



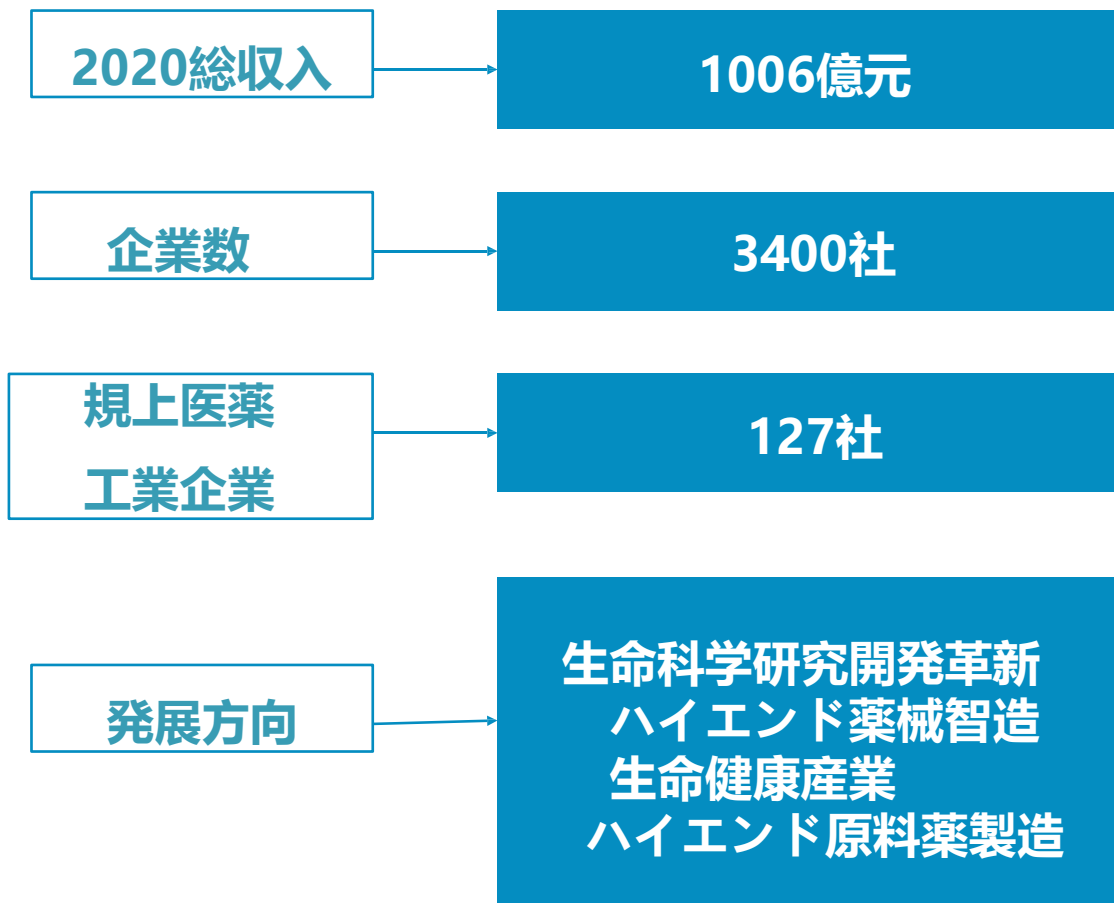
藍色藥谷 · 生命港湾

BLUE PHARMA VALLEY · Biotech Byland

煙台藍色藥谷生命島招商マニュアル
YANTAI BLUEBio Investment Guide



煙台の生物医薬産業は既に1000億を超えた産業規模と数百の規上医薬工業に発展した。
2023年までに、煙台バイオ医薬産業の主營業務収入は2000億元を突破する予定。



