

# 目 次

## 一、高品質の鉄鋼業

金属加工と軽量化ハブプロジェクト

鉄鋼組立式建築生産基地プロジェクト

## 二、現代商業貿易物流産業

LNG 貯蔵物流プロジェクト

知恵物流経済産業園プロジェクト

北方鉄鋼物流産業集積区道路港プロジェクト

ペットケージ用現代物流センタープロジェクト

現代スマート物流プロジェクト

内陸港建設プロジェクト

## 三、ハイエンド装備製造産業

自動車クレーン知能製造プロジェクト

ハイエンド NC 旋盤プロジェクト

軌道交通装備製造集成研究開発基地プロジェクト

ロボット産業基地プロジェクト

日本装備製造工業団地プロジェクト

軌道交通関連生産製造プロジェクト

水素エネルギー知能無人大型トラックプロジェクト

## 四、海洋産業

海洋工事装備製造プロジェクト

海洋工事機械プロジェクト

## 五、現代化工産業

年間 4 万トンのプロピレンオキサイド生産プロジェクト

年間 20 万トンの PBS プロジェクト

## 六、新型環境保護建材産業

組立式建築産業園プロジェクト

モジュール化集成家屋の研究開発と生産基地プロジェクト

## 七、新エネルギーと新材料産業

新エネルギー専用車両総組立基地プロジェクト

年間 600 万本の新型超低温高性能リン酸鉄リチウム動力電池を生産するプロジェクト

新エネルギーリチウム電池生産プロジェクト

3 万トンの高精度超薄型リチウム電気銅箔プロジェクト

## 八、文化、体育、ツアー・展覧産業

セラミックカルチャータウン（ハイエンドヘルスケアコミュニティ）プロジェクト

唐山海洋館プロジェクト

撈魚尖の水産業統合プロジェクト

滦河口医療と健康のリゾートタウンプロジェクト

国家栗公園プロジェクト

## 九、現代応急装備産業

鉅山応急装備産業園プロジェクト

応急装備産業園プロジェクト

## 十、省エネ環境保護産業

省エネ環境保護装備産業基地プロジェクト

省エネ環境保護ガラス加工プロジェクト

## 十一、生命健康産業

生物医薬産業園プロジェクト

高性能医療機器生産プロジェクト

## 十二、デジタル産業

電子情報産業プロジェクト

知能商業貿易物流インターネットサービスプラットフォームプロジェクト

電子商務産業園プロジェクト



# 金属加工および軽量化ハブプロジェクト

## 一、プロジェクト内容

プロジェクトの総投資額は10億元、敷地面積は300ムーで、工場、事務棟、社員寮、接待センター及びその他の関連施設を新築し、延床面積は10.8万㎡である。期間を分けて建設することができ、ホイールスチール原材料基地、物流コストと関連産業の優位性を主に利用し、スチール制ホイールの加工と製造プロジェクトを建設する。

## 二、投資の見積もりと資金源

プロジェクトの総投資額は10億元で、必要な資金はプロジェクト自体が調達する。

## 三、市場分析

2020年、中国における大型トラックの販売台数は約162.3万台で、前年同期比38%増となり、大型トラック市場における過去最高の販売記録を更新した。2021年1月から2月までの累計販売台数は約30.94万台で、2020年1月から2月に比べて100%以上増加し、過去最高記録を更新した。商用車、特に大型トラックの需要拡大は、自動車用スチールホイール産業の発展を確実に牽引する。スチールホイール産業の市場見通しはますます良くなり、その製品、生産額、利益率もどんどん大きくなるに間違いない。中研普華研究院の調査報告によると、

スチールホイール市場規模成長率は6～8%を見込んでいる。

#### **四、経済効果分析**

プロジェクトが完成すると、売上高は約10億元、平均年間純利益は約4億元、平均年間所得税は約5,000万元、雇用者数は500人を見込まれる。地域の経済発展を促進し、人々の生活を改善し、社会労働生産性を向上させ、投資環境を改善し、外国投資を誘致し、他の産業の発展を促進し、地域の経済の持続可能な発展を促す。

#### **五、建設条件**

園區周辺の深海の海岸線には69.5キロがある。園区内にはすでに「横2本、縦10本」の道路網の枠組みが形成され、道路沿いの緑化、照明が完了し、給水、雨水、排水は全て整備され、220 kv 変電所が設置・使用され、暖房の配管がすでに敷設・使用されている。ガス配管は建設中である。

#### **六、協力方式**

プロジェクト側の独資建設。

# 鉄鋼組立式建築生産拠点プロジェクト

## 一、プロジェクト内容

プロジェクトの敷地面積は 300 ムーで、重鋼組み立て式鋼構造生産ラインと軽鋼組み立て式鋼構造生産ライン及びその他の付帯施設を建設する。

## 二、投資の見積もりと資金源

プロジェクトの総投資額は 7.5 億元で、そのすべては企業自体が調達した。

## 三、市場分析

唐山は組立式建築パイロット都市の一つとして、地域内の鉄鋼資源が豊富で、海陸輸送が発達し、幅広い組立式建築市場を持つと思われる。

## 四、経済効果分析

プロジェクトが完成すると、年間生産金額 30 億元、利益と税金 3 億元を実現し、雇用者数は 500 人を見込まれる。

## 五、建設条件

恵まれた地域優位性、四通八達の交通、完備したインフラ、良質で効率的なサービス環境を持つこと。

## 六、協力方式

独資、協力、合資。

# LNG 倉庫保管及び物流プロジェクト

## 一、プロジェクト内容

本プロジェクトは2つのタンクを1組とし、3組に分けて6つのタンクを建設し、唐山 LNG プロジェクト受入ステーション及び輸出パイプラインプロジェクトに依存する。受入ステーション工事は曹妃甸新天液化天然ガス公司が出資し、3期に分けて2基の埠頭（最大接岸船型は26万 $m^3$ のLNG船で、設計荷卸し能力1000万トン/年）、受入ステーション工事（20万 $m^3$ のLNGタンク20基とガス化設備32基を含む）及び2本の輸出パイプライン工事（曹妃甸から天津宝坻まで、176キロ。宝坻から廊坊までの永清線、112キロ）を建設する。第1期工事は埠頭1基とLNGタンク4基を含み、第2期工事は埠頭1基とLNGタンク8基を含み、第3期工事はLNGタンク8基を含む。

本プロジェクトにおけるタンク建設は、第3期工事に属し、第3期工事の12#、13#、14#、18#、19#、20#タンクである。

## 二、投資の見積もりと資金源

1つのタンクの建設費用は8億元から推計すると、本プロジェクトの総投資額は50億元、固定資産への投資額は48億元である。資金源は企業による自己調達とローン。

## 三、市場分析



統計によると、河北省の天然ガス需給ギャップは10～20%に達している。供給不足のため、ガス量とガス価格は保証できず、特に暖房シーズンでは需給の矛盾は特に目立つ。受入ステーションプロジェクトの受入能力は2000万トン/年で、ガスの輸出能力は136億m<sup>3</sup>/年である。プロジェクトが完成すれば、省内の天然ガスの供給圧力を効果的に緩和し、供給量を保証すると同時にガス価格を安定させ、河北省のエネルギー供給の安全を保障することができる。

#### 四、経済効果分析

プロジェクトが完了すると、平均年間営業利益は約77.6億元、年間平均粗利益は約5.6億元、年間納税額は約5960万元を見込まれる。

#### 五、建設条件

現状に応じてプロジェクト用地（海）を提供する。

#### 六、協力方式

2つのタンクを1組とし、3つの企業を誘致し、曹発展グループと「貯蔵タンク建設協力協定」を締結し、協力、合資の方式でLNG貯蔵タンクの建設に投資する（業界関連の優位性と経験を持つ良質な外資企業を要求し、プロジェクトの総投資における外資の割合は80%を下回ってはならず、外資、世界トップ500、中国トップ500、ガス企業トップ500の企業が優先され、同時に、LNG貯蔵タンクの協力共同建設側が自由貿易区

曹妃甸区に販売会社を登録することを要求し、その LNG 貿易業務は曹妃甸区で納税する）。

# スマート物流経済産業園プロジェクト

## 一、プロジェクト内容

プロジェクトの賃借面積は約 1.5 万㎡で、研究開発、試作、インキュベーションを一体化したハイテク企業インキュベーション基地と地域本部基地、現代サービス業を一体化した総合型科学技術園区となる。工場、事務棟、サービスセンターなどのインフラを建設し、主に中小企業に向け、全国各地の中小物流企業を誘致する。

## 二、投資の見積もりと資金源

5000 万ドル以上の投資を見込まれる。

## 三、市場分析

物流業は国民経済の基礎産業として、道路運輸、倉庫保管、情報などの多くの産業が統合し、幅広い分野に携わり、多くの就業者数を見込まれる。現代物流業の発展は産業構造の調整・レベルアップを推進することができ、その発展の程度は総合国力を測る重要な指標の一つとなる。中国の国民経済発展のテーマが「スピードの追求」から「品質の追求」へと徐々に転換するにつれて、産業構造が継続的に調整し、最適化され、物流業はますます重要な役割を果たすことを見込まれる。

