



烟台蓝色药谷  
BLUE PHARMA VALLEY

# 蓝色药谷 · 生命港湾

BLUE PHARMA VALLEY · Biotech Byland

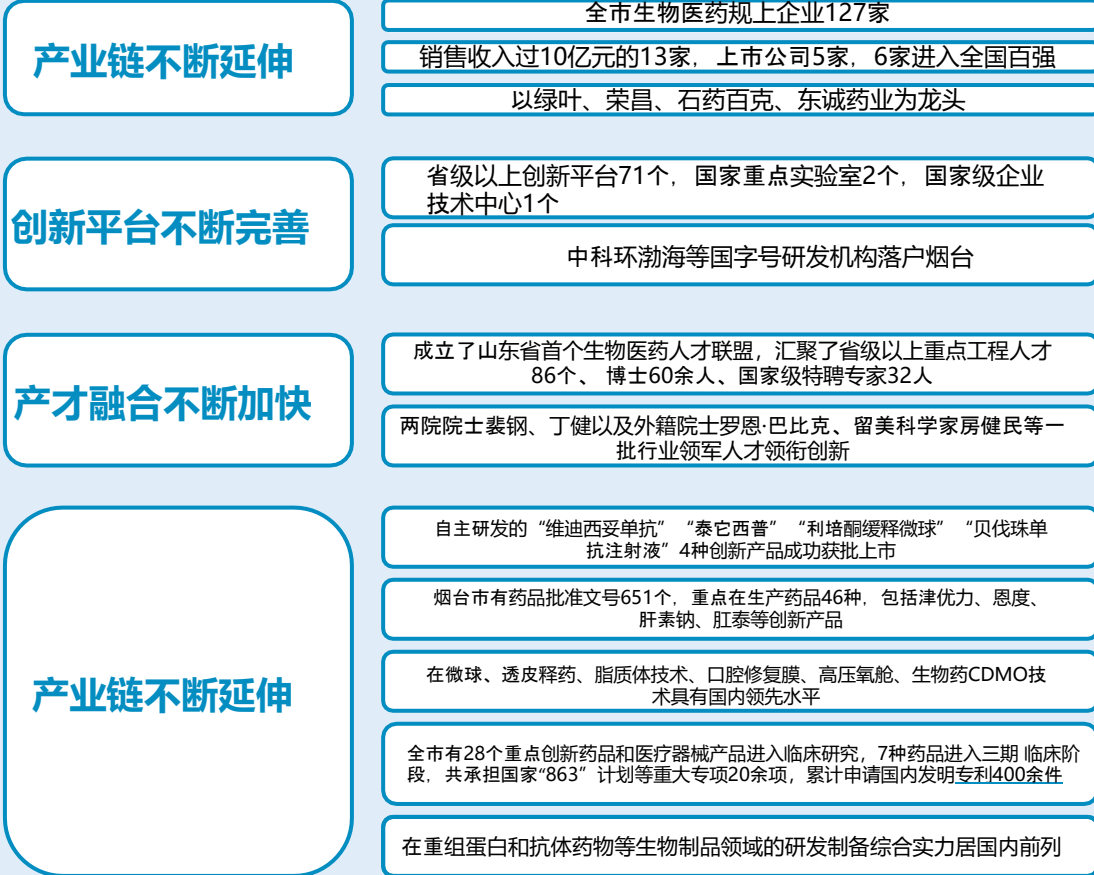
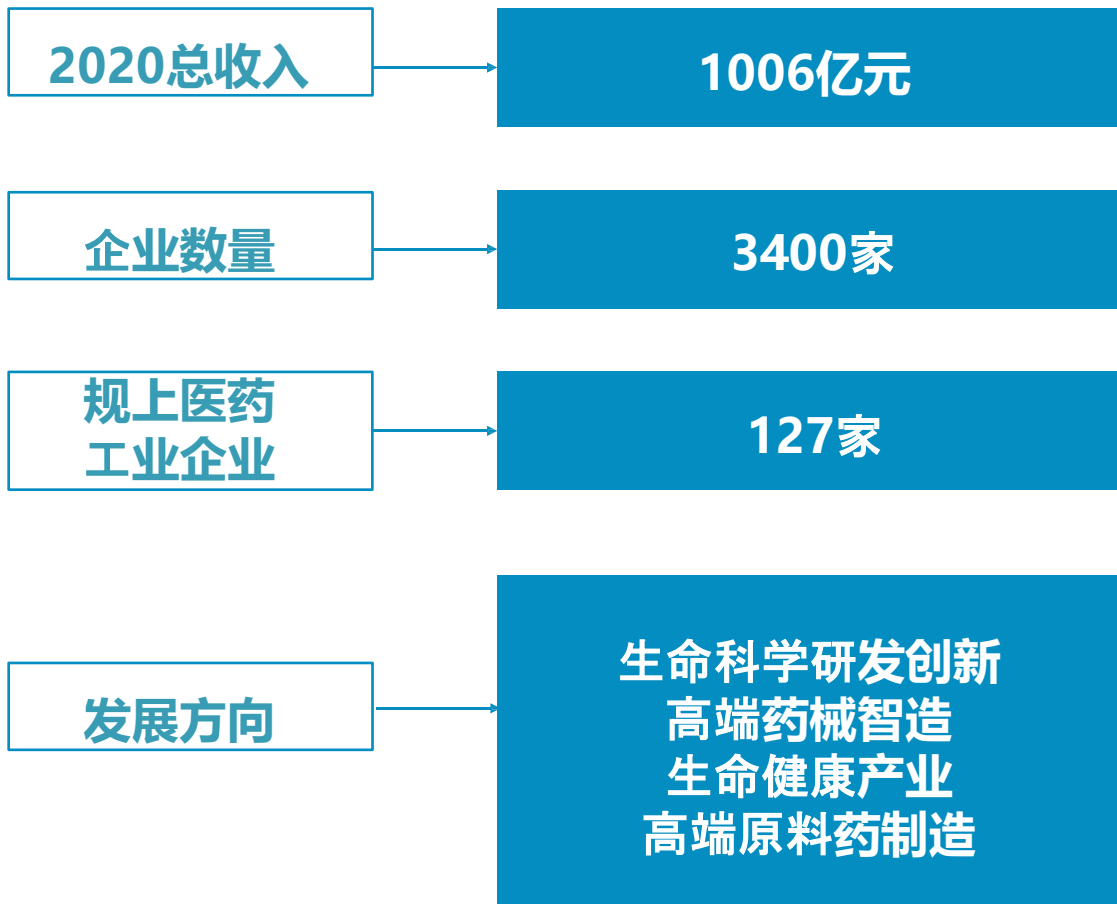
烟台蓝色药谷·生命岛推介  
*Introduction to YANTAI BLUEBio*

