

商务、生活环境
ビジネス・生活環境

★ 员工公寓

西青开发区每3公里范围内建有一处职工公寓，包括针对白领阶层汇智公寓、蓝白领公寓、LOFT酒店式公寓，可容纳员工3.5万人，满足区内企业员工住宿需求。

★ 酒店

距皇冠假日五星级酒店、美豪、四季、仅1公里，喜来登五星级酒店、水晶宫、津利华等四星级酒店均分布在开发区周边5公里范围内。

★ 会展服务

夏季达沃斯论坛举办地——天津梅江国际会展中心坐落区内，是天津市承办国际、国内会议及各类大型展览的主要场所。

★ 医院

周边有天津市目前唯一的美资综合性医院天津和睦家医院、康汇医院、梅江健康体检中心和天津一中心、医大二附院、中医一附院等大型三级甲等医院。

★ 商务休闲

距梅江商务休闲区仅5分钟车程；周边有友谊路金融街、沃尔玛山姆会员店、永旺梦乐城、印力中心商业广场、万达、华润万家大型超市、奥林匹克体育中心；30分钟到达京津地区知名36洞大型高尔夫球场——杨柳青高尔夫球场。

★ 中高档生活社区

西青开发区毗邻梅江、华苑、时代奥城等高档生活区，总建筑面积640万平方米，可容纳居住人口10余万人；绿城、美的、洛卡小镇、远洋万和城、梅江康城、首创福特纳湾、渤海天易、亲亲家园等不同层次的楼盘坐落区内，周边还包括卡梅尔、华夏津典、阳光100、江胜天鹅湖等中高档生活区。

★ 社员寮

西青开发区内有3km半径以内的一箇所の社員寮があり、ホワイトカラーとブルーカラーの社員寮、ロフト式ホテルマンションを含め、3.5万人の従業員が入居可能で、進出企業の社員の宿泊ニーズに満足できる。

★ ホテル

美豪（Mehood）、四季ホテル、五つ星のクラウンホリデインーホテルまで1km、五つ星のシェラトンホテル、水晶宮、津利華などの四つ星ホテルは開発区から5km以内の範囲に点在する。

★ 会議・展示サービス

夏のタボス会議の開催地——天津梅江国際展示センターは開発区内にあり、天津市において国内外の会議と各種類の大規模展示会を開催する会場である。

★ 病院

周辺には天津唯一のアメリカ系の総合病院 - 天津ユナイテッドファミリー病院、梅江健康診断センターと天津第一中心病院、医科大学第二付属病院、漢方医科大学第一付属病院などの大規模な三級甲等病院がある。

★ ビジネス・レジャー

梅江ビジネス・レジャーエリアまで車で5分だけ。周辺には友谊路ファイナンシャルストリート、ウォルマートのSAM'S CLUB、イオンモール、印力ショッピングセンター、ワンダ、CR Vanguard 大型スーパーとオリンピック体育センターがある。30分で京津地区有名な36ホールゴルフ場——楊柳青ゴルフ場まで到着。

★ 中高級の生活エリア

梅江や華苑などのハイエンド住宅団地に隣接し、延床面積640万m²、10万人入居可能。区内には、绿城、ミテア、ロカタウン、梅江康城、首创福特纳湾、渤海天易、親親家园など各レベルの住宅団地があるほか、周辺にはカーメル、华夏津典、サニー100、江胜スワンレークなどの高級住宅団地もある。



与时代同步发展，与企业共创辉煌！
時代とともに発展し、企業とともに輝く！

联系我们

お問い合わせ

地址：天津市西青区西青经济技术开发区
民和道24号赛达招商中心
邮编：300385
网址：<http://xeda.com.cn>
邮箱：zsybb@xeda.com.cn

住所：天津西青经济技术开发区
民和道24番 XEDA 企業誘致センター
郵便番号：300385
HP：<http://xeda.com.cn/>
E-mail：zsybb@xeda.com.cn