## 四、建設条件

現在、新エネルギー産業はすべて城南経済開発区（省級開発

区)に入居し、プロジェクト用地はすでに「七通一平」を完成し、週辺の上流および下流産業の基礎は良好で、関連施設は整っている。

## 五、協力方式

外資独資、合資。

# 北方鉄鋼物流産業集積区道路港プロジェクト

## 一、プロジェクト内容

このプロジェクトの敷地面積は 227 ムーで、主に「一つのセンター、三つの機能エリア」、すなわち、現代物流総合サービスセンター、2 万㎡の配荷倉庫エリア、2.5 万㎡の駐車エリアと商業サービスエリアを建設する予定。

## 二、投資の見積もりと資金源

プロジェクトの総計画投資額は 2.98 億元で、全額融資する予定。

## 三、市場分析

遷安市の鋼材(板材、線材、棒材など)の年間生産能力は計 4000 万トンで、鉄鋼関連産業の年間総物流量は 3 億トンに達する。道路物流は大口物流輸送の補助方式として、その柔軟性、迅速性、高度な情報化の優位性に依存することにより、不可欠な役割を果たすと思われる。

## 四、経済効果分析

プロジェクトが完成すると、年間営業収入は 6228 万元、利潤と税金は 4547 万元、雇用者数は 90 人を見込まれる。

## 五、建設条件

一つは、運送されるものがあること。遷安市の鋼材(板材、線材、棒材など)の生産能力は年間 4000 万トンで、毎年一度に

発生する物流量は3億トン以上である。2つ目は、プラットフォームが優れていること。物流産業集積区は過去数年間に累計8億元を投資し、水道、電気、通信などのインフラ工事を実施し、「七通一平」の基準に達した。3つ目は、用地が十分に供給されていること。物流産業集積区の産業計画には、道路港は重点的に育成して発展する産業支援プロジェクトとして、300～500ムーの計画区域があつて、特に天道倉庫物流(遷安)有限公司には300ムー以上の直接利用することができる土地がある。4つ目は、交通輸送が便利であること。物流産業集積区は、最も近い鉄鋼企業からわずか0.5キロの距離で、そして二等(沙河驛鎮駅)と四等(遷安駅)の貨物編成ステーションがある。京秦第二通路、京哈高速道路、102国道と楊柏道路、遷曹高速道路、平青高速道路は3つの「丰」の形の道路網を形成している。5つ目は「家政婦式」のフルサービスであること。プロジェクトは「ワンプロジェクト、ワンリーダー、ワンストップ」の仕組みを実施し、プロジェクト立ち上げから建設の開始までの様々な手続きを全面的に代行し、各種の困難や問題をタイムリーに調整及び解決し、企業にとって最適な発展環境を構築する。

## 六、協力方式

独資、合資。

# ペットケージ現代物流センタープロジェクト

## 一、プロジェクト内容

敷地は 75 ムーで、倉庫、運輸、配送などを有機的に統合した一体化総合物流センターを建設し、ペットケージ産業製品の倉庫と運輸業務を受ける予定。

## 二、投資の見積もりと資金源

プロジェクトの総投資額は 1.6 億元で、うち固定資産投資額は 1.43 億元で、流動資金は 0.17 億元と予想される。

資金源は企業の自己調達で、政府は関連優遇政策を積極的に実行し、金融機関との低金利ローンの獲得を支援する。

## 三、市場分析

中国の都市世帯におけるペット割合は 10%以上で、8~10 世帯に 1 匹のペットの割合となっている。現代ではペットの飼育と消費の考え方も変わり、ペットは家族の一員となり、ペット用品は必需品となっている。また、人口の高齢化と子供の「ダブル負担軽減」によりの課外時間の増加に伴い、ペットの数は大幅に増加し、ペット用品市場の見通しも非常に広いと思われる。

東新庄鎮は中国北方最大のペットケージ生産基地で、全鎮にはペットケージ関連企業 67 社があり、年間 550 万セットの各種ペットケージを生産し、電子商取引企業は各プラットフォーム

ムに 102 社のネットショップを持ち、販売量はネットワーク全体の 80%を占め、年間取引額が 1000 万元を超えるネットショップは 5 つあり、東新庄鎮は 4 年連続でアリババの「タオバオタウン」、「チャイナタオバオタウン」の称号を獲得している。

#### 四、経済効果分析

年間営業収入 0.95 億元、総コスト 0.65 億元、税金及び追加料金 200 万元、利益総額 2800 万元を達成するを見込まれる。

#### 五、建設条件

関連資料を提供し、土地の範囲を確定した後、90 日以内に計画案を提出し、審査を通過したら、さらに実施を深化させる。

#### 六、協力方式

北東アジアの市場を開拓するために海外のパートナーを導入する予定。協力方式が合資、協力、資源協力などの柔軟な方式をとることができる。



# 現代スマート物流プロジェクト

## 一、プロジェクト内容

プロジェクトの敷地面積は 126.46 ムーで、主にコンテナヤード、コンテナメンテナンスセンター、配送センター、大量商品受渡し倉庫、総合事務棟及び関連施設を建設し、年間取扱量は 800 万トンである。

## 二、投資の見積もりと資金源

プロジェクトの総投資額は約 3 億元で、必要な資金は企業自体が調達する。

## 三、市場分析

唐山市は中国の重要な工業基地で、物流産業が発達する。本プロジェクトは主に鋼材、石材、廃棄鋼、PVC などを含む多種の貨物のサービスを提供し、他にも農産物、建築資材、コールドチェーンなどを含み、貨物の品類は豊富で、輸送量は十分で、市場の見通しが良いを見込まれる。

## 四、経済効果分析

プロジェクトが完成すると、年間売上高は 5.5 億元を見込まれる。

## 五、建設条件

区位の優位性が独特で、土地資源が豊富で、交通システムが発達し、インフラが完備し、サービスシステムが健全である。

## 六、協力方式

合資、協力。

# 内陸港建設プロジェクト

## 一、プロジェクト内容

コンテナ港機能、物流付加価値サービス、貿易展示、貨物取引などの機能を一体化した内陸港プロジェクトは、年間10万の保税監督管理コンテナの処理する予定。本プロジェクトの総敷地面積は500ムー、新築建物の延床面積は266400㎡。税関保税監督管理倉庫、税関仮差し押さえ庫、開梱倉庫、検査プラットフォーム、検査検疫仮差し押さえ庫、燻蒸処理庫、合同検査総合、危険物区ヤード、コンテナヤード、税関検査検疫検査場、検疫処理区ヤードを新設する予定。

## 二、投資の見積もりと資金源

プロジェクトの総投資額は43960万元で、そのうち固定資産投資額は39960万元、流動資金は4000万元である。必要な資金は企業自体が調達する。

## 三、市場分析

プロジェクトが完成すると、国家の東北～関内、東部沿海～北西、東部地区～南部の3大物流通路の合流点に位置する。張唐鉄道と遵小鉄道、唐遵鉄道が合流するのは、優れた区域である。秦皇島、唐山、天津などの港から陸路輸送(170キロ)にあり、「三北」戦略の港という独特な優位性を持っている。

## 四、経済効果分析

プロジェクトが完成すると、年間売上高は 38000 万元、利益は 7600 万元、投資回収期間は 6 年、投資利益率は 20%を見込まれる。

## 五、建設条件

曹妃甸港との積極的な交流によって、鉄道輸送の優位性を発揮すれば、多くの業務を導入することができると思われる。一つ目は、大口貨物の集散機能で、蒙冀鉄道(張唐区間)はモンゴルに通じるエネルギーの大動脈で、曹妃甸港から輸入された鉄鉱石、コークスは臨港物流産業園を經由して運送し、周辺の鋼鉄工場に販売することができること。二つ目は、周辺の加工業の集積によって、園区内で加工された貨物が曹妃甸で出港し、華北地区における遵化は西のヨーロッパへの輸出入貿易橋頭堡・北のモンゴル、ロシアへの輸出入貿易の中枢・東の日本、韓国への輸出入貿易の中心になることをさらに促進すること。三つ目は、遵小鉄道、唐遵鉄道との合流点によって、サイフォン効果を形成し、周辺 200 キロの範囲を直接放射し、華北に立脚し、京津にサービスを提供し、東北に放射し、西北に接続する物流拠点を構築し、物流、人員、情報が集積する港灣経済区域を形成すること。

## 六、協力方式

協力方式は合資、協力で、その他は面談することができる。

# トラッククレーンインテリジェント製造プロジェクト

## 一、プロジェクト内容

延床面積は3万㎡、主に生産工場を建設し、研究開発センターは国際的に先進的な大型溶接ロボット、レーザー切断機などを購入し、年間2000台のトラッククレーンを生産する予定。

## 二、投資の見積もりと資金源

プロジェクトの総投資額は約2.6億元で、必要な資金は企業自体が調達する。

## 三、市場分析

中国の経済発展に伴い、クレーン機械製造業は著しい進歩を遂げ、クレーンを使用する分野も増えており、大型クレーンが対応できない作業が多いため、特殊な技能や構造を持つクレーン製品が必要となる。本プロジェクトの製品は高度な技術と幅広い用途などの特徴を持っている。国の関連政策と合致し、良い社会利益を持つと思われる。