2022/07/08

烟台生物医药健康产业发展集团 沙君明 总经理



烟台生物医药产业已发展为千亿级产业规模，上百家规上医药工业企业。  
计划到2023年，烟台生物医药产业主营业务收入突破2000亿元。





## “链长制”与医药集团的关系

根据《烟台市生物医药产业链“链长制”实施方案》要求，烟台实行“一链长、一园区、一链办、一基金、一联盟、一平台”工作机制。



一链长

市政府  
负责同志



一园区

“1+3+X”  
产业园区



一链办

链办工作  
办公室



一基金

生物医药产业  
发展基金群



一联盟

联合骨干企  
业成立联盟



一平台

整合平台资源  
完善服务体系

为增强生物医药产业发展新动能，构建纵横交融的立体产业生态，打造国际生命科学创新示范城市，按照烟台市政府《产业链工作专题会议纪要》精神，烟台生物医药健康产业发展集团于2021年7月注册成立，注册资本10亿元，医药集团承担“一平台”职能，负责整合全市生物医药科研平台、公共服务平台、投融资管理平台等平台资源，建立完善支持产业发展的服务体系，承担产业园区的开发建设、产业布局、园区运营管理、园区项目招商、公共服务等职能。



## ■ 一套垂直产业生态体系

七个细分体系形成闭环

烟台生物医药健康产业发展集团立足本市产业现状，面向未来谋划，致力于构建以市场为导向的“**销售—研发—中试—检验检测—审评审批—生产—销售**”的**闭环式垂直生态体系**。