産業チェーン伸び続ける

全市の生物医薬規則上の企業127社
販売収入が10億元を超えた13社、上場会社は5社、6社は全国百強入り。
緑葉、榮昌、石薬百克、東誠薬業を先頭とする。

革新プラットフォーム改善し続ける

省級以上革新プラットフォームは71個、国家重点実験室2個、国家級企業技術センター1個
中科院渤海などの国家研究開発機構が煙台に定住

産才融合加速し続ける

山東省初のバイオ医薬人材連盟を設立し、省級以上の重点工程人材86人、博士60人、国家レベルの特任専門家32人が在籍
両院の院士である裴钢 (PeiGang) 丁健 (とDingJian)、外国人院士のRon Barbic、および米国で留学した科学者である房健民 (FangJianmin) など一連の業界リーダーが主導する。

産業チェーン伸び続ける

自主開発の「ヴィディシトマブ」「タイタシップ」「リペリドン緩放マイクロボール」「ペバズマタン抗注射液」の4種類の革新製品が販売承認を得た。
煙台市には651個の薬品承認番号があり、Jinyouli、Endo、Heparin Sodium、Analtaiなどの革新的な製品を含む46種類の医薬品の生産に主力している。
マイクロボール、透皮釈薬、脂質体技術、口腔修復膜、高圧酸素カプセル、生物薬CDMO技術は全国をリーディングしている。
市内では、28種の主要革新的な医薬品と医療機器製品が臨床研究に参加し、7つの医薬品が第3の臨床段階に入り、国家「863」計画などの20以上の主要プロジェクトに着手し、400以上の特許申請を行っている。
再構成タンパク質や抗体薬などのバイオ製品分野における研究開発と総合実力は中国国内トップにランクされている。



“チェーン長制” と医薬健康グループの関係

『烟台市生物医药产业“チェーン長制”实施方案』の要求に基づき、烟台は「一チェーン長、一園區、一チェーン務、一基金、一連盟、一プラットフォーム」の体制。



一チェーン
長

市政府
責任者



一園區

“1+3+X”
産業園區



一チェーン
務

チェー
オフィス



一基金

バイオ医薬産業
発展基金クラス
ター



一連盟

主力企業と
の連盟



一プラット
フォーム

プラットフォーム資源統合
サービスシステム改善

バイオ医薬産業の新エネルギー発展を強化する為に、縦横融合の立体産業生態と国際生命科学革新模範都市を構築し、烟台市政府の『産業チェーン工作テーマ会議紀要』の精神に従い、烟台バイオ医薬健康産業発展集団は2021年7月に設立され、資本金は10億元、医薬集団は「一プラットフォーム」の役割を担い、全市のバイオ医薬科学研究、公共サービス、投資融資管理などのプラットフォーム資源を統合し、産業発展を支援するサービスシステムを構築し、産業団地の開発建設、産業レイアウト、園區運営管理、園區プロジェクト誘致、公共サービスなどの機能を担う。



開発計画：114X

The 114X Future Plan

■ 垂直的産業エコシステム

七つの細分体系が閉ループを形成

■ 4つの主要開発産業

デュアルコア： 国際医療同位体革新応用基地
幹細胞と再生医学産業化基地
双連動： 未来食品産業園、医美抗衰産業園

■ 研究開発の公共サービスプラットフォーム

海経ビルをキャリアとし、高等薬物研究院の科学研究プラットフォームと関連設備を共有し、ハイエンド科学研究集積区を建設する

■ 複数の特徴予備産業

ペット、発酵、海洋、直播など多くの特色産業園

医薬健康グループは当市の産業現状に立脚し、将来の計画に向けて、市場主導の「販売—研究開発—試作—検査試験—審査・承認—生産—販売」のクローズドループ型垂直生態系の構築に力を入れている。