## 四、建設条件

本プロジェクトはすでに経済全体発展計画とプロジェクト建設地の発展計画に含まれ、地域計画と合致している。

## 五、協力方式

独資。

# ハイエンド CNC 工作機械プロジェクト

## 一、プロジェクト内容と建設規模

プロジェクトの敷地面積は100 ムーで、延床面積は5 万m<sup>2</sup>で、工作機械加工、組立工場 5 つと事務補助施設を建設し、大型の垂直旋盤、立ちフライス盤、研削盤などの設備を購入し、国内の先進的なデジタル制御高速ドリル、歯磨き機械シリーズ製品の生産ラインを建設し、年間 400 台を生産する予定。

## 二、投資の見積もり

総投資額は 8000 万ドルで、そのうち、固定資産投資が 7000 万ドル、流動資金が 1000 万ドルである。

## 三、市場分析

ここ数年、中国は連続して世界最大の工作機械生産国、消費国、輸入国となり、中高級工作機械の市場シェアはさらに伸び、市場は「高精鋭」工作機械に対する需要が無から有への変化を遂げたが、中国の CNC 工作機械市場の規模は巨大であるにもかかわらず、ハイエンド CNC 工作機械の国産化率は 10%にも満たない。ハイエンド工作機械や技術の輸入が制限されるだけでなく、市場も外部企業によって侵食され続けている。今後 10 年間、中国の CNC 工作機械は、航空宇宙装備、自動車、電子情報設備などの産業発展のニーズに焦点を合わせ、ハイエンド CNC 工作機械、先進的な成形装置と生産ラインを開発する。

#### 四、経済効果分析

プロジェクトが完成すると、年間販売収入は6億元、利潤と税金は1億元を見込まれる。

#### 五、協力方式

独資、合資、協力、または双方が認めるその他の形式。

# 軌道交通装備製造集積研究開発基地プロジェクト

## 一、プロジェクト内容

プロジェクトの敷地面積は 200 ムーで、軌道交通産業設備のメンテナンス、核心部品の製造、軌道交通関連製品の生産などの機能が完備した軌道交通産業園を建設する予定。

## 二、市場分析

軌道交通は、大きな輸送量、高効率、低エネルギー消費、集約化、乗りやすさ、安全快適さなどの多くの利点を持ち、都市交通渋滞問題の解決、都市空間配置の調整と都市のバランスのとれた発展を実現する重要な道である。軌道交通網の急速な発展は必ず世界の軌道交通装備市場の急速な発展を牽引すると思われる。

## 三、建設条件

百川グループ、天津泰亜軌道設備有限公司などの大手企業に依存し、軌道交通産業関連の上流と下流のハイエンド産業を集める。先進装備製造産業集積区を形成し、軌道交通装備製造、高効率クリーンエネルギー装備製造、インテリジェント工業装備製造、新エネルギーと環境保護装備製造などの新興ハイエンド装備製造産業を重点的に発展させる。

## 四、協力方式

独資、合資、協力。

# ロボット産業拠点プロジェクト

## 一、プロジェクト内容

ロボット産業拠点の計画延床面積は2 km<sup>2</sup>で、そして1期の敷地は1000 ムーで、すでに41社の核心企業があり、そのうち、トップ企業5社、ハイテク企業20社、研究院2つ、11の省レベル以上の研究開発機関がある。ロボット製品は災害探知、消防、溶接、レーザー切断、レーザー視覚追跡などの分野に及ぶ。

## 二、市場分析

ロボット産業はインターネットに続いて情報技術と装備製造業技術の統合におけるのもう一つの重大な革新であり、これからはインターネット、移動通信に続く、高い産業付加価値、幅広い応用範囲、急速な成長を遂げる戦略的な新興産業となると思われる。

## 三、建設条件

拠点には国家級インキュベーターが1つ、国家級イノベーションスペースが2つ、国家級技術移転機関が1つ、市級科学技術サービス模範機関が1つ建設された。唐山ハイテク創業センターは国家級科学技術企業インキュベーター及び省級イノベーションスペースとして、8.2万m<sup>2</sup>のスペースを持っている。

## 四、協力方式

独資、合資、協力。



# 日本装備製造産業園プロジェクト

## 一、プロジェクト内容

このプロジェクトは面積 500 ムーの建設を計画している。

## 二、市場分析

習近平主席の“唐山を北東アジアの経済協力の窓口都市に構築するよう努める”の指示に従い、日本との協力レベルを向上させるのはすでに戦略的な位置を置いて、日本の全産業チェーンとの深い融合を強化して、日本側の科学技術、産業、資本、市場などの優位性を借りて、5年以内に国内一流の溶接材料、電子情報、精密機器、ハイエンドの関連産業及び関連する現代サービス業を一体とした特色である日系産業科学技術園区を形成して、北東アジア地区の経済協力窓口都市の模範拠点を構成する。

## 三、建設条件

日本装備製造産業園は 2002 年からスタートし、10 年以上の発展を経て、各仕事はすでに著しい進展を遂げ、松下電器、アイシン精機、神戸製鋼などの世界トップ 500 の投資企業を誘致し、現在園内には 11 社の日系企業が自動車部品、溶接（金属切断及び溶接設備の製造、溶接ロボット及び溶接材など）を主導とする日系装備製造産業集積区を形成した。

## 四、協力方式

独資、合弁、協力

# 軌道交通関連生産製造プロジェクト

## 一、プロジェクト内容

軌道交通関連生産製造プロジェクトは、軌道交通産業園内に立地する計画し、3億元を投資し、100ムーの敷地を占め、知能軌道交通関連製品の生産製造サービスプロジェクトを構築する。

## 二、投資の見積もり及び資金源

プロジェクトの総投資額は3億元で、その中の固定資産投資額は2.5億元、流動資金は5000万元である。

## 三、経済利益分析

プロジェクトが完成した後、年間販売収入は2億元、利益は4000万元である。

## 四、市場分析

経済社会の発展のペースが絶えず加速するにつれて、我が国の都市軌道交通業界も新しい発展のきっかけを迎えた。まず、国民経済の持続的に発展に伴い、都市の人口密集度が絶えず向上することをもたらし、既存の道路交通施設はすでに増加した交通需要を満たすことが難しく、地下鉄のような動力が大きく、地上空間を占有しない交通輸送施設の発展で都市交通渋滞の圧力を緩和する必要がある。一方、商業、交通、その他の多機能施設からなる有機体は、都市軌道交通運營業界において

主流の傾向となり、地域経済成長の強力な推進である。

交通運輸部が発表したデータによると、2021 年末までに、31 の省（自治区、直轄市）と新疆生産建設兵団は 51 の都市が都市軌道交道路線 269 本を開通し、運営距離 8708 キロ、駅は 5216 基、実際に開通列車は 3120 万本、乗客輸送量は 237 億 1000 万人、駅への入場量 144.8 億人、年間乗客輸送回転量は 1978 億人を完成した。

グリーン交通の背景の下で、我が国の都市の軌道交通は安定発展段階に入っている。現在、国家政策はグリーン交通を大いに推進している。環境保護型移動方式として、都市軌道交通システムは一人当たりの移動炭素排出を下げる方面で著しく役割を果たし、グリーン化都市軌道交通の建設と輸送を推進することは、交通輸送の発展の方向と必然的な傾向である。

“十四五” 企画（2021 — 2025 年）期間、中国の都市軌道交通の運営距離は 5000 キロを新しく増加するのが有望である、年平均 1000 キロ前後を増加する見込みで、総距離は 1 万 3000 キロに達する。2025 年までに、中国内陸で都市軌道交通を運営する都市は 50 都市に達し、運営距離は 15000 キロを超えると予想されている。

将来、中国の普通鉄道、高速鉄道、大中都市の軌道交通建設は依然として大規模に展開され、機車、動車組、地下鉄などの車両に対して需要は持続的に拡大する。軌道交通輸送装備の

需要の増加は、車両は電力電子、知能制御などの関連製品を利用し、市場規模のさらなる拡大も牽引するに違いないため、軌道交通関連産業の持続的かつ急速な発展にも有利である。

## 五、建設条件

中車唐山会社の金字看板に頼って、軌道交通産業の上下流のハイエンド関連産業を集めて、先進的な装備製造産業の集積区を形成する。軌道交通産業園の総計画敷地面積は 1807.4 ムーで、現在、土地総合整備工事はすでにすべて完成した、緯七道、緯八道、高効路、太平路などの 4 つの道路と関連の市政管網、緑化工事はすでに出来上がり、全面的な開通を実現した。

## 六、協力方式

合弁、協力、独資どちらでもいい。具体的な方式相談可

# 水素エネルギー知能無人大型トラックプロジェクト

## 一、プロジェクト内容

プロジェクトの敷地面積は 80 ムーで。水素駆動の自走式大型トラックを製造する。

## 二、投資の見積もり及び資金源

プロジェクトの総投資金額は 60 億元で、すべては企業自分で賄う。

## 三、市場分析

2021 年 10 月 28 日、工業・情報化部門は 11 の新エネルギー自動車の電力交換モデルの応用試行都市リストを発表した。その中で総合応用類は 8 つ、大型トラックの特色類は 3 つである。唐山市は大型トラックの特色類応用試行都市として入選され、河北省で唯一入選された都市である。乐亭县は世界で 2 番目に大きな港である唐山港に隣接しており、臨港優勢が著しいである。プロジェクト所在地の乐亭县経済開発区は、高級鋼材の生産基地があり、港の大型トラックの製造に各種の車両用高強度鋼材を提供することができ、生産コストが著しく、県内と週辺の水素エネルギー産業チェーンの上下産業が完備している。現在、唐山港の京唐港区と全国の各主要港は知恵港、エコ港、ゼロ炭素港の建設を大いに推進している。水素エネルギー