## ■ 四大重点发展产业

双核心：国际医用同位素创新应用基地

干细胞与再生医学产业化基地

双联动：未来食品产业园、医美抗衰产业园

## ■ 一个研发公共服务平台

以海经大厦为载体，共享高等药物研究院科研平台及相关设备，建设高端科研集聚区。

## ■ 多个特色产业园区

IVD、宠物、发酵、原料药等多个专业园区





# “链长制” · 一园区

"Chain Parent System" · One Zone



## 烟台市域生物医药产业空间发展格局 1+3+X

# 1

### 生命科学创新引领核心区

牟平区+高新区

# 3

### 高端药械集聚发展区

开发区+蓬莱区

### 生命健康融合发展示范区

芝罘区+莱山区

### 高端原料药绿色承载区

莱阳市

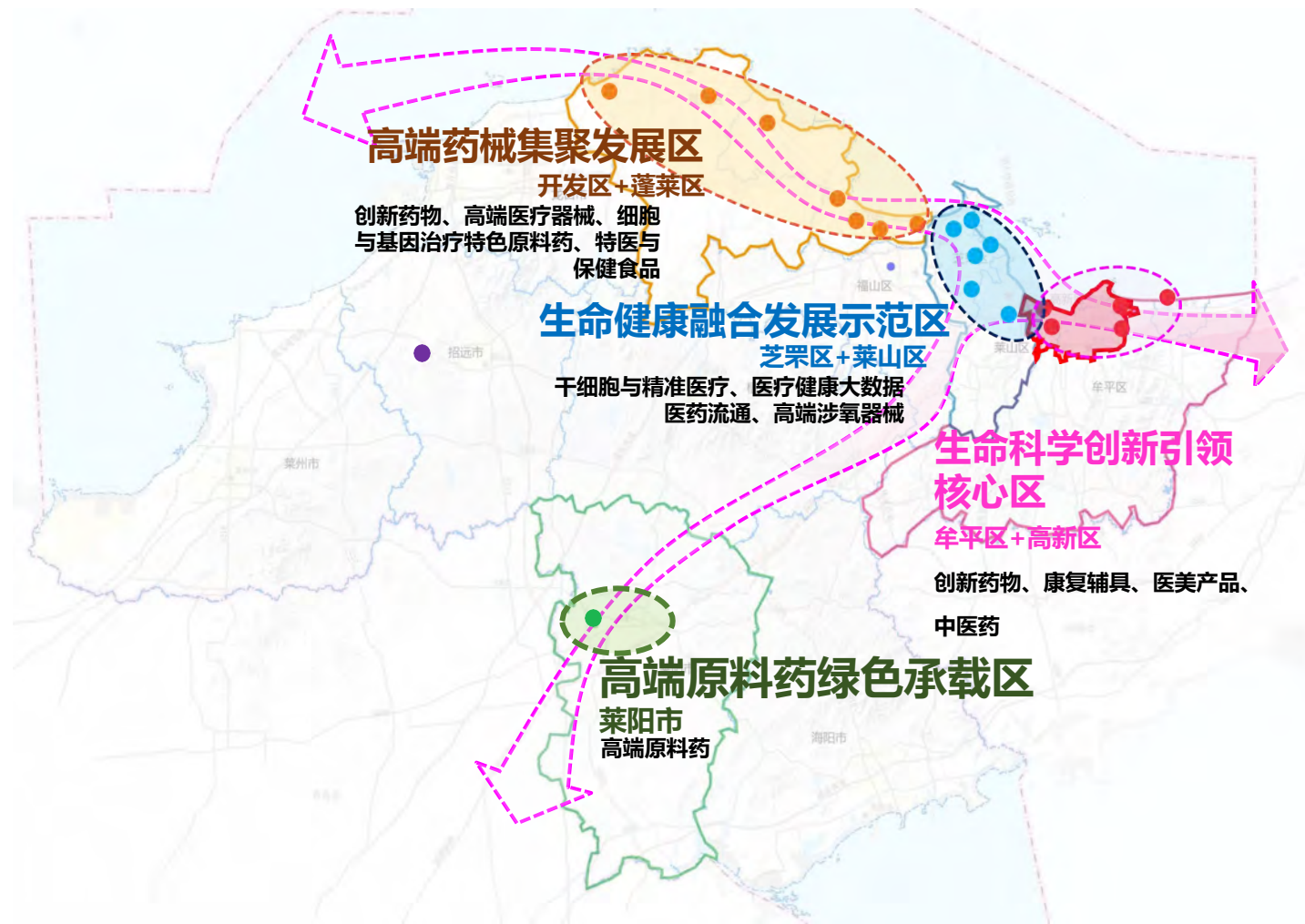