“チェーン長制”・ ープラットフォーム

"Chain Parent System" · One Park



煙台市域バイオ医薬産業空間発展構造 1+3+X

1

生命科学革新引率核心区

牟平区+高新区

3

先端医薬機械集積发展区

開發区+蓬萊区

生命健康融合发展示范区

芝罘区+萊山区

先端原料医薬綠色承载区

萊陽市

X

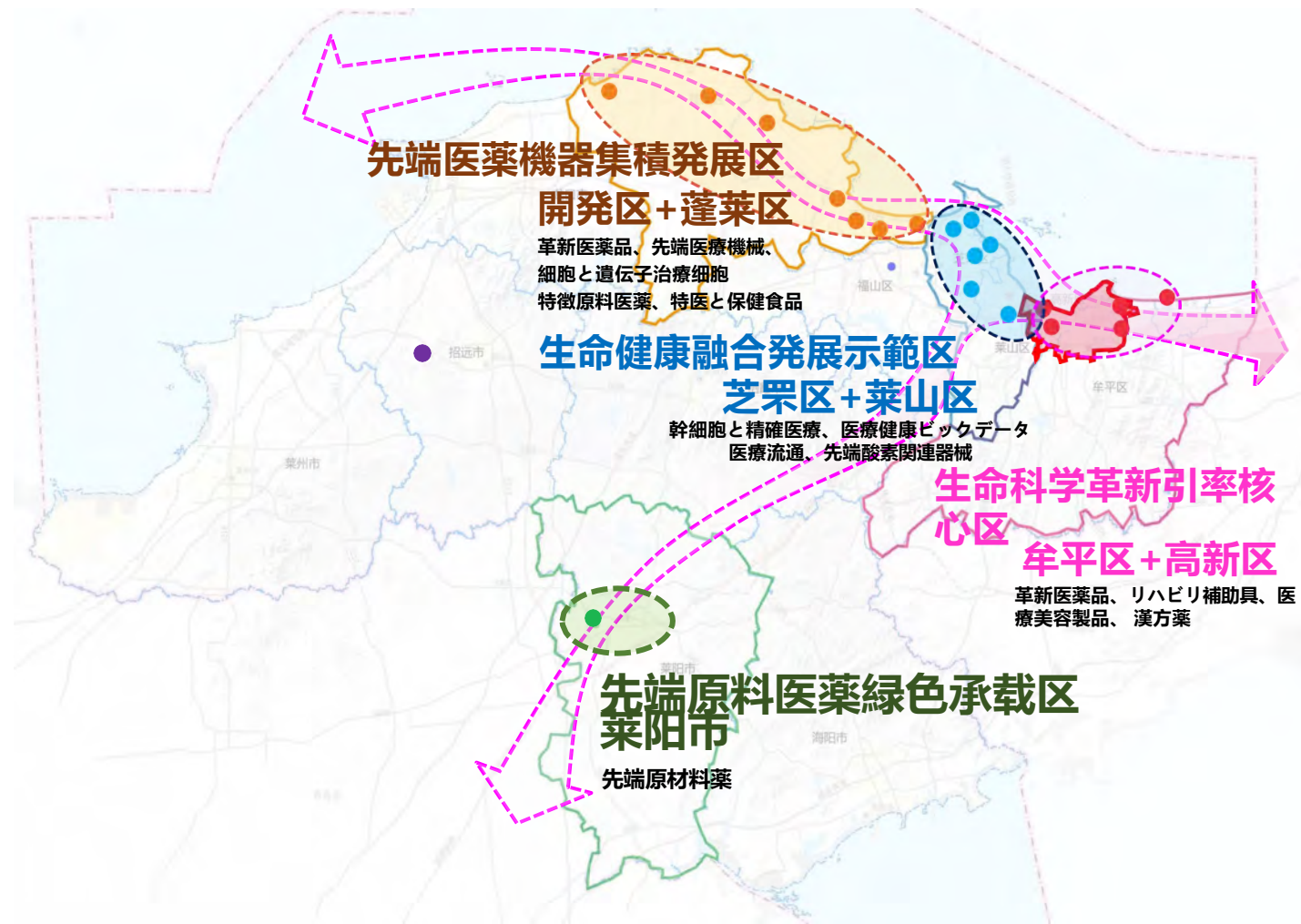
市区多处のバイオ医薬企業専門園区

福山区医薬包装産業園、招遠市バイオ医薬産業園

等“X”個特色キャリア

五つの専門分野の構築を強化する

戦略部署、環境保護管理、生産現場、インフラ、公共サービス





グループ戦略レイアウト

The IDG Strategic Layouts

藍色薬谷・将来の食品工業化拠点

(2022-) 开发区

藍色薬谷・プレジジョンメディシン工業団地
芝罘区 (2024-)

藍色薬谷・IVD国際工業団地
高新区 (2022-)