の無人大型トラック市場の需要は広いである。

現在、乐亭県は全省で率先して“二重炭素”目標実験模範県の創建をスタートさせ、国家エネルギー局に“全県屋根分散式太陽光発電開発試行地”と確定され、「全国投資潜在カトップ100の県」「全国エコ発展トップ100の県」に連続的に入選された。

#### 四、経済利益分析

プロジェクトが建設後、年間売上高は90億元、利益と税金は8億元を実現し、600人の雇用を解決することができる。

#### 五、建設条件

恵まれた地域優位性、四通八達の交通ネットワーク、完備したインフラ、良質で効率的なサービス環境および完備した関連企業を持っている。

#### 六、協力方式

独資、合弁、協力

# 海洋工事装備製造プロジェクト

## 一、プロジェクト内容

主に船舶設備製造（特殊船舶）、掘削プラットフォーム、浮き式生産オイルリザーバ装置、水中生産システム、ドリル台製造、ドリル台設備の電気制御自動化などの重要な設備とシステムなどを建設する。

## 二、投資の見積もり及び資金源

プロジェクトの総投資金額は8億ドルと予想され、その中で固定資産投資は7億5000万ドルである。

## 三、市場分析

曹妃甸の高級鉄鋼基地、大港及び唐山市の豊富な工業基礎に頼って、海洋工事装備製造産業を発展させることは恵まれた優勢を持っている。

### （1）掘削プラットフォーム

2022~2025年の間に、自昇式掘削プラットフォームと浮動掘削プラットフォームを含む全世界の海上移動掘削プラットフォームの数は20%を増加する見込みで、その時、全世界の海上掘削プラットフォームの数は680基に達する見込みである。

掘削プラットフォームの増加需要と更新需要の予測について、2022-2025年の間は約300基/隻で、年平均需要はそれぞれ55基/隻と59基/隻である。

## (2) 生産プラットフォーム

2021-2025年、海洋石油・ガスの探査開発投資が持続的に増加につれて、世界の浮き式生産プラットフォームの注文は120基/隻、年平均24基/隻に達すると予想されている。

## (3) 海洋工事船

2022~2025年の海洋工事船の新規需要は約560隻と予想されている。海洋工事船の平均解体船齢は38年程度で分析した。2022-2025年に淘汰される予定の海洋工事船の数は1346隻に達する。

海洋工事船の新規需要と更新需要に応じて、2022-2025年の海洋工事船の需要総量は1500隻を超え、年平均需要量は約400隻と予想されている。

このことから、ハイエンド知能海洋工事装備は一定の市場需要があり、ハイエンド知能海洋工事装備の製造を立脚し、発展させることが急務であり、必要であることが分かった。

## 四、経済利益分析

プロジェクトが生産した後、年間80台の大型船荷降ろし機、35台の浮き式生産貯蔵および荷降ろし装置を生産する、掘削設備の電気制御自動化などの重要な設備とシステム、岸辺コンテナクレーン、グリーンマイニング設備などの製品を兼ねている。3000以上の雇用を提供することができる。

## 五、建設条件



この地域の面積は 1300 ムー、航路-11 メートル、海岸線は 1500 メートルで、天然に形成された老龍溝を利用して規則的に掘削し、海上プラットフォームの大型装備製造工業海岸線を発展させるのに適している。水力発電路の通信が滞りなく、関連施設が完備している。

## 六、協力方式

独資、合弁

# 海洋工事機械プロジェクト

## 一、プロジェクト内容

プロジェクトの敷地面積は 400 ムーです。主に掘削プラットフォーム、生産プラットフォーム、浮き式生産貯油船などの関連設備を生産している。

## 二、投資の見積もり及び資金源

## 三、市場分析

海洋工事機械とは、海洋資源の探査、採掘、加工、貯蔵輸送、管理及び後方勤務サービスなどの面で使用される大型工事装備と補助的な装備を指す。海洋石油・ガス資源開発機械は現在の海洋工事装備の主体である。海洋石油・ガスを新たな頂点とし、海洋石油大開発の時代が到来し、今後の 10 年間に中国の石油・ガス生産量は 20% の速度で増加すると予想されているため、海洋工事機械、特に海洋石油・ガス資源開発機械市場には幅広い展望がある。

## 四、経済利益分析

プロジェクトが完成した後、年間販売収入は 20 億元、利益と税金は 5 億元を実現し、700 人の雇用を解決することができる。

## 五、建設条件

恵まれた地域優位性、四通八達の交通ネットワーク、

完備したインフラ、良質で効率的なサービス環境を持っている。

## 六、協力方式

独資、合併、協力

# 年間 4 万トンのプロピレンオキサイド生産プロジェクト

## 一、プロジェクト内容

年間 4 万トンのプロピレンオキサイド生産装置を建設する。プロピレンオキサイドはポリプロピレンとアクリロニトリルを除く第三のプロピレン誘導体であり、重要な基本的な有機化学工業合成原料であり、広範な用途を有し、主にポリエーテルポリオール、プロピレングリコール、プロピレングリコールエーテルイソプロパノールアミンなどの生産に用いられる。また、第 4 世代洗剤の非イオン性界面活性剤、油田解乳化剤、農薬乳化剤、溶媒、可塑剤、潤滑剤、難燃剤などの主原料でもある。プロピレンオキシドの誘導体は自動車、建築、食品、タバコ、医薬及び化粧品などの業界にも広く使われている。すでに生産された製品は百種類近くあり、精密化学工業製品の重要な原料である。

## 二、投資の見積もり及び資金源

プロジェクトの総投資金額は 1.3 億円で、すべては企業自分で賄う、残りの資金は銀行融資を通じる。

## 三、市場分析

我が国の精密化学工業とポリウレタン工業の発展に伴い、今後の 10 年間、プロピレンオキサイドは上昇する市場環

境になり、総需要は急速に増加し、近年、中国のプロピレンオキサイド生産量は15%以上の高成長率で発展しているが、ポリエーテルとプロピレングリコール工業の発展の需要を満たすことができず、我が国にポリエーテルとプロピレングリコールを大量に輸入させ、プロピレンオキサイドの消費量は明らかな上昇傾向を呈していて、我が国のプロピレンオキサイド市場の潜在力は大きく、将来性が良いに間違いないである。

#### 四、経済利益分析

年間販売収入は3億6000万元、年間利益は5000万元で、3年間で投資コストを回収できると見込みである。

#### 五、建設条件

原料の優位性：塩素ガス、プロピレンはプロピレンオキサイドを生産時の主要な原料であり、南堡開発区内の企業三友グループ塩素アルカリ会社は毎年45万トンの液体塩素を提供し、プロジェクトの需要を満たすことができる。アクリルなどの原料は唐山及び週辺地域と天津滨海新区などの重点の石油化学工業企業で購入でき、購入できるルートが多く、資源が十分である。

#### 六、協力方式

合併、協力方式はどちらでもいい。

# 年間 20 万トンの PBS プロジェクト

## 一、プロジェクト内容

主に 20 万トン/年 1,4-ブタンジオール装置、4 万トン/年ブタンジオール装置、20 万トン/年 PBS 装置を建設し、敷地面積は約 500 ムーである。

## 二、投資の見積もり及び資金源

このプロジェクトの総投資額は 25 億元で、その中で、固定資産の投資額は 20 億元である。銀行ローン、自己資金調達、その他の資金源などはすべて可能である。

## 三、市場分析

近年、中国の環境保護要求の高まりに伴い、各地でプラスチック制限令が続々と出され、生産能力と製品性能の制限を受け、分解可能なプラスチック製品市場は爆発的な増加を停呈している。現在の市場価格から見ると、PBS トンごとに利益は 3 万元以上にも達し、大きな利益空間が存在している。

## 四、経済利益分析

プロジェクトが正常に運営された後、年間販売収入は 60 億元以上、年間利益総額は 20 億元、納税は 6 億元以上と予想されている。

## 五、建設条件

プロジェクトの主な原料は n-ブタン、天然ガスであり、

園区週辺の液化埠頭、LNG埠頭を利用して輸入することができ、製品も四通八達の鉄道、道路を通じて全国各地に輸送することができ、プロジェクトに経済、便利な海、陸の立体化交通輸送サービスを提供する。

#### 六、協力方式

合弁、協力、独資でどちらでもいい

# 組立式建築産業園プロジェクト

## 一、プロジェクト内容

敷地面積は 150 ムーの土地で、組立式建築産業園プロジェクトを構築し、主に建築主体部品、包囲保護部品と内装部品などの組立式建築の関連セットの生産製造を展開し、壁材、コンクリート部材、軽型鋼部材を丹念に構築する。