# X

### 市域多处生物医药产业专业园区

福山区医药包装产业园、招远市生物医药产业园等“X”个特色载体

### 加强五个专业化建设

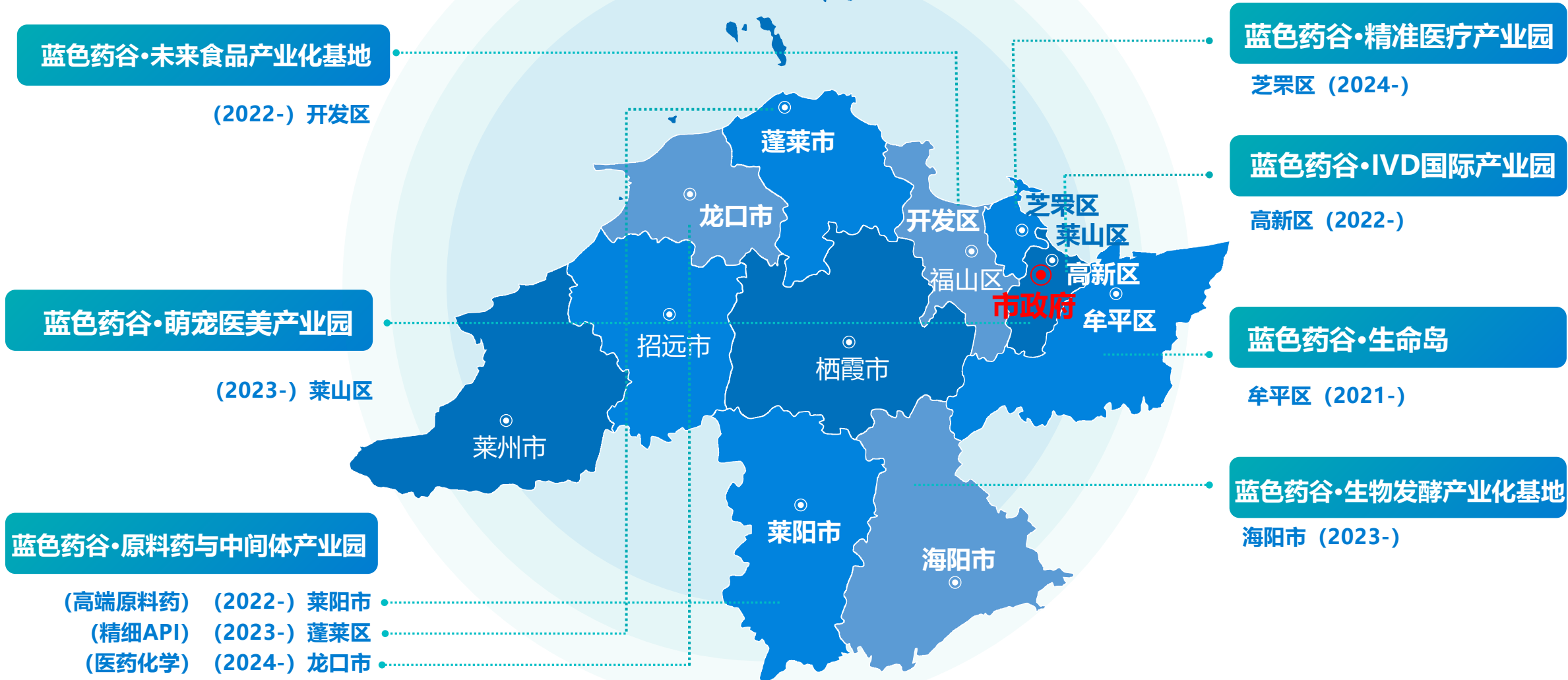
规划布局、环保管理、生产厂房、基础设施、公共服务





# 集团战略布局

The IDG Strategic Layouts



↑ 与烟台各区县市及外部机构合作，结合各区市资源禀赋，全市域布局生物医药与大健康产业园区，打造烟台“蓝色药谷”品牌。



# 烟台蓝色药谷·生命岛

Parts of BLUEBio



## 总部基地

以中冶商墅区为基础建设，提供企业早期入驻空间

## 国际医用同位素创新应用基地

南岛：以东诚药业为引领打造

## 干细胞与再生医学产业化基地

东岛：以人类遗传资源蓝色药谷创新中心为核心打造