藍色薬谷・かわいいペット

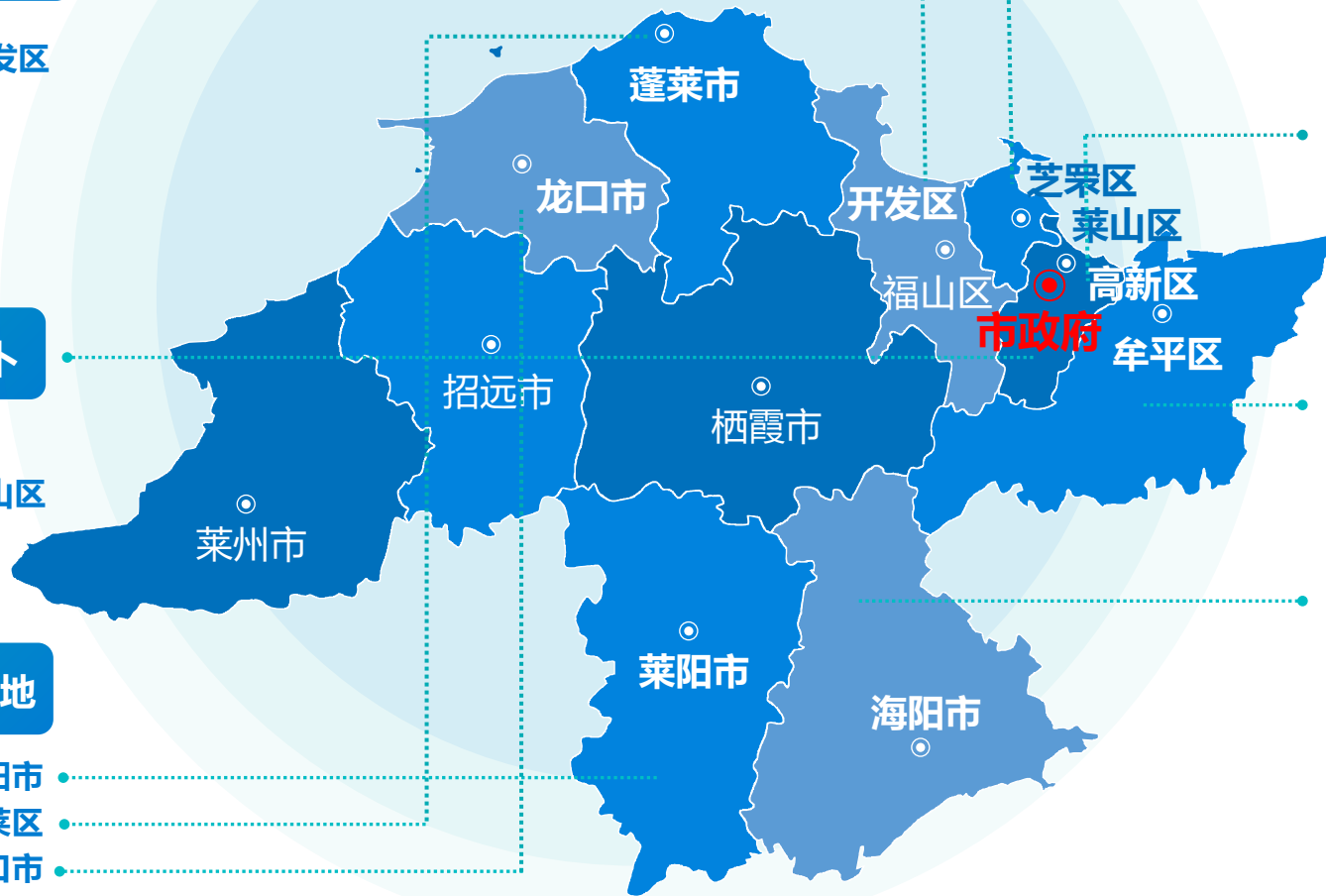
(2023-) 莱山区

藍色薬谷・生命島
(2021-)

藍色薬谷・APIと中間工業団地

(ハイエンドAPI) (2022-) 莱阳市
(Fine API) (2023-) 蓬莱区
(医薬品化学) (2024-) 龙口市

藍色薬谷・生物発酵工業化拠点
海阳市 (2023-)



生命島プレート

Parts of *BLUEBio*

本部

中冶商墅区を中核とした煙台藍色薬谷本部基地を建設する

国際同位体医療創新応用基地

東城製薬を核とした構築

幹細胞・再生医療産業化基地

人類遺伝資源煙台藍色薬谷創新センターを中核とした構築

科学研究クラスター

研究開発実証実験用の公共サービスプラットフォームを重点的に構築

アンデルセン町

メディカルコントロールセンターを含む複合商業総合施設を重

ペット基地

ペット商業+ペット産業

生活施設エリア

招商・依云水岸を中心に建設し、中米二重報告の一期目の臨床基地を含む

企業家コミュニティ

企業家クラブを重点的に建設し、また、生活団地、プロフェッショナルサロンを構築する

煙台市藍色薬谷・生命島 (YANTAI BLUEBio) は牟平