## 二、投資の見積もり及び金額源

プロジェクトの総投資額は約 5 億 5000 万元で、すべての資金を外部から導入する予定である。

## 三、経済利益分析

プロジェクトが完成した後、年間販売収入は 8 億元、利益は 6500 万元である。

## 四、市場分析

建築業界の発展に伴い、組立式建築は中国でますます広く応用されている。組立式建築は伝統的な建築と比べて、その炭素排出優勢が著しい。組立式建築は規模化の集約式生産を採用し、消耗品をある程度節約し、エネルギー消費を低減し、建築廃棄物を減らすことができる。それは建築施工の過程で機械化設置の方式を採用し、騒音、排気ガス、廃物廃水排出などの汚染を減らし、建築ライフサイクル全体の炭素排出を下げることである。「炭素中和」と「炭素がピークに達する」という発展



目標の提出に伴い、組立式建築の天然のグリーン環境保護の優位性はさらに際立っている。プロジェクト市場の将来性は非常に広い。

## 五、建設条件

プロジェクトの立地地域は地理位置が優れ、交通がとても便利で、国道 102 号線と丰董道路、邱柳道路に隣接し、周辺には津西正達、金隅冀東の 2 つの組立式建築産業園と朝陽鋼構造、燕東セメント、飛龍セメント、烁鋼達門業などの優位企業が集まっている。圧庫山組立式建築産業園と軌道交通産業園と互いに呼応し、産業の集積融合、情報、技術、原材料などの資源共有を実現することができる。

## 六、協力方式

合弁、協力、独資でどちらでもいい。

# モジュラー住宅研究開発と生産基地プロジェクト

## 一、プロジェクトの内容・規模

唐山市は、高品質の鉄鋼と新建材産業という強力な基盤を持ち、唐山市易新建築科学技術有限責任会社の組立式集合住宅プロジェクト、唐山助巢新型建材有限公司の組立式住宅プロジェクト、河北築城建材集団有限公司の自動化 PC 組立式及び保温構造一体化プロジェクトなどの先導企業の重点プロジェクトに恵まれて、国際先進的な組立式建築産業技術を導入した。京津冀（北京、天津、河北）を拠点に、「研究開発、製造、輸送、小売、金融サービス、据付」という高度に統合された産業チェーンモデルで、全国に放射状に、北東アジアに向けて、組立住宅の部品・部材の標準化、シリアル化、商品化の産業基盤を構築することを目指している。

## 二、投資の見積もりと資金源

投資額は 8 億ドルで、事業者の自己資金で賄われる予定である。

## 三、市場分析

中国は現在、組立式建築の発展を加速させるため、近年、業界仕様、プロジェクト支援、技術監督システム構築などの一連の政策が公布される。伝統的な建築方式と比べて、プレハ

ブ建築はグリーンビルディングという環境保護政策に合致し、設計、製造、施工のレベルが大幅に向上し、発展の潜在力と経済的なメリットが大きく、中国での発展の余地が大きい。全国で組立式建築物のプロジェクトを積極的に推進し、中国の新しいプレハブ建築の規模が拡大し、特にモジュラー鋼構造建築物の急速な普及は、新型コロナウイルスの予防とコントロールに重要な役割を果たした。

#### 四、施工条件

灤州経済開発区に位置し、総計画面積 47.32 平方キロメートルの省級団地で、196 社の企業が駐在し、地域の環境評価と安全評価・認可に合格する。駐在する企業に対して、手続きが完備し、環境保護施設の検査に合格した後、環境評価認可を申請し、手続きを経て、環境保護施設が受理されれば排出許可証を発行することが可能。灤州市は、京哈高速道路沿いの都市（県・区）の中で、耕地占用目標のバランスが取れており、企業の土地需要を満たすことができる数少ない都市の一つである。工業化、モジュール化、標準化、インテリジェントな組立式住宅建設技術を導入し、標準化設計、モジュール化生産、組立式建設を主要モードとするハイエンド組立式住宅産業クラスターの構築に集中することで、建材産業のグリーン開発を推進する計画である。

#### 五、協力の方式

独資・合弁・協力、その他投資家が認める方式。

# 新エネルギー専用車両総組立拠点プロジェクト

## 一、プロジェクトの内容

敷地面積は 127 ムー、総建築面積は 78,800 平方メートルで、主に生産現場、倉庫、オフィスビル展示区など、その他の付帯施設を建設する。本プロジェクトでは、電動ホイールローダーの単一生産ラインとして、生産ライン 13 つと主要機器 258 台（セット）を購入する予定である。

動力電池 PACK の生産ラインの主な生産設備は 74 台（セット）、塗装の生産ラインの主な生産設備は 47 台（セット）で、建設期間は 2 年である。

## 二、投資の見積もりと資金源

総投資額は 3 億 3,000 万元である。

## 三、市場分析

電気ローダーや電気式大型トラックは、クリーンで無公害、スムーズで騒音のない走行という独自の利点を持ち、特定の市場内でより速いスピードで普及する。中国のように、省エネや排出ガス削減が産業発展の重要な課題となっている国では、電気ローダーや電気式大型トラックの市場スペースは非常に期待できる。産業の発展は技術進歩を生み、技術進歩は産業の急速な発展をも促した。わずか数年の間に、激しい市場

競争は技術の進歩と新技術の普及を大きく促し、バッテリーの寿命と容量は 35%、モーターの寿命は 5 倍、効率は 30% 近く向上し、登坂力と負荷能力は約 3.5 倍になり、製造コストは大幅に下がった。中国ビジネスインテリジェンスの分析によると、2010 年から 2016 年にかけて、世界経済の回復と石油などの伝統的なエネルギー価格の回復に伴い、環境保護と新エネルギー概念の産業化が加速されると予想されている。そのため、電気自動車産業の発展は、やがて人類が住む環境の浄化に貢献することになる。電気自動車産業は、幅広い市場ポテンシャルと発展の余地を持つ、まさに「日の出産業」となることだろう。電気自動車は、安全、経済的、クリーンなグリーン交通手段であり、エネルギーと環境の面で特別の優位性と競争力を持つだけでなく、現代の制御技術をより利便性を利用して、機電一体化の目標を達成するために使用できるため、中国では恵まれた発展条件独自の発展条件と幅広い応用見込みを持っている。

#### **四、経済収益分析**

プロジェクトが完成し、稼働した後の電動ローダーの年間生産台数は 2,000 台、生産額は 12 億元、年間平均税収は 1,900 万元以上、300 人以上の雇用が確保される予定である。

#### **五、建設条件**

地質地形、気象条件、水文条件、地震条件、交通条件など、

プロジェクトの実施に適している。プロジェクトの年間電力消費量は 320 万 KWH で、電力供給は工場外の 10KV 高圧電力供給ラインから導入し、1, 500KVA の変圧器 1 台を設置し、プロジェクトの電力需要を満たすことができる。水は主にオフィス、生活、生産に使用し、年間水使用量は約 4, 000 トンと多くない、水源は市営水道網から導入する。地元の燃料供給は十分で、プロジェクトの需要を満たすことができる。排水は主に雨水や生活用水（小水・無公害）であり、これを集めて開水路で溝に排出される。プロジェクトに必要な鉄鋼、セメント、木材、塗料などの主要な建設資材は、唐山市の建材市場から供給することができる。

## 六、協力の方式

合弁、協力、その他両者が認める方式。

# 年間 600 万匹の新型超低温高性能リン酸鉄リチウム動力電池を生産するプロジェクト

## 一、プロジェクトの内容

このプロジェクトは、既存の生産工場、原材料倉庫、完成品倉庫（総面積 12,558.8 平方メートル）を改装し、生産・補助設備 86 台（セット）を購入し、新しい高性能リチウムイオン電池生産ラインを構築する予定である。

## 二、投資の見積もりと資金源

プロジェクトの総投資額は 37,053,500 元と見積もられており、すべて企業の自己資金で投資される予定である。17,425,300 元の流動性は、流動資金ローンを申請することで解決する予定である。

## 三、市場分析

2019 年、中国における電気自動車の年間生産台数は 130 万台以上に達し、40Gwh 以上のリチウムイオン電力電池を使用し、電気自動車用リチウムイオン電力電池の価格は約 1 元/Wh、市場規模は 400 億元以上。電動自転車は 4,000 万台以上に達し、20Gwh 以上の電池を使用し、電動自転車用リチウムイオン電力電池の価格は約 0.6 元/Wh、市場規模は 120 億元。北方エリアの電動自転車（二輪車）年間 500 万台以上を計算するだけでも、電池の年間使用量は 2.5Gwh、市場は控えめに 0.5 元/Wh で計算

し、12億5,000万元に達した。26650型電池の容量は1本あたり10~12wh程度なので、北方エリアだけに年間2億5,000万本、つまり1日あたり約70万本が必要なのだ。

以上、本プロジェクト製品の市場展望は広いと言える。

#### 四、経済収益分析

プロジェクトの生産開始後（4年目）の正常な年間売上高は9,300万元、総利益は1,912万元で、全投資の財務内部収益率は税引き前で38.05%、税引き後で33.32%であり、いずれも設定した基準収益率より高く、企業の最低要求を満たしていることを示している。プロジェクトの静的投資回収期間（建設期間を含む）は税引き前で4.73年、税引き後で5.10年となり、プロジェクトの基準収益率を上回ったため、プロジェクトの収益性は高くなったと言える。業界平均で、税引前（税引後）財務的正味現在価値がゼロより大きく、より良い経済効果が得られている。

