーンの設置に力を入れ、スポーツレジャー、ヘルスケア、文化創意などの産業発展を加速させています。また、仙居のヤマモモは中国国家地理表示製品の榮譽を獲得し、国内外に知られています。

▶ 交通アクセス TRAFFIC LOCATION

台金、諸永の2本の高速道路が県境を走っており、県内には高速出入口が7つあります。また、台州、温州、杭州など5つの空港が2時間圏内にあります。金台鉄道が全線開通し、また2023年に杭温高速鉄道路線が開通します。開通後は仙居から上海まで80分、杭州までわずか45分で到着することができます。



- ★中国ヤマモモの郷
- ★中国長寿の郷
- ★中国工芸品の街/中国工芸品都市
- ★中国電子商取引百優良県
- ★国家全域観光モデル区
- ★国家生態文明建設モデル県
- ★全国グリーン開発百強県市
- ★全国投資潜在力百強県市
- ★全国景域旅行総合実力百強
- ★全国有機食品生産基地
- ★国家生態県
- ★国家グリーンフード加工モデル基地
- ★国家5A級景勝地
- ★国家ステロイド薬特別産業基地

▶ 仙居県経済開発区 XIANJU ECONOMIC DEVELOPMENT ZONE

仙居県経済開発区は省級の経済開発区であり、予定総面積は18.37平方キロメートルになります。自然薬（医療機器）、スマート製造、新素材を中心とする産業構造は、「一城一鎮一園」からなる構造を計画しています（「一城」は東部工業都市であり、現代、永安、下各の三つのブロックを統合、「一鎮」は仙居医療機器都市、「一園」は科学技術産業パーク）。現在進出している企業は372社あり、一定規模以上の企業は104社になります。メインボード上場企業は仙居製薬、司太立製薬、仙通橡塑、新農化工の4社となり、新三板上場企業は金晟環保、飛利富科技の2社となります。区内には、院士ワークステーションが5つ、国家ハイテク企業が41社、国家級研究センターが1つ、省級研究センターが8つあります。開発区は、「中国投資潜在力最優秀開発区」、「浙江省十大投資価値最優秀工業園区」、「「中国製造2025」をリードする浙江省モデル開発区」に相次いで選ばれました。



▶ 神仙居ツーリズムリゾートエリア SHENXIANJU TOURIST RESORT

神仙居ツーリズムリゾートエリアは省級ツーリズムリゾートエリアであり、現在は国家級ツーリズムリゾートエリアの構築を進めています。拡張後の予定総面積は約49.2平方キロメートルになります。神仙居ブロックと東部温泉ブロックからなり（2つのブロックは観光専用道で接続）、「1コア、2軸、5グループ」の空間を形成します。（1コア：神仙酸素バー小鎮、2軸：水生生態軸と交通景観軸、5グループ：康養レジャーグループ、古町文化グループ、浜水運動グループ、田園耕読グループ、温泉養生グループ）。



その中でコアとなる神仙酸素バー小鎮は、台州市初の特色小鎮、全省第一期旅行類特色小鎮となり、国家4A級景勝地の評価を獲得しました。現在までに計26の重大産業プロジェクトを呼び込み、総投資額500億、実行済額260億となっています。その中には、バンヤンツリーホールディングス、アコーホテルズグループのブルマンホテル、ダブルツリーなどのハイクラスホテルが10軒含まれており、そのうちの7軒が5つ星ホテルとなっています。

▶ 仙居高速鉄道ニュータウン XIANJU HIGH SPEED RAILWAY NEW TOWN

仙居高速鉄道ニュータウンの予定面積は46平方キロメートルになります。コアとなる開発空間は17平方キロメートルあり、東城、西鎮、中谷、南溪の四つのブロックに分かれています。杭温高速鉄道により、当区ブロックの北側が杭州城西科創走廊、南側が温州環大羅山科創走廊と結ばれることで、仙居は「杭州と上海の接続」を牽引する地となり、その勢いは増すことになるでしょう。現在は、人民医院と婦幼保健院の合併移転、黄坦樹未来社区、原木材市場安置区、中央花園東側安地区等の建設プロジェクトが進んでいます。