招商咨询电话：固话 (Tel): 022-83967901
お問い合わせ電話番号：

驻上海办事处：固话 (Tel): 021-62173775
上海事務所：

本宣传资料所有内容及资料信息来源截止于2023年5月，所示图文仅供参考，具体以政府部门最后批示文件为准。
このパンフレットは全てのコンテンツと情報が2023年5月までのものである。表示されている写真とテキストは参考用であり、政府部门の最終承認文書に準じる。

XEDA 赛达

国家级·西青经济技术开发区

XIQING ECONOMIC-TECHNOLOGICAL DEVELOPMENT AREA



赛达选择=成功选择！
XEDA BRINGS YOU TO SUCCESS



天津
TianJin

- ・天津は中国四大直轄市之一、占地 1.19 万平方公里、人口 1386.6 万、是中国最具发展活力和国内外资本集中投向的地区。
 - ・天津、京津冀协同发展战略高地、将着力打造全国先进制造研发基地、北方国际航运核心区、金融创新运营示范区、改革开放先行区。
 - ・天津五大战略机遇叠加，“一带一路”的发展战略、京津冀协同发展、天津自贸区建设、国家自主创新示范区建设、滨海新区开发开放，迎来了天津经济发展的“大时代”。
 - ・天津は中国の四つの直轄市の一つであり、敷地面積は 1.19 万 km²、人口は 1386.6 万人である。中国において、最も活力が溢れ、国内外の投資が集中する地域で、珠江デルタ、長江デルタに続く新世紀の中国経済発展を牽引する第三番の成長極である。
 - ・天津は北京市・天津市・河北省協同発展の戦略重点として、中国先進な製造・研究開発基地、北方地方の国際海運コアエリア、金融創新運営のモデルエリア、改革開放先行エリアという“三区一基地”を目指している。
 - ・天津では五つの戦略チャンスが重なり、いわゆる一帯一路（シルクロード経済ベルトと 21 世紀の海上シルクロード）発展戦略、京津冀の協同発展、天津自由貿易区の建設、国家革新モデルエリアの建設、濱海新区の開発・開放といった五つのチャンスをもって、天津は経済発展の「大時代」を迎えている。



京津冀战略合作示意图

西青经济技术开发区（赛达） 西青経済技術開発区（賽達）



西青经济技术开发区(英文缩写“XEDA”，中文音译为“赛达”)，始建于1992年，位于天津市中心城区南部，毗邻北京、河北，是支持雄安新区建设、参与京津冀协同发展的重要区域。园区总规划面积150平方公里，是经国务院批准设立的国家级经济技术开发区，实行现行国家级开发区政策。

经过多年的建设和发展，西青开发区目前已形成“5+2”模式的现代产业新体系。截至 2023 年 5 月，开发区累计吸引企业 5516 家，总体吸引资金 413.3 亿美元，其中外资 222.89 亿美元，世界 500 强企业 49 家，主要经济指标保持平稳、较快增长，成为国内最具活力和最令人瞩目的经济发展区域之一。

西青經濟技術開発区（英語の略語は XEDA、中国語の音訳は“賽達”）は 1992 年に設立され、天津中心部の南部に位置し、北京と河北省に隣接し、雄安新区の建設に協力し、京津冀協同発展に参入する重要な区域である。総企画面積は 150km² で、國務院の承認を経て設立された國家級經濟技術開発区で、國家級開発区の政策を実施している。

長年の建設と発展を経て、西青開発区は既に「5+2」の近代化した産業新体系が形成された。2023年5月まで、進出企業は合計5516社で、投資総額は413.3億ドルで、その中外資による投資額は222.89億ドルに達し、フォーチュンベスト500の企業は49社であり、主要経済指標は穏やかで望ましい成長率を保ち、中国における最も活発で注目を集める経済発展地域の一つとなっています。



区位优势

立地優位性

西青开发区位于天津市中心城区南部，紧靠天津市政治、金融、人文、休闲、展示交流中心区。毗邻外环线和天津市最大的生态居住区——梅江居住区，区内梅江国际会展中心是天津市承办达沃斯等国内外会议和展会的主要场所。开发区距市中心 6 公里，距京沪高铁天津南站 7 公里，距天津火车站 12 公里，距天津滨海国际机场 15 公里，距首都国际机场 120 公里，距北京大兴国际机场 80 公里，距天津港 30 公里，经京沪、京哈、津雄等铁路大动脉连通全国各地、处于天津市航空运输、海运、公路、铁路的立体交通网络当中。