財務評価の主な指標と不確実性分析の計算結果から、プロジェクトの収益性は良好で、財務内部収益率はベンチマーク収益率より高く、総投資収益率、投資回収期間などの指標は業界平均より優れており、強い支払能力と強い反リスク能力を持っていることが示された。プロジェクトは財政的に実現可能である。

#### 五、建設条件



本プロジェクトは、遵化市行政認可局に申請し、申請書類を取得した（申請証明書番号：遵化投資準備第[2020]131号）。

プロジェクトユニットは、土地証明書、No. ズングオ使用（2016）第 00061 号を取得した。

プロジェクトは水、電気、暖房などの公共補助施設を完備し、プロジェクトのニーズを満たすことができる。必要な原材料と補助材料は主に CMC、導電性黒鉛、銅箔、導電性カーボンブラックなどで、原材料と補助材料の市場供給は十分で、プロジェクトのニーズを満たすことができる。

## 六、協力の方式

このプロジェクトは、海外の先端技術の導入、製品のアップグレードと変革、国内競争力の強化、海外市場の開拓を意図する。協力の形態は柔軟で、合併、協力、技術共有の形態が可能である。

# 新エネルギー用リチウム電池製造プロジェクト

## 一、プロジェクトの内容

プロジェクトの敷地面積は 80 ムーで、主に新エネルギー用リチウム電池の生産ライン、宿泊施設、その他リチウム電池の研究・開発・製造のための付帯施設を建設する。

## 二、投資の見積もりと資金源

プロジェクトの総投資額は約 3,000 万ドルで、企業の自己資金で賄われる予定である。

## 三、市場分析

現在、中国は国家科学技術プロジェクトの重点的な支援により、パワーリチウム電池のキーテクノロジー、キー材料、製品の研究が大きく進展し、大容量パワーリチウム電池の産業発展が国際的にリードするレベルに達す。パワーリチウム電池産業は、産業化と普及・応用の重要な段階に入った。世界の新エネルギー自動車市場の急速な拡大に伴い、電力用電池の国際的および国内的な需要は、幅広い市場見通しを持って急速に成長すると思われる。

## 四、経済収益分析

完成後の年間売上高は 4 億 5,000 万元を実現できる見込みである。

## 五、建設条件

ユニークなロケーション、豊かな土地資源、発達した交通システム、完璧なインフラと健全なサービスシステムは、プロジェクトの建設と開発に広いスペースを提供することができる。

## 六、協力の方式

独資、合弁

# 高精度極薄リチウム銅箔3万トンプロジェクト

## 一、プロジェクトの内容

プロジェクトの敷地面積は50ムーで、リチウム電池用極薄銅箔を生産する。

## 二、投資の見積もりと資金源

プロジェクトの総投資額は30億元で、全額が企業の自己資金で賄われる。

## 三、市場分析

新エネルギー車の販売台数は2022年に急増し、2023年にはさらに急成長すると予想される。寧徳時代、BYD、国軒高科などの業界大手の生産能力急拡大に伴い、銅箔などリチウム電池の原材料の需要も伸びている。

## 四、経済収益の見越し

プロジェクト完了後、年間売上高は20億元、税収は5億元、300人に雇用する職場を提供する。

## 五、工事条件

このプロジェクトは、ユニークな立地条件、充実した交通網、完璧なインフラ、高品質で効率的なサービス環境、完璧な関連企業を持つ。

## 6. 協力の方式

独資、合弁、協力

# セラミック・カルチャー・タウン（ハイエンド・ウェルネス・コミュニティ）プロジェクト

## 一、プロジェクトの内容

本プロジェクトは、唐山市中心北東部の唐山陶磁器公園プロジェクトの計画区域内にあり、東窯路の南、磁源路の西、龍府南路の北、河西路の東である。西は唐河带状公園の環城水係に臨み、東は彎道山公園に接している。瓷源湖は公園の中央に位置し、面積は96 ムー、水深は約1.5メートルである。

## 二、投資額の見積もりと資金源

プロジェクトの総投資額は1億1,000万元を予定しており、全額を協力企業が出資する。

## 三、市場分析

プロジェクトの周辺には、支援施設が揃っており、唐山弘慈病院、唐山第8病院、唐山人民病院仁徳医療保健病院等の病院、唐山龍泉中学（唐山市の重点中学）、金明中学（衡水第1中学唐山分校）などの学校、彎道山公園、唐山花海、唐山動物園などの観光名所、都市周辺の水係に近く、唐山観光の発展のための重要な観光ノードである。唐山地区の観光発展を促進することができる。

## 四、経済収益の見越し

プロジェクト完成後は、周辺のレジャー、エンターテイン

メント、レクリエーション・プロジェクト産業の発展を牽引することになる。

## 五、工事条件

唐山市中心北東部の唐山陶磁器公園プロジェクトの計画区域内にあり、電気や水道の供給は、プロジェクトの建設ニーズを満たすことができる。

## 六、協力の方式

PPP モード

# 唐山海洋館プロジェクト

## 一、プロジェクトの内容

唐山は中国の重要な地級市の一つとして、深い歴史的遺産を持ち、河北省の GDP トップ都市で、中国北部では有名な港湾都市であり、海への発展は唐山の重点発展戦略である。都市型レジャーと地元消費者市場に焦点を当て、海昌は都市型海洋エンターテインメント製品モデルにより、海洋エンターテインメント、海洋科学、極地動物展示が融合した都市型海洋レジャーセンターを建設する予定である。資源都市の転換を目指す都市文化の新しい名刺、海洋都市の海への発展の文化観光を把握し、幸福都市、幸福市民生活の実践模範を確立し、市民と周辺観光客に新しい海洋エンターテインメント目的地を提供する。

## 二、投資額の見積もりと資金源

総投資額は約 2 億元を予定しており、資金はすべて自己資金で賄う。

## 三、市場分析

海洋館の面積は 13,700 平方メートル、総投資額は 2 億元の見込みで、プロジェクトの運営が安定した後の年間入場者数は 80 万人、1 日のピーク入場者数は 6,000 人に達すると予想されている。

#### **四、経済収益の見越し**

プロジェクトの観光産業の年間生産額は2億元を超え、関連産業の年間生産額は5億元を超え、約150人の直接雇用と500人以上の関連産業への雇用をもたらす。

#### **五、工事条件**

唐山海洋館プロジェクトは、河北省唐山市開平区開越路に位置し、以前は第5回河北省庭園博覧会の「一台、三館」の「庭園芸術館」として知られており、文化観光・レジャーのベンチマークとなるプロジェクトに転換する予定である。

#### **六、協力の方式**

独資



# 撈魚尖の水産業統合プロジェクト

## 一、プロジェクトの内容

プロジェクトは約 1,000 ムーの面積をカバーする。村民の 55%が漁獲、45%が海産物加工に従事する典型的な沿岸漁村である。沿岸に建つ村は、自然で素朴、静かで上品な雰囲気、伝統的な漁業文化資源が豊富で、漁船も 100 隻近くある。村の移転に伴い、周辺の豊かな水産資源を統合し、表は商店、裏は工場というビジネスモデルを構築し、海洋漁業、海洋牧草農業、科学技術農業からコールドチェーン物流、深層加工、市場取引から漁業貿易、水産文化・創作、水産観光までの水産業の統合経済を発展させることができる。

## 二、投資の見積もりと資金源

約 30~50 億元、企業の自己資金で賄う。

## 三、市場分析

観光島は漁業と水上文化の長い歴史があり、海産物が豊富で、プロジェクトは農村生態観光、海釣りツアー、釣り体験ツアー、海鮮料理の試食など、国民の多様なニーズを満たすことができ、観光客がレジャーと休日の同時に万人の漁師の火のスタイルを感じることができるようにする。

## 四、経済収益の見越し

飲食店・宿泊施設、店舗レンタル、海産業、漁業文化産業、

他

## 五、工事条件

プロジェクトは「七通一平」（基本建設における前期作業の道路通、給水通、電通、排水通、熱力通、電気信通、ガス通及び土地平整などの基礎建設。）の条件に達している。

## 六、協力の方式

独資、協力など

# 灤河口医療休養リゾートタウン計画

## 一、プロジェクトの内容

灤河口医療健康リゾートタウンプロジェクトは、灤河口の良好な生態資源に基づき、国家革新経済発展モデルと医療健康産業発展の強力な推進という文脈で開発・建設が計画されている新しいタイプの医療観光リゾートプロジェクトである。プロジェクトの面積は約2平方キロメートルである。このプロジェクトは、「医療＋養老、医療＋療養、医療＋観光、医療＋教育、医療＋農業、医療＋器具、医療＋開発」という「医療＋ $\alpha$ 」モデルに基づいており、エコロジーツーリズム、健康医療、養生養老、ライフサイエンスを一体化したヘルスツーリズムクラスターを構築している。