仙居県投資促進センター



仙居投資ヒートマップ

仙居県投資促進センター
 住所：浙江省台州市仙居県行政服務中心8階
 電話：0576-89322009
 FAX：0576-8772007
 電子メール：xjzsi87720@163.com



の報酬を支給します。再度認定された場合、**10万元**の報酬を支給します。省級科技型中小企業に新たに認定された場合、**2万元**の報酬を支給します。

- 主要な科技難関突破プロジェクトの立ち上げに対し、1つのプロジェクトに対する補助金は経費投入総額の50%を超えないものとし、補助金は最高**100万元**とします。
- 1国家級、省級、市級科学技術企業インキュベーターに新たに認定された場合、それぞれ**400万元**、**200万元**、**100万元**の報酬を支給します。国家級、省級、市級メーカースペースに新たに認定された場合、それぞれ**200万元**、**100万元**、**25万元**の報酬を支給します。
- 1企業と高等教育機関が共同で技術開発に取り組み、科技連携協定を締結した場合、企業の実際の支払費用30%に相当する補助金を支給します。各企業に毎年支給する補助金は最高**30万元**とします。

ファンド誘致政策

FUND INVESTMENT POLICY

● 企業設立奨励

株式投資会社として登録、登記、届出を終え、実際に1年以内に对外投资を実施し、投資期間が1か月を超える場合、1つのプロジェクトに対する投資額**1%**を報酬として支給します。報酬は最高**50万元**とします。

● 企業運営及び投資報酬

地方総合貢献度を生み出す株式投資会社に対し、生み出した地方総合貢献度の**80%**を報酬として支給します。

県内の生産製造、サービス企業に投資する株式投資企業に対し、投資期間満24か月後に、実際の投資額**1%**を報酬として支給します。最高額は**200万元**までとします。また、被投資企業が投資を獲得した時、当県IPOコンサルティング届出企業または人事処が認めた人材が創業した企業に対し、投資額の**3%**を報酬として支給します。最高額は**400万元**までとします。

● 企業誘致の奨励

株式投資機関が当県の産業方向性及び発展計画に適した投資プロジェクトを当県に呼び込み、登録並びに定着が行われ、その投資プロジェクトの固定資産投資額が**5,000万元**以上の場合、固定資産投資額の**1%**を報酬として株式投資企業に支給します。1つのプロジェクトに対する報酬総額は**500万元**までとします。

● 人材誘致の奨励

株式投資企業に在籍する上級管理者に対し、上級管理者在任期間中、当該企業の給与所得に応じた地方総合貢献度の**90%**を報酬として支給します。

人材政策

TALENT POLICY

高度創業

人材タイプ	創立期			天基 (ラ)
	創業援助	家賃補助、保険、イノベーションバウチャー	天使夢想基金援助(ラウンド1)	
トップ人材	3000	1.創業援助の10%をクイックスタート支援として、経営定着1か月後に支給。 2.5,000平方メートルある創業場所の家賃を3年間免除、または相当する家賃の補助。 3.人身傷害保険、主要研究開発者の賠償責任保険、科学研究プロジェクト研究開発不成功補償保険の享受。 4.毎年最高20万元のイノベーションバウチャー。	300	第三 結果 最高 を支
リーディング人材	2000		200	
ハイレベル人材	1000		150	
「500精英計画」A類	1000		150	
「500精英計画」B類	600		80	
「500精英計画」C類	200		30	

高度創新

人材タイプ	創新人材		
	賃金補助	雇用者と1:1に設定	創新援助
トップ人材	100	各人材の年60%	2000
リーディング人材	80		1000
ハイレベル人材	70		500
「500精英計画」A類	70		500
「500精英計画」B類	60		
「500精英計画」C類	40		