国際生命城核心区にあり、東は東興路、南は東興街、西は大矢路、北は濱海東路に位置する。地域面積は3.2平方キロメートル、建築・開発可能の面積は約1,600ムー、起工建設面積は798ムー、建築面積は91万平方メートル、総投資額は44億元である。





交通機関

Traffic Situation



高速道路

G18煙威高速道路は東西、S11煙海高速道路は南北を横断する。 煙台と威海の二つの主要な国際港からそれぞれ30キロと50キロ離れている。 区内の高速道路の走行距離は540キロメートルである。



空港

煙台蓬萊國際空港まで車で1時間。



鉄道

青榮城際鐵路市間鉄道牟平駅は毎日24回停車し、北京、上海、濟南、青島、威海などの都市に直行できる。



水運

牟平港は5000トン級の停泊地を完成し、埠頭は複数の国内航路を開設し、直接外輪に停泊できる。



藍色藥谷 交通ゾーン分析



一チェーン務・選址牟平

One Office· Locate Muping



医薬健康集団は市生物医薬「1+3+X」の産業空間発展戦略に基づき、生命科学革新核心区内で率先して初の専門テーマ園区を構築した----烟台藍色薬谷・生命島園区は、東は東興路、南は東興街、西は大矢路、北は濱海東路にある。地域面積は3.2平方キロメートル、建設・開発可能の面積は約1,600ムーである。そのうち、実際の起工建設面積は798ムーであり、建築面積は91万平方メートル、総投資額は44億元、後続のビジネス商業及び産業サービス施設支援への投資額は約36億元を計画する。