## 二、投資額の見積もりと資金源

プロジェクトの面積は約2平方キロメートル、総投資額は約35億元で、主にインフラ建設と医療、観光、健康、養老、教育、科学研究などのサービス施設建設が予定される。

## 三、市場分析

このプロジェクトの建設は、地域経済の変革と高度化をリードし、国内外の医療観光の巨大な需要市場を供給側から効果的に満たし、京津冀（北京、天津、河北）の医療観光の発展を促進する実証地域と新しいエンジンとなる。この巨大な産業

規模は、プロジェクト投資の持続的な回収を強く保証するものであり、政府の財政成長の重要な原動力となるものである。経済的・社会的なメリットは明らか。

#### 四、経済収益の見越し

プロジェクト完成後は、レジャー観光を中心とし、多業種を統合・発展させた大規模な健康産業生態系を形成し、産業規模は30億元を超え、幅広い市場展望が期待される。

#### 五、工事条件

プロジェクトは、楽亭灤河口の美しい自然景観と良好な生態環境を頼りに、海岸、河口、森林、湿地、温泉、畑などの地域の多様な観光資源を十分に統合し、国際医療保健リゾートを中心とし、灤河口両岸に国際医療保健と臨海フィールドリゾートという二大工業地帯を計画・建設し、連続した介護老人ホームを構成する。2つの工業団地は、CCRC (Continuing Care Retirement Community)、国際医療センター、国際健康センター、医学教育研究開発センター、フィールドファームクラスター、温泉健康コミュニティ、沿岸リゾートクラスター、国際ヨットコミュニティなど8つの主要グループを形成する計画になっている。スイス、イスラエル、日本などの国際的なトップ医療資源の導入と、国内外の医学研究・医学教育機関との深い協力・交流を通じて、特殊医療観光を核とした大型健康産業を育成し、産業規模を急速に拡大し、国際臨海健康新都市、世

界医療観光都市に発展させる予定である。

## 六、協力の方式

独資、協力または合弁

# 国営栗林公園プロジェクト

## 一、プロジェクトの内容

本プロジェクトは、四大峪（鴿子峪、尖山峪、楊家村、沙峪）エリアと西峰口エリアの2つのエリアから構成され、計画面積総計は3,804.74平方キロメートルである。栗の種質資源の保護と科学研究を前提に、栗の産業の最適化と強化、地域の古跡、人文歴史、民俗文化の融合、全区域観光モデル区を契機に、生態文明宣伝、生態観光レジャー、生態文化教育、生態福利共有の機能を実現し、観光、科学宣伝、生態文化教育を統合する京津冀（北京、天津、河北）地域で最も影響力のある国家特区を構築する。観光、普及の宣伝、生態体験、康養休暇が一体となった国家級専門公園である。

## 二、投資額の見積もりと資金源

総投資額は22億1,400万元、資金調達には、政府投資、金融機関からの融資、資本市場からの資金調達、観光開発ファンド、民間からの直接投資などがある。

## 三、市場分析

遷西県は京津冀（北京、天津、河北）一体化で、唐山、北京、天津などの住民は巨大な人口規模と強い消費能力を持っており、遷西県は最も消費潜在力と観光需要を持つ潜在源市場である。遷西県「京津冀の裏庭」と呼ばれ、「詩情豊かな風景、

風情ある栗の郷、レジャーの楽園」というブランドイメージが遷西観光のブランドイメージになっている。栗林公園をさらに計画・建設することで、都市観光客の生態観光の需要を満たし、多くの観光客を呼び込むことができる。

#### 四、経済収益の見越し

栗林公園がもたらす直接的な経済効果は、主に生態観光や様々なビジネスプロジェクトの実施に反映される。栗林公園の観光収入は、施設の維持管理や日々の管理、地域住民への適切なフィードバックなどに活用できる。

#### 五、工事条件

栗林公園が主に位置する漢児荘鎮と灤陽鎮は、いずれも省級道路によって結ばれており、交通と通信が便利である。公園エリアは水資源や栗資源が豊富で、開発・活用がしやすい。観光面では、観光県全体の建設に携わることができ、周辺には燕山奇景三道龍潭、尖山奇松、古長城遺跡、大刀園風景区、潘家口ダムがあり、園内の豊かな観光資源を構成している。

#### 六、協力の方式

合弁、フランチャイズ、PPP。

# 鉦山緊急設備産業園プロジェクト

## 一、プロジェクトの内容

プロジェクトの敷地面積は110 ムー、主に鉦山用高圧パルス消火装置、携帯用充填ポンプ、陽圧空気呼吸器、各種ガス分析警報器、緊急救助と解体工具の組み合わせ、その他各種通信設備、各種個人保護設備、赤外線画像生命検出装置、専用保護車などを生産している。

## 二、投資額の見積もりと資金源

総投資額は5億元を予定している。

## 三、市場分析

唐山市は全国現代救急設備産業基地の建設に力を入れ、救急設備産業の倍増と品質向上の行動を実施し、救急産業発展の有利な潜在力を探り、高品質のサービスを持つ救急プロジェクトを推進し、迅速に稼働させ、京津冀を拠点とした現代救急設備産業システムの形成を加速し、全国に放射し世界市場に直面している。

## 四、経済収益の見越し

プロジェクト完了後の年間売上高は2億元、約300人の雇用を促進する予定である。

## 五、工事条件

現在、プロジェクトは「七通一平」（基本建設における前



期作業の道路通、給水通、電通、排水通、熱力通、電気信通、ガス通及び土地平整などの基礎建設。)の条件に達している。

## 六、協力の方式

独資、合弁、協力

# 緊急用設備業園プロジェクト

## 一、プロジェクトの内容

河北省金卓頤高電子商取引産業園と咸亨国際は共同で安全救急産業プロジェクトの第1期プロジェクトである賽孚城安全応急体験館を構築した。体験館は遵化市金卓頤高電子商取引産業園に位置し、華北地区で最大の安全応急融合式の体験型展示館であり、日常生活の安全、交通の移動、消防の安全、生産の安全、自然災害、公共の安全、医療救護など48つ安全技能体験シーンは、体験者の感覚を十分に引き出して自救と相互救護の技能を学ぶ。2020年7月末に試行運用を開始した。

第2期では、安全・救急製品の科学的研開発、安全・救急文化の普及、安全技術の実習・訓練、安全・救急機器の展示・販売、救急資源の交換・共有などの機能を持つ救急機器工業団地を建設する予定である。京津冀（北京、天津、河北）から華北への救急医療品の保管、流通、輸送のニーズに応える医療品備蓄基地、森林火災予防、水難救助、自然災害予防、救助分野の救急機器の保管、展示、流通、販売を行う救急機器備蓄基地、安全実務者にプロの実働訓練と中・上級技能訓練を行う大型救急訓練基地、救急製品開発・製造パークなどが計画される。また、緊急製品の研開発と製造の拠点を開設し、家庭用緊急キット、インテリジェントな緊急システム、医療システムの研究

開発を主な方向とする家庭用緊急製品の研究開発センターを設立する。

## 二、投資額の見積もりと資金源

投資予定額は5億元

資金源は自己資金と資本投入

## 三、市場分析

近年、中国は緊急産業の発展を非常に重視しており、緊急製品の研究開発、緊急指揮プラットフォームの建設、緊急製品ルートの収集と緊急物資の配分、緊急訓練などの分野はいずれも強力な政策支援を受けている。緊急産業の今後の発展の可能性は大きく、チャネルリソースの統合、コア製品の開発、緊急安全トレーニングなど、特定の市場ニーズがある。社会から見ると、中国人の安全と緊急に対する意識は絶えず強化されており、物質的な生活の充足を前提に、人々は安心感を追求するようになり、安全製品の出現と安全知識の普及は消費者の核心ニーズに適合し、巨大な消費基盤になることができる。遵化は、非常用設備の加工・生産というハードウェアの優位性を持ち、非常用産業プロジェクトの運営において一定の基礎と経験を有している。

## 四、経済収益の見越し

このプロジェクトは京津冀（北京、天津、河北）をカバーし、北方と全国の市場に向けて、各家庭には安全の現場体験教

育、親子安全旅行家庭応急製品の販売などの綿密なサービスを提供し、企業には非常訓練、非常計画、システム構築、非常製品設置などの各種サービスを提供し、さらに学校と政府部門にもサービスし、明らかに市場を拡大することが可能である。

## 五、工事条件

遵化には安全救急体験館の基礎があり、現地の設備製造企業も多く、転換とグレードアップを経て、高品質の救急設備製造企業になることができる。

## 六、協力の方式

フランチャイズ協力、リソーススワップ、ベースプラスシェア保証

# 省エネ・環境保護機器産業基地プロジェクト

## 一、プロジェクトの内容

省エネ・環境保護設備産業基地プロジェクトは、敷地面積200 ムー、省エネ・環境保護設備、移動式エネルギー貯蔵設備、環境監視設備などの機能を完備した省エネ・環境保護設備産業団地を建設する。環境保護の研究開発、機器製造、第三者による環境管理の統合を推進し、省エネ・環境保護分野におけるクラスター型革新的製造拠点を構築する。