企業誘致奨励政策

INCENTIVE POLICIES FOR ATTRACTING LARGE AND STRONG ENTERPRISES

推薦賞	推薦した単位または個人は、実際の固定資産投資額の5%または実際に口座等に移された外資の1%を報酬とし、 最高報酬額は500万 になります。
投資賞	新たに用地を取得した企業誘致プロジェクトについて、予定通りに竣工かつ検収が進み、投資強度が基準に達した場合、企業には実際の固定資産投資額の2%を投資奨励として一度のみ支給します。製造プロジェクトへの 最低報酬額は200万 とし、 上限はありません 。
経営賞	新たに発足した企業誘致プロジェクトについて、当該プロジェクトが生産に入るまたは経営を始めた場合、その翌年から3年以内は、最低でもその年度の地方総合貢献度の40%を経営報酬として毎年支給します。 最高80%相当の報酬を支給するものとし、上限はありません 。
生産開始賞	新たに用地を取得した企業誘致プロジェクトについて、予定通りに生産開始かつ入庫した場合、企業には1ムーあたり1万円の生産開始奨励を支給します。 最低報酬額は30万 とし、 上限はありません 。
外資賞	新たに発足した外資プロジェクトについて、投資奨励を基準とし、実際の固定資産投資額の1%を奨励として支給します。 最高報酬額は500万 になります。
販売総代理賞	当県で新たに設立された独立会計方式の販売会社、総代理店などの本部経済プロジェクトについて、会社登録の翌年から3年以内は、最低でもその年度の地方総合貢献度の50%を支給します。 最高80%相当の報酬を支給 します。
株式ファンド賞	新たに呼び込んだ株式投資類（ファンド）プロジェクトについて、 最高で実際の地方総合貢献度90%相当の報酬 を支給します。
既存企業支援賞	仙居に重点を置く企業による生産拡大再投資プロジェクトについて、投資強度が要件に達した場合、企業誘致資金導入プロジェクトとして報酬が支給されます。
経営資源保障賞	新たに呼び込むものが省、市の産業発展に合致した重大戦略性新興産業、先進的製造プロジェクトであり、固定資産投資、投資強度、ムーあたり総合貢献が省特別性、省牽引性、省模範性において重大産業プロジェクトの基準に達した場合、 土地購入価格の100%、60%、40% を報酬としてそれぞれ支給します。

製造政策

MANUFACTURING POLICY

生産性サービス及び育成強化の促進。国家級、省級サービス型製造モデル企業の獲得に対し、それぞれ**100万円、50万円**の報酬を一度のみ支給します。

公共サービスプラットフォーム（プラットフォーム企業）建設の促進。輸入代替技術、強力なチェーン優れたチェーン補完可能なチェーン拡張可能なチェーンを持つプラットフォーム企業に対し、当地企業へのサービスが年間20社以上に達する場合、**最高100万円**の補助金を支給します。

デジタル産業化の発展を促進。固定資産投資額5,000万元以上、1億元以上のデジタル経済を核とする産業誘致プロジェクトに対し、それぞれ**25万円、50万円**の報酬を一度のみ支給します。デジタル経済を核とする製造企業となり、関連条件を満たす場合、**最高20万円**の報酬を支給します。

企業の技術革新への投資増加を奨励。技術革新プロジェクト（新発足プロジェクトを含む）に対し、実際の投資額に従い**最高500万円**の補助金を支給します。

企業の創新能力の増強を奨励。国家、省級産業技術連盟、技術創新モデル企業に新たに認定された場合、それぞれ**150万円、80万円**の報酬を一度のみ支給します。省級双创モデル基地の獲得に対し、50万円の報酬を一度のみ支給します。国家、省級、市級企業技術センターに新たに認定された場合、それぞれ**100万円、50万円、10万円**の報酬を一度のみ支給します。国家、省級企業技術センターの年度審査が優秀となる場合、それぞれ**20万円、10万円**の報酬を支給します。