生命科学革新コアエリアは牟平区、高新区を主体として、総面積は156.82平方キロメートル、コアエリア面積は22.6平方キロメートルを計画する。計画区は各種の交通ハブの中心放射範囲にあり、牟平新城計画と合わせて、周辺は高校院所に焦点を当て、革新薬品、リハビリ補助具、医美製品、中医薬などを中心に全産業チェーンの垂直的生態体系を構築する。また、国際をリードするバイオ医薬と健康産業研究開発集積区、革新発展示範区、産城融合一体化発展新区を建設する。



图例

R11 一类住宅用地	A51 医院用地	R21 二类住宅用地	B1 商住混合用地	R22 社区服务中心用地	B2 商业办公混合用地	A22 文化活动设施用地	B3 零售商业用地	A23a 小学用地	B4 旅馆用地	A23b 中学用地	B5 金融保险产业用地	A23c 科研用地	B6 艺术传媒产业用地	R3 商务娱乐用地	B7 康体用地	A32 加油站用地	B8 供电用地	R4 娱乐用地	B9 消防用地	A42 社会停车场用地	B10 其他公用设施用地	R5 公园绿地	B11 防护绿地	A52 沙滩用地	B12 生态公益林区	R6 街头绿地	B13 水域	A53 道路用地	B14 水域	R7 城际铁路	A54 水域	R8 规划范围	A55 水域
------------	----------	------------	-----------	--------------	-------------	--------------	-----------	-----------	---------	-----------	-------------	-----------	-------------	-----------	---------	-----------	---------	---------	---------	-------------	--------------	---------	----------	----------	------------	---------	--------	----------	--------	---------	--------	---------	--------

土地詳細

- 区画番号 10-01-01:
敷地面積: 17.86 ヘクタール
容積率: 1.5-3.0
緑地率: 15%-30%
建物密度: 30%-40%
高さ制限: 50m
- 区画番号 10-01-04:
敷地面積: 21.60 ヘクタール
容積率: 1.5-3.0
緑地率: 15%-30%
建物密度: 30%-40%
高さ制限: 50m
- 区画番号 10-01-06:
敷地面積: 15.17 ヘクタール
容積率: 1.5-3.0
緑地率: 15%-30%
建物密度: 30%-40%
高さ制限: 50m
- 区画番号 10-01-08:
敷地面積: 4.37 ヘクタール
容積率: ≤ 2.5
緑地率: ≤ 20%
建物密度: ≤ 35%
高さ制限: 50m

■ 生命島産業基地

総敷地面積は約863ムー、総建築面積は約90万平方メートル、総投資額は約55億元である。

■ 国際医療用RI革新応用基地

敷地面積は570.34ムー、土地の性質はM0、計画容積率は1.5、総建築面積は約60万平方メートル、総投資額は約30億元

■ 幹細胞と再生医薬産業化基地

土地面積227.47ムー、土地性M0、計画容積率1.5、総建築面積約25万平方メートル、総投資額約13億元



国際医療用アイソトープ (RI) 革新基地



東城製薬を産業主体で、RI原子炉と加速器産業を建設し、産業チェーンの全体にRI医療関連の産業を導入する。RIの研究開発と生産基地、RI医薬品の革新と生産基地、RI薬品変換サービスのCRO基地、精密診断治療のBNCTセンター、RI医薬品のCDMOとOEM基地を建設する。

幹細胞・再生医療産業



国内初、幹細胞薬細胞調製・CDMOラインを導入、山東半島で人類遺伝資源バンクの建設・保管を実現し、技術革新と産業実施を推進する。細胞、腫瘍、生殖、代謝疾患など30種以上の病種をカバーし、1,000万人分の保管可能な国立生物標本バンクを建設する。国家人類遺伝資源藍色薬谷革新センターを構築する予定。

未来食品産業



乾兆信業と中国科学院沿海研究所を基づき、未来食品産業園を構築し、健康食品、機能性食品、特殊医療食品を中心とした食品産業基地を建設する。

医薬美容抗老化産業



重点的に福瑞達、納美生物などのリーディング企業を誘致し、ヒアルロン酸、βグルカン、コンドロイチン硫酸などのバイオ活性物質を中心とした医療美容抗老化産業基地を構築する。