## 科研聚集区

北岛：围绕新药创制省实验室建设研发中试公共服务平台

## 生物实验中心

东岛：依托牟平区公共卫生服务中心建设P3级生物实验室

## 萌宠基地

西岛：宠物商业+宠物产业

## 生活配套区

北岛：以招商·依云水岸为基础建设临床基地和治疗中心

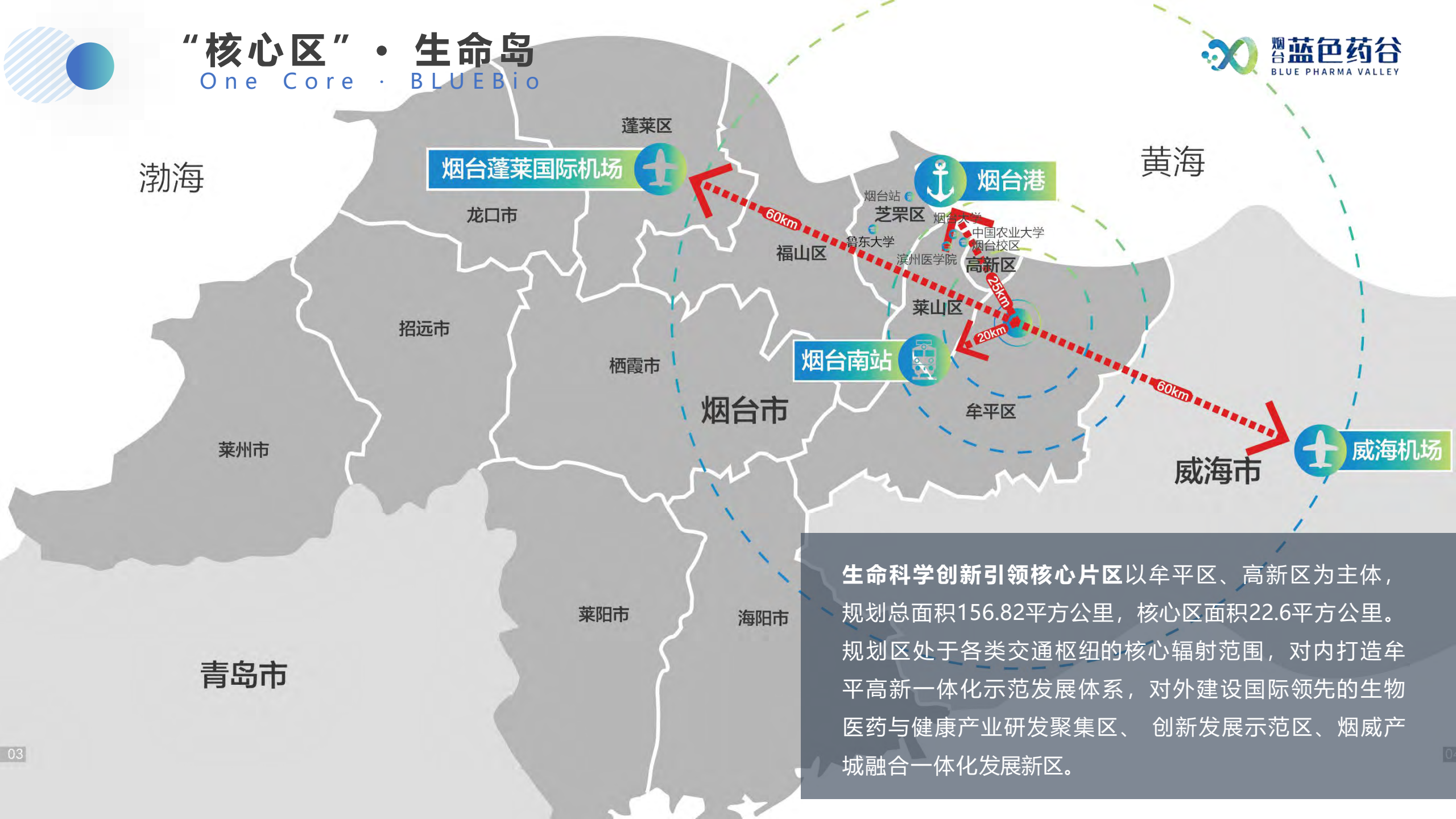
## 企业家社区

以中冶二期为基础，打造高端生活社区和企业家沙龙



# “核心区” · 生命岛

One Core · BLUEBio



生命科学创新引领核心片区以牟平区、高新区为主体，规划总面积156.82平方公里，核心区面积22.6平方公里。规划区处于各类交通枢纽的核心辐射范围，对内打造牟平高新一体化示范发展体系，对外建设国际领先的生物医药与健康产业研发聚集区、创新发展示范区、烟威产城融合一体化发展新区。