小規模企業の成長を奨励。新たに操業した企業と認められた（当年に生産を開始し一定の規模を上回ると認められた）場合、**最高30万円**の報酬を支給します。既存企業において初回売上高が2,000万円を超え、入庫された時、**最高20万円**の報酬を支給します。

企業による電子商取引の発展を奨励。オンラインでの年間売上高が5,000万元以上の企業に対し、**50万円**の報酬を一度のみ支給します。越境電子商取引にて海外共有倉庫を設置または賃貸するために海外に投資し、仙居企業5社以上にサービスを提供した企業において、年間売上高が5,000万元以上に達する場合、**50万円**の報酬を投資主体に一度のみ支給します。

小規模企業創業園の発展を奨励。国家小規模型創業創新モデル基地、省5つ星園区、4つ星園区、3つ星園区を獲得した小規模企業園に対し、それぞれ**100万円、50万円、30万円、10万円**の報酬を園区運行管理機構に一度のみ支給します。市級モデル園区を獲得した小規模企業園に対し、**20万円**の報酬を園区運行管理機構に一度のみ支給します。

建設政策

CONSTRUCTION INDUSTRY POLICY

当県に移転登録した県外の建設会社が要件に達した場合、**最高500万円**の報酬を支給します。また、新たに移転してきた優良企業に対し、移転の年から5年以内において、前半3年間は地方総合貢献度の70%相当、後半2年間は地方総合貢献度の50%相当を報酬として支給します。

県外の企業が仙居に子会社または支社を設立した場合、これにより発生する地方総合貢献度の一部の50%相当を報酬として支給します。

医療機器政策

MEDICAL DEVICE INCENTIVE POLICY

企業定着を奨励	医療機器プロジェクトにて省が定める投資強度に達した企業に対し、1ムーあたり10万円の報酬を一度のみ支給します。 1つのプロジェクトに対する報酬は最高200万円 になります。初めて工業データベースに登録する一定規模以上の企業に対し、前半3年間は毎年の地方総合貢献度に従い、 80%、60%、60%の報酬 を支給します。
研究開発イノベーションを奨励	新たに第二類以上医療機器登録証を取得し、仙居に定着した医療機器製品に対し、実際の研究開発費用の40%を補助金として支給します。 企業1社に対する補助金は毎年最高300万円 になります。
認証の登録を奨励	新たに第二類以上医療機器登録証を取得し、産業化を実現した場合、 企業1社に対して毎年最高200万円 を支給します。
技術革新を奨励	医療機器企業が工業投資（技術革新）プロジェクトを実施し、設備投資額が150万以上に達する場合、補助金を支給します。 1つのプロジェクトに対する補助金は最高500万円 になります。
発展を奨励	年間売上高2,000万元以上の企業は、年間税引後利益に応じて等級を分け、一定割合の報酬を支給します。 企業1社に対する報酬は最高100万円 になります。
公共サービスを奨励	支給します。 1件のプラットフォームに対する報酬は最高500万円 になります。医療機器企業にサービスを提供するための上述のプラットフォームに対し、毎年医療機器企業サービス料の20%を報酬として支給します。 1件のプラットフォームに対する報酬は最高200万円 になります。

科技创新政策

SCIENCE AND TECHNOLOGY INNOVATION POLICY

- 一定規模以上の企業の研究開発費が主要営業収入の3%に達する場合、研究開発費年度増額分の**15%**に応じた補助金を支給します。各企業の最高額は**300万円**までとします。新たに呼び込んだ独立法人研究機構、公共検査測定センター等のプラットフォームに対し、その年の研究開発費（統計基準）**10%**の報酬を支給します。毎年**最高200万**までとし、**報酬は連続5年支給**します。
- 1国家級、省級创新型領軍企業に新たに認定された場合、それぞれ**10万円、50万円**の報酬を支給します。国家ハイテク企業に新たに認定された場合、**40万円**