生命島マイルストーン

History of BLUEBio



2022.01.16

生命島項目の起工式を実施
「土地を取得して建設を開始する」
「4つの証明書と同時に発行する」
同年土地取得、着工、落成、投産に努める



2022.3.28

藍色藥谷検査・試験
公共サービスプラ
ットフォームが完成
70日キャップを達成



2021.12.06

集団は牟平区政府と契約
を結んだ

生命島項目が正式に起工された



2022年6月末

藍色藥谷項目
本体95%キャップ



01

全体効果



02

標準工場



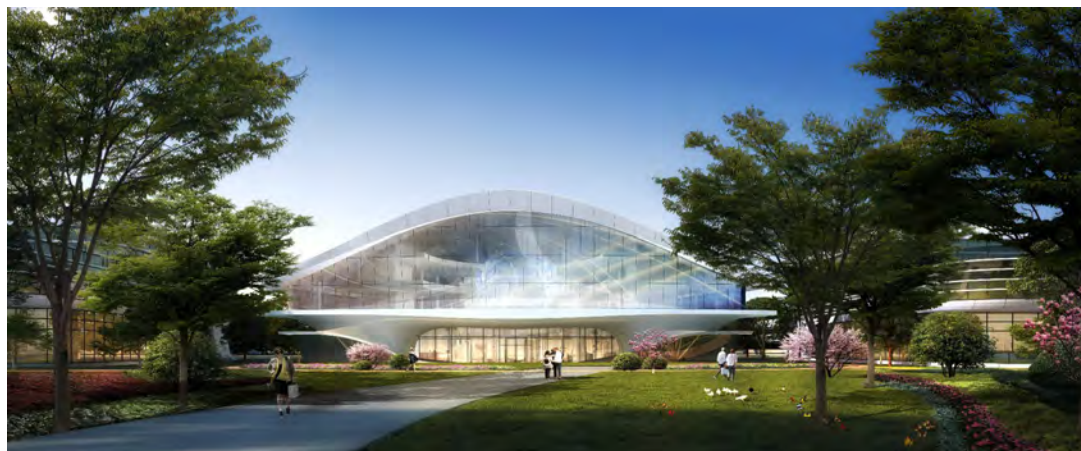
国際医療用同位体創新応用基地会議センター

03



04

幹細胞と再生医薬産業化基地展示センター



国際医療用同位体創新応用科学技術館

05







幹細胞 · 再生醫療產業化

基地

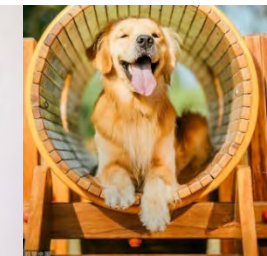


烟台蓝色药谷生命岛

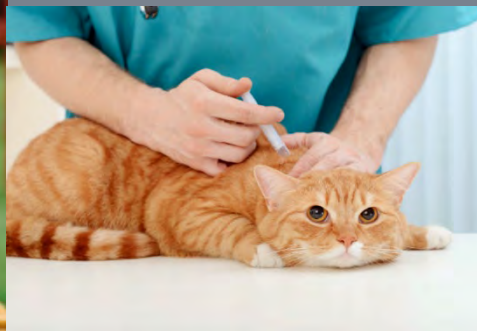


科学研究クラスター
生活施設エリア





ペット商業+ペット産業





重点構築（一）

Ongoing Key Project 1



国際医療用同位体創新应用基地



オープン分子イメージングCROプラットフォームと研究開発領域

医療用アイソトープの研究開発・生産および医薬品生産地

産業インキュベーションアグリゲーションおよび国立イノベーションテクノロジーセンター

中国製ハイエンド医療機器研究開発・生産エリア

東誠薬業を中心に30億元を投資し、同位体薬物研究開発と生産企業を導入し、同位体加速器と医療用薬物孵化器の公共プラットフォームを建設する。全国、ひいては世界に独特のある核医療と核医薬の革新应用集積区を作り上げ、烟台藍色薬谷生命島は全国をリードする同位体医療産業のリード区になるをサポートする。