# “核心区” · 生命岛

One Core · BLUEBio



3.2

地域面积  
3.2平方公里

1600

可建设开发土地  
1600亩

798

实际启动建设  
798亩

91

建筑面积  
91万平方米

80+48

总投资80亿元,  
预计年税收约48亿元



## ■ 生命岛产业基地

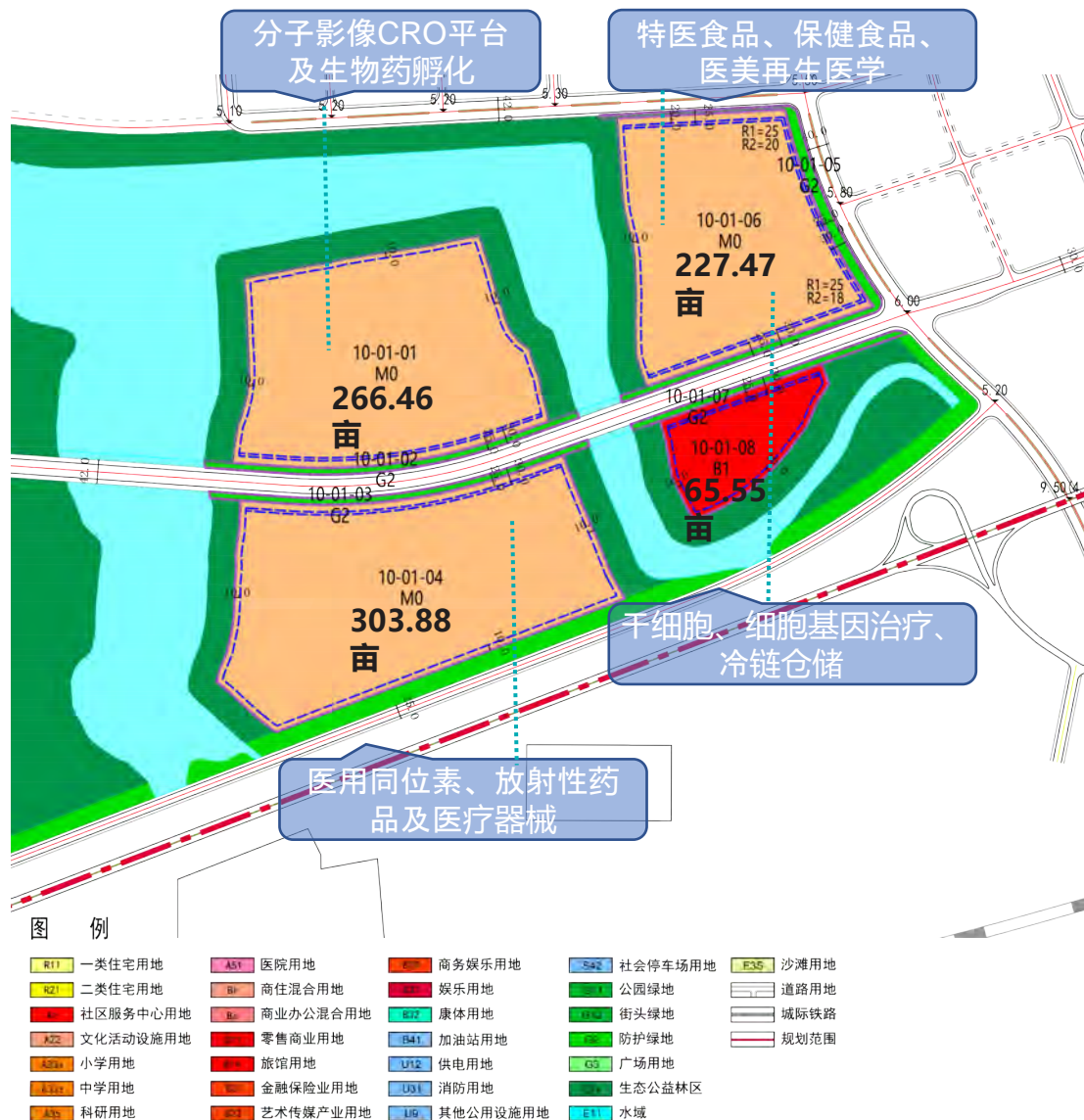
实际启动建设面积798亩，总建筑面积约91万平方米，总投资约44亿元，含：

## ■ 国际医用同位素创新应用基地

用地面积570.34亩，土地性质M0，计划容积率1.5，总建筑面积约60万平方米，总投资约31.3亿元。

## ■ 干细胞与再生医学产业化基地

用地面积227.47亩，土地性质M0，计划容积率1.5，总建筑面积约25万平方米，总投资约12.7亿元。



## 用地条件

- 地块编号 10-01-01：  
 地块面积：17.86公顷  
 容积率：1.5-3.0  
 绿地率：15%-30%  
 建筑密度：30%-40%  
 建筑限高：50m
- 地块编号 10-01-04：  
 地块面积：21.60公顷  
 容积率：1.5-3.0  
 绿地率：15%-30%  
 建筑密度：30%-40%  
 建筑限高：50m
- 地块编号 10-01-06：  
 地块面积：15.17公顷  
 容积率：1.5-4.0  
 绿地率：15%-30%  
 建筑密度：30%-40%  
 建筑限高：50m
- 地块编号 10-01-08：  
 地块面积：4.37公顷  
 容积率：≤ 2.5  
 绿地率：≤ 20%  
 建筑密度：≤ 35%  
 建筑限高：50m



## 医用同位素与 放射性药物



以东诚药业为引领打造同位素反应堆和加速器产业，全产业链布局引入相关产业项目，打造同位素研发与生产基地，建设同位素药物创新研发与生产基地，同位素药物的转化服务CRO基地、精准诊疗 BNCT 中心以及同位素医药 CDMO 与 OEM 基地。

## 干细胞与 再生医学



围绕干细胞产业化“十四五”国家任务书，引进国内第一条干细胞药物细胞制备与CDMO生产线，建设存储能力达2000万人份涵盖细胞、肿瘤、生殖、代谢性疾病等30多个病种的国家级生物样本库，打造国家人类遗传资源蓝色药谷创新中心。

## 未来食品 联动产业



以乾兆信业、中科院海岸带所等单位为核心建设未来食品产业园，打造以保健食品、功能性食品、特医食品为特色的食品产业基地。

## 医美抗衰 联动产业



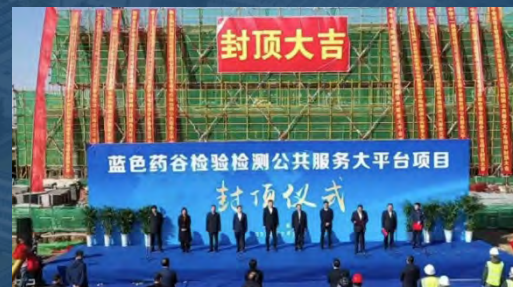
重点引进福瑞达、纳美生物等龙头企业，以透明质酸、 $\beta$ 葡聚糖、硫酸软骨素等生物活性物质为核心的医美抗衰产业化园。