## 二、市場分析

中国の経済が急速に発展し、都市化や工業化が進むにつれて、環境汚染が深刻化し、環境保護への関心が高まっている。環境保護産業の全体規模は急速に拡大し、産業分野も拡大し、産業構造も徐々に調整され、産業のレベルも大幅に上昇しつつある。省エネ・環境保護産業は、経済運営の質を向上させ、経済成長を促進し、経済の技術等級を引き上げる産業となった。

## 三、施工条件

中節能六合天融環保科技など地域の有力企業に頼って、支援産業チェーンの発展を推進し、省エネと環境保護産業の集積を加速し、革新的な強さを持つ環境保護企業の集積を創造することができる。

## 四、協力の方式

独資、合弁、協力。

# 省エネ・環境保護ガラス精密加工プロジェクト

## 一、プロジェクトの内容

プロジェクトの敷地面積は36 ムー、生産工房、原料倉庫、完成品倉庫、オフィスビルなどの建築設備を新設し、ガラス精密加工の生産ライン2基を購入する予定である。

## 二、投資の見積もりと資金源

プロジェクトの総投資額は1.1万元。資金源は企業の自己資金で賄う。

## 三、市場分析

このプロジェクトは、藍欣玻璃公司がかつて成形したガラス製品を基礎原料として全面的に信頼し、さまざまな加工技術を使って、用途の要求に応じて特定の機能を持つガラス製品を製造する。製品は省エネで環境に優しく、安定した信頼性の高い品質で、品質が安定して信頼性があり、用途が広く、市場の将来性が広い。

## 四、経済収益の見越し

プロジェクト完成後、年間平均売上高は2.5万元、年間平均利益3千万元以上を見込む。

## 五、工事条件

プロジェクトの建設場所は漢峰工業団地に位置し、この園区内には京哈鉄道、112国道、205国道、唐津高速があり、交

通が便利である。園区の水道と電気の設備は完備して、必要な水と電気は周辺地区の最低価格を享受する。

# 生物医薬品産業園プロジェクト

## 一、プロジェクトの内容

生物医薬は玉田県を主導産業の一つであり、北京同仁堂天然薬品、北京同仁堂栄養保健品などの優位な企業の建設を導入し、漢方薬栽培、天然医薬品、栄養保健品、漢方製剤、医薬物流などのプロジェクトの建設に投資している。その上で、「医薬品の革新、ハイエンド機器、健康サービス」という開発理念を掲げ、独自の漢方薬や漢方薬の錠剤を拡大・強化している。生物医薬産業のエコシステムを構築するために努力している。

## 二、投資額の見積もりと資金源

プロジェクトの総投資額は10億元以上。

## 三、市場分析

生物医薬品産業の発展に影響を与える4つの主要な要因は政府政策、資本市場、市場需要、技術革新だ。政策がどのように変化しても、目的が高価な医薬品と診療困難の問題を解決するためには、これは市場の需要だ。したがって、今後の生物医薬品産業が直面する二つのトレンドは構造調整の強化と産業のアップグレードである。京津冀の一体化と北京産業移転の重要なチャンス期において、玉田と京津冀地域は生物医薬品産業チェーン、資本、人材などの様々な方面で補完し合い、生物医薬品産業クラスターと生命科学産業を構築する。



#### **四、経済収益の見越し**

プロジェクトの完成後、年間売上高 6 億元、税収 6,000 万円を見込む。

#### **五、工事条件**

プロジェクトの敷地内は、道、通信、天然ガス、排水管、電力線などの施設を完備する。周辺の関連産業は基盤がしっかりしており、補助施設も充実している。

#### **六、協力の方式**

独資、合弁、協力

# 高性能医療機器製造プロジェクト

## 一、プロジェクト所属会社名と会社概要

唐山和研屹新科技有限公司は、医療機器の開発、生産、販売を行う革新的な科学技術企業で、主に高性能医療機器の開発・生産に従事しており、同社は高性能医療機器生産プロジェクトの建設に投資する予定である。

## 二、プロジェクトの内容

プロジェクトの敷地面積は 30 ムーで、主にオフィスビル、生産作業場、テスト室及び補助施設を 5,000 平方メートル建設し、主に ET-SPACE 全身温熱治療システム 1,000 台/年、人工歯根 5 万本/年、医療ガラスセラミック・ジルコニア義歯製品 100 万個/年を生産している。

## 三、市場分析

口腔インプラント業界の現在の市場分析によると、歯科インプラント市場は、2011 年～2017 年の複合成長率 56%、歯科インプラントの需要は 4,000 億元/年に達し、口腔インプラント医療需要が強く、供給が不足している、既存の口腔インプラントの 80%がヨーロッパ、米国、韓国、イスラエル、その他の国際ブランドから輸入した、わずか 2～3 か国内生産企業、市場の 20%を占め、製品の販売市場スペースは巨大である。

## 四、経済収益の見越し

プロジェクト完成後、年間生産額は2.6億円、税収は4,200万円、300人に雇用する職場を提供する。

## 五、協力の方式

協力

# 電子情報産業プロジェクト

## 一、プロジェクトの内容

このプロジェクトは、中日生態産業園に 18 棟 24 万平方メートルのハイテク標準工房を占め、5~10 件の電子情報産業プロジェクトを導入し、電子情報産業園を建設する。よりよい上質な電子情報企業やプロジェクトを導入し、産業園のアップグレードを加速させ、珠江デルタからの電子情報産業プロジェクト移転の主な拠点を構築することに努める。

## 二、投資の見積もりと資金源

プロジェクトの総投資額は 20 億元（企業の自己資金で賄う）。

## 三、市場分析

近年、インターネット技術の発展、電子製品の製造レベルの向上、住民の所得水準の上昇に伴い、電子製品とインターネットとの融合が徐々にトレンドとなり、電子製品の利用が徐々に住民の日常生活の一部となり、電子製品の販売額も絶えず向上している。電子産業は新しい分野がどんどん伸びており、業界全体が常に活況を呈する。

## 四、経済収益の見越し

年間営業収入は 10 億元、税収は 2 億元、500 人に雇用する職場を提供する。

## 五、工事条件

このエリアは多面的な工場を建設するため、企業が日常的に必要とする水、電気、通信などの諸条件を満たしており、直接入居することができる。

## 六、協力の方式

独資

# スマート貿易物流インターネットサービスプラットフォームプロジェクト

## 一、プロジェクトの内容

このプロジェクトの敷地面積は1,000平方メートルで、主に「物流+科学技術+金融」のモードで、オンライン（スマート物流サービスプラットフォーム SaaS）とオフライン（都市物流センター全国ネット）の相乗的な方法で、物流企業が効率的に貨物所有企業にサービスできるように、生活物資の効率的な流れのためにスマート物流サービスプラットフォームを構築する。

## 二、投資額の見積もりと資金源

総投資額は1億元以上を予定する。

## 三、市場分析

近年、貿易企業は変革やアップグレードのために、物流のインターネット化においてブレークスルーを実現する必要がある。商業貿易企業が自社で統合物流システムを構築するにしても、社会的な物流資源を有効に活用して個性的な物流システムを構築するにしても、物流のインターネット化を実現する必要がある。「インターネット+物流」の形成条件と要求によると、商業貿易企業の物流インターネット化の道は、やはりすべての物流要素の透明な接続を確立することである。

#### **四、経済収益の見越し**

プロジェクト終了後、年間取引額は1億元以上、利益は4,000萬元以上を達成する。

#### **五、工事条件**

現在、選定された敷地にはオフィスビルが入居しており、企業が日常的に必要な水、電気、通信などの諸条件を満たしており、直接入居することができる。

#### **六、協力の方式**

独資、合併

# Ｅコマース産業団地プロジェクト

## 一、プロジェクトの内容

電子商取引プラットフォームを中心として、スマート物流を便利なサポートとする電子商取引産業クラスターの構築に力を入れ、電子商取引発展のチャンスをつかみ、新しい生態を育て、路北区の電子商取引産業発展のをデモエリアを創造する。

## 二、投資額の見積もりと資金源

企業の自己資金で賄う

## 三、市場分析

路北区は唐山市の主な都市区として、人口密度が高く、消費潜在力が強く、現代サービス業のシステムが完璧で、生活支援施設が完備し、物流の配送、倉庫の中継・運送などの電子商取引サービスが完備し、GLP 物流、京東集団スマート物流倉庫に入居成功する。

2021 年の地域総生産額は 566.1 億元、都市部と農村部の住民平均可処分所得は 51,618 元と 26,020 元に達する。消費財小売総額は 267.7 億元を達成する。サービス業付加価値総量、社会全体、限度額を超える消費財小売販売額の合計が全唐山市でのランキング 1 位となる。新たに 8 社の越境 EC 企業が設立され、取引総額は 27 億元となり、輸出入総額が 17 億元を突破



した。

#### **四、工事条件**

自然環境が優れ、交通が便利で、四通八達して、ハイテク企業とハイエンド人材が集まり、鳳凰新城のハイエンドな施設とハイテクゾーンの総合開発を楽しみながら、地域の優良資源と発展配当を利用できる。電子商取引プラットフォームの経済開発と周辺産業クラスターのプロジェクトを建設する。

#### **五、協力の方式**

リース、購入、協力。外国資本は投資に参加することが奨励されている。