西青開発区は天津市中心部の南に位置し、天津市の政治、金融、人文、レジャー、展示交流のセンターに隣接する。外環状線と天津市最大規模のエコ住宅団地一梅江に繋がり、中の梅江国際展示センターはダボス会議を始め、国内外の会議と展示会を開催する主な会場である。開発区から天津市中心部まで 6 km、北京から上海までの高速列車の天津停車駅—天津南駅まで 7 km、天津駅まで 12 km、天津濱海国際空港まで 15 km、北京首都国際空港まで 120 km、北京新国際空港(大興国際空港)まで 80 km、天津港まで 30 km である。西青開発区は京沪、(北京 - 上海)、京哈(北京 - ハルビン)、津雄(天津 - 雄安新区)などの基幹鉄道を通じて、天津市の航空運輸、海運、道路、鉄道の立体的な交通ネットの中に位置している。

交通状况

交通狀況

西青开发区周围高速公路四通八达，共有9条高速公路通往全国各地。其中有2条高速穿过开发区；有3条高速通往北京；有2条高速到达港口。市内三条主干道——卫津路、友谊路、解放路延长线路穿行开发区。区内建有4处公交中心，7条公交线路从开发区通往市中心，8条公交线路途经开发区，3条开发区内线，3条正在规划线路。规划中的地铁3号线、5号线、6号线、7号线、10号线、11号线、12号线途经开发区。

西青経済開発区周辺の高速道路は四方八達で合計9本で全国各地へ繋がり、そのうち2本が開発区を通り、また、北京と天津港までそれぞれ2本ある。

市内を通る3本のメイン道路—衛津路、友誼路、解放路の延長線が開発区を通る。開発区には4箇所のバスセンターがあり、7本の路線が市中心部を通り、8本の路線が開発区を経由し、3本の内線（開発区巡回線）と3本の計画路線がある。そのほか、企画中の地下鉄3号線、5号線、6号線、7号線、10号線、11号線、12号線は西青開発区を経由する。

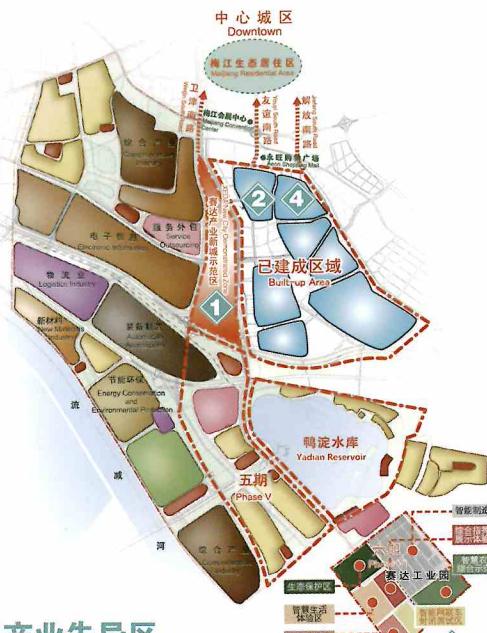
发展规划 発展企画

西青开发区总规划面积 150 平方公里，包括已建成区域 16.88 平方公里，31 平方公里的鸭淀水库综合性开发区域和 6.6 平方公里的赛达产业新城示范区。

开发区建成区已形成主业明确、特色突出、错位发展的区域发展布局，包括赛达半导体产业园、西青人工智能产业园、赛达创意产业园、赛达新媒体产业园、赛达液压产业园、微电子工业园、赛达汽车配套园、赛达高档护理品园以及赛达医药产业园等特色园区。

西青開発区は総企画面積が 150km²で、16.88km²の建設済み工業地域、31 km²の鴨淀ダム総合開発区域と 6.6km²の賽達産業新城模範エリアを含む。

西青開発区はすでに柱産業が明確で、特色が顕著で、利欠点を活用する発展レイアウトが形成され、賽達半導体産業パーク、西青AI産業パーク、賽達創意産業パーク、賽達新メディア産業パーク、賽達油圧産業パーク、マイクロ電子産業パーク、賽達自動車関連パーク、賽達ハイエンドケア用品パークと賽達医薬産業パークといった七つの特色産業パークが含まれている。