2022.01.16

## 生命岛项目开工仪式启动 “拿地即开工” “四证齐发”

力争当年拿地、当年开工、  
当年建成、当年投产



2022.3.28

## 蓝色药谷检验检测 公共服务平台封顶 实现70天封顶

2021.12.06

## 集团与牟平区政府签约 生命岛项目正式启动



2022年6月底

## 蓝色药谷生命岛 95%主体封顶

预计7月底一期工程  
完成全部主体封顶





# 园区效果图

Browsing *BLUEBio*

01 总体效果



02 标准厂房



国际医用同位素创新应用基地会议中心

03



04 国际医用同位素创新应用基地科技馆



干细胞与再生医学产业化基地展示中心

05





项目建设用地**570**亩

总建筑面积**65**万m<sup>2</sup>

总投资约**31.3**亿元

效益达预计吸引**16000**人





# 园区效果图

Browsing *BLUEBio*



烟台蓝色药谷  
BLUE PHARMA VALLEY

项目建设用地**228**亩

总建筑面积**25**万m<sup>2</sup>

总投资约**12.7**亿元

效益达预计吸引**6000**人



东岛

干细胞与再生医学产业化基地



烟台蓝色药谷生命岛





## 北岛

高端研发聚集区+配套服务、住商融合区

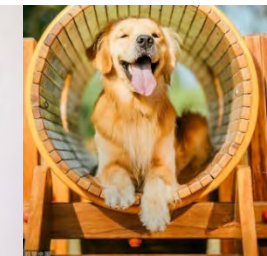
集商务办公、商业配套、餐饮服务、文化创意、亲子娱乐为一体，致力打造一个足不出园就可乐享生活的幸福圈。



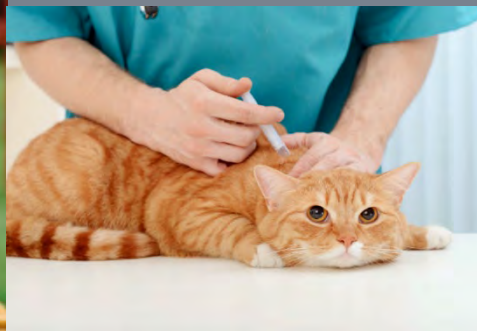
北岛重点打造中美双报 I 期临床基地、BNCT肿瘤治疗中心以及新药创制山东省实验室。







## 西岛 萌宠基地



集宠物食品、宠物美容、宠物医院、宠物竞赛、宠物临终关怀等服务于一体，实现一站式宠物全生命周期管理。



# 重点打造 (一)

Ongoing Key Project 1



## 国际医用同位素创新应用基地 (南岛)



开放式分子影像CRO平台  
及研发孵化区域

医用同位素研发生产  
及放射性药物生产区

生物产业孵化聚集及  
国家级创新技术中心

高端中国智造  
医疗器械研发生产区

以东诚药业为引领总投资约30亿元。引进医用同位素药物研发和生产企业，建设同位素加速器及医用同位素药物孵化器公共平台。打造成为全国乃至全球独具特色的核医疗与核医药创新应用聚集区，助力烟台蓝色药谷·生命岛成为全国领先的同位素医疗产业引领区。