重点構築（二） Ongoing Key Project 2



幹細胞・再生医学産業化基地



中日生命科学
産業園

「両庫、一中心、一プラットフォーム、一基地」を重点的に建設する。即ち、国家人類遺伝資源藍色薬谷庫、大型第三者生物サンプル資源庫（齐鲁生物銀行）、国家人類遺伝資源藍色薬谷ビッグデータセンター、幹細胞薬物開発と産業化公共サービスプラットフォーム、国家人類遺伝資源成果転化産業化模範基地などの内容である。イノベーションセンターを核心とし、国内の高級レベル、特色化幹細胞と再生医学産業基地を重点的に建設する。



生活施設エリア

中米二重報告の一期目

BNCT臨床基地を含む



先端医薬品研究開発集積区

試験動物施設

中試基地

研究開発型孵化器

ホテル/本部/販売プラットフォーム



新薬創製
する
省試験室

大学院

新薬創製山東省実験室を核心とし、高等薬物研究院科学研究プラットフォームと関連設備を共有し、中国医学科学院薬物研究所、教育部分子薬物工学センター、煙台生物医薬産業革新発展研究院、東大（煙台）智微革新研究院など国内外の先進的な科学研究機構を重点的に導入し、大学院と動物実験センターを建設し、ハイエンドの研究開発と試作の公共サービスプラットフォームを構築する。招商・依云水岸を中心に建設し、中米二重報告の一期目の臨床基地を含む。



研究開発の革新と技術 のプラットフォーム

- 化学薬品、バイオ製品、中薬は、単一品種の臨床研究開発費の40%に応じてサポートする。本市で生産された第一類新薬に対して最大5000万元の財政支援が提供する。

医薬品販売免許所有者と輸入薬の国内総代理を取得した市内の医薬品近代物流企業に対して、新薬の条件に

- 合った販売していて、単一品種に最大400万の資金支援が提供する。

新たに建設された専門技術プラットフォームまたは既存のプラットフォームに対して、新しい設備を追加す

- る場合、最大5000万元の資金支援が提供する。

企業集積と専門園區の建設

- 本市で新たにまたは技術的に変革されたバイオ医薬品産業への単一のプロジェクト設備の投資には、最大1,000万元の補助金が与えられる。
- 山東省薬品現代物流企業の資格を取得した本市の登録企業は200万元の奨励金を与える。
- 世界500社のバイオ医薬企業が当市に定住した場合、1000万元の奨励金を与える。

産業化と社会化の支援

- 国際機関に登録され、販売できた革新的な医薬品に対し、最大1000万元の資金を提供する
- 最初の3年間は工場賃料が全額補助し、政策支援期は最大8年間である。
- 入園企業は全方位的な施設に配置し、人材アパート、企業家コミュニティを提供する。

知的財産・人材

- 生物医薬産業知的財産権運営センターを建設する機構に対して、株式投資500万元の方式で支持する。
- 重大なプロジェクトは煙台で革新また起業する場合は、「一事一議」の優遇政策を享受し、5年間を管理期間とし、最多1億元の奨励金或いは1億5000万元の株式投資支援を与える。
- 煙台市に就職する生物医学博士には、26万元の住宅補助金、80万元積立金貸付額と3万6千元の生活費を提供する。



蓝色药谷 · 生命港湾

BLUE PHARMA VALLEY · **Biotech** Byland

欢迎联系
共襄盛举

Contact **BLUEBio**



0535-4210998



BD@bilolandblue.com



山东省烟台市牟平区滨海东路500
号中冶沁海云墅71号楼