## 重点打造 (二)

Ongoing Key Project 2

## 干细胞与再生医学产业化基地 (东岛)



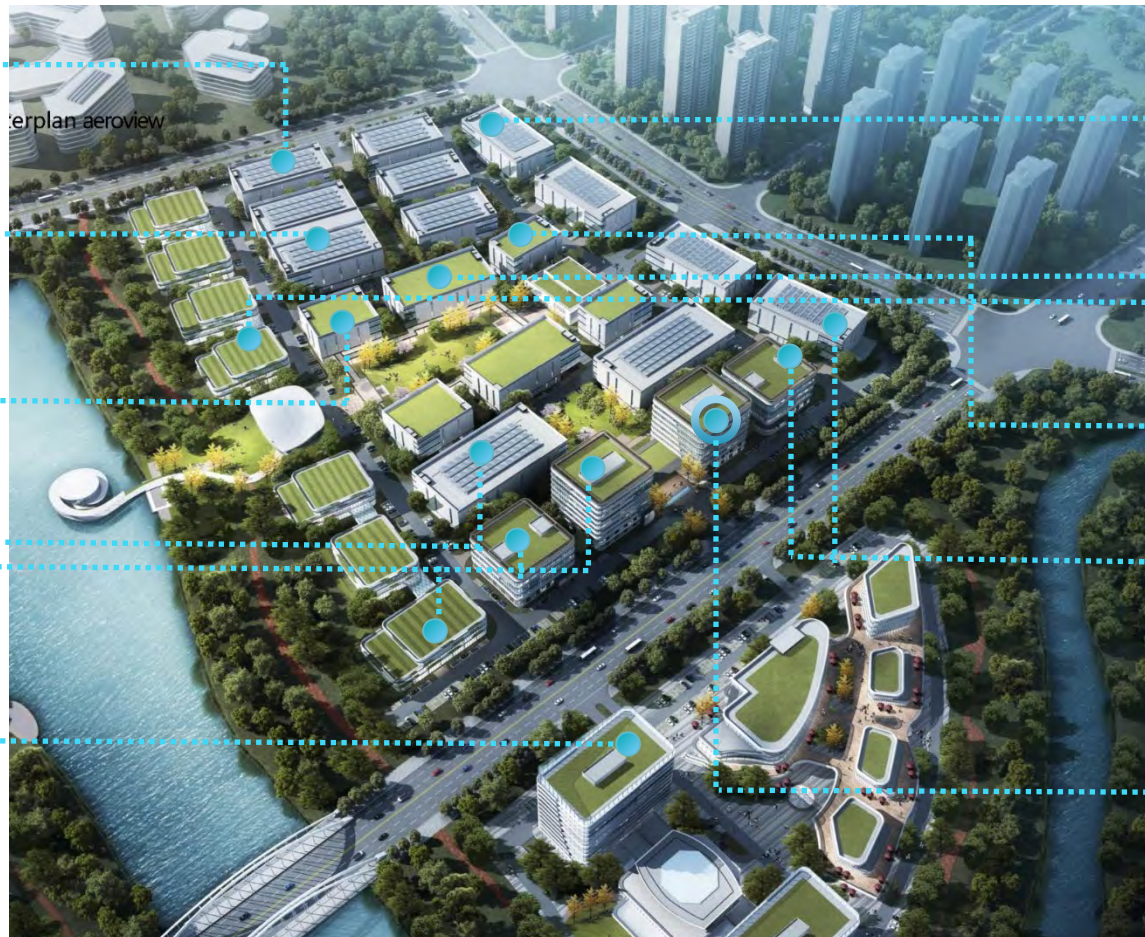
烟台特医食品  
生产平台

生物发酵项目

检验检测平台

国家人类遗传资源  
蓝色药谷创新中心

生物实验中心



心电仪产业化项目

MAH/CDMO

超级阴离子医疗  
应用项目

应急仓储、冷链物流  
公共服务平台

中日生命科学  
产业园

以“两库、一中心、一平台、一基地”为重点建设：国家人类遗传资源蓝色药谷库、大型第三方生物样本资源库（齐鲁生物银行）、国家人类遗传资源蓝色药谷大数据中心、干细胞药物研发与产业化公共服务平台、国家人类遗传资源成果转化产业化示范基地等内容。以创新中心为核心，重点打造国内高级别、特色化干细胞与再生医学产业基地。



# 重点打造 (三)

Ongoing Key Project 3



## 配套服务区 (北岛)

## 高端研发聚集区 (北岛)

中美双报 I 期临床试验基地

BNCT肿瘤治疗中心

实验动物设施

中试基地

研发型孵化器

酒店/总部/销售平台



高端研发聚集区以**新药创制山东省实验室**为核心，共享高等药物研究院科研平台及相关设备，重点引进中国医学科学院药物研究所、教育部分子药物工程中心、烟台生物医药产业创新发展研究院、东大（烟台）智微创新研究院等国内外先进科研机构，建设研究生院和动物实验中心，打造高端研发和中试公共服务平台。配套服务区重点打造中美双报 I 期临床试验基地、BNCT肿瘤治疗中心。



## 研发创新和技术平台

- 一类新药落地：最高5000万元扶持
- MAH和进口总代品种：最高400万元扶持
- 专业技术平台投资：最高5000万元扶持

## 企业集聚和园区建设

- 设备投资：最高1000万元补助
- 获得省GSP资质：奖励200万元
- 世界500强：给予1000万元奖励。

## 产业化和社会化支持

- 创新药械出海：最高1000万元扶持
- 厂房租金补贴：最长8年
- 入园企业全方位配套，专业服务

## 知识产权和人才

- 知识产权运营中心：股权投资500万元扶持
- 重大项目“一事一议”：最高1亿元的扶持或1.5亿元股权投资
- 专业人才：购房补贴、生活补贴



# 蓝色药谷 · 生命港湾

BLUE PHARMA VALLEY · **Biotech** Byland

欢迎联系  
共襄盛举

Contact **BLUEBio**



0535-4210998



BD@biolandblue.com



山东省烟台市牟平区滨海东路500号  
中冶沁海云墅71号楼