1 赛达新兴产业园——京津冀西青大数据产业先导区

赛达新兴产业パーク—北京天津河北省西青ビッグデータ産業先導エリア



赛达新兴产业园位于西青开发区建成区西侧，总规划占地面积 9 万平米，建筑面积 24 万平米，汇集了高端研发、金融商务、创业孵化、咨询服务等类型企业入驻。西青审批中心分中心坐落 C 座一层，提供“一站式”行政审批服务。

招商方向：科技研发、检验检测、创新创业、设计培训、运营结算、工业服务、金融商贸等现代服务和高新技术产业。

赛达新兴产业パークは西青開発区建設済み区域の西側に位置し、総敷地面積は 9 万 m²、床面積は 24 万 m²、ハイエンド研究開発、ファイナンシャルビジネス、創業インキュベーション、コンサルティング等の企業、組織が集中し、行政審査センターの西青サブセンターは C 棟一階に位置し、区内企業に「ワンストップ式なサービス」を提供できる。

誘致方向：主に科学研究開発、テスト検査、創新創業、デザイントレーニング、運営決済、工業サービス、ファイナンス商業貿易等の現代サービスとハイテク産業を重点的に発展する。

2 西青人工智能产业园

西青区AI産業パーク



西青人工智能产业园位于西青开发区 2 朋友路西侧，是面向京津冀、辐射北方地区的专业人工智能产业发展聚集地，专业打造 AI 与泛集成电路行业的生态集群和创新高地。园区占地 11 万平米，建筑面积 27 万平米。

招商方向：人工智能、集成电路设计、网络大数据安全、智能制造、智能网联车、系统集成等。

西青区 AI 産業パークは、西青開発区の 2 朋友路の西側に位置し、北京天津河北省および北方地区に向け専門的な AI 産業発展の集中地である。AI と汎集積回路業界の生態群と創新高地を作る。敷地面積は 11 万 m²、建築面積は 27 万 m²。

誘致方向：AI、集積回路デザイン、ビッグデータ、インテリジェント製造など。



3 车联网（智能网联汽车）先导区

ICV (コネクテッドカー) 先導エリア



A-1 虚拟测试及研发基地 A-1 シミュレーション試験場と研究開発基地

基于高精度地图数据及智能终端回传数据模拟构建静态场景要素、动态交通流量模型；基于仿真软件进行测试场景虚拟化。高精度地图データ及びスマート端末転送のデータに基づき、静態のシーン要素と動態交通量モデルを構築する；シミュレーションソフトに基づいてテストシーンの仮想化を行う。

B-1 封闭测试场 B-1 閉鎖試験場

封闭测试场共规划 7 个测试分区，建成后将成为北方地区规模最大、测试场景最全的智能网联汽车封闭测试场。封闭测试场是全部 7 个测试分区的计划，完成后将在北方地区拥有最大规模、最全面的测试场景。ICV 封闭测试场将成为北方地区规模最大、测试场景最全的智能网联汽车封闭测试场。

开放测试道路 オープンテスト道路

天津首条智能网联汽车开放测试道路，全长 87 公里。天津初の ICV オープンテスト道路、全長 87 キロ。

智能网联联合创新中心 コネクテッド連携革新センター

由西青区联合中汽中心、国家和地方产业基金合作共建的网联汽车创新中心。西青区与中国自動車研究センター (CATARAC)、国家及び地方産業ファンドが共同で建設した ICV (自動車のインターネット) イノベーションセンターである。

4 赛达检测认证园

赛达テストサーティフィケートパーク

赛达检测认证园位于津港公路与兴华道交口附近，总建筑面积 76380 平米，打造以检验检测服务为主体的知识密集型特色园区。

招商方向：检验检测、认证认可及配套服务业。

赛达テストサーティフィケートパークは津港路と興華道の交差点の近くに位置し、延床面積は 76380m²、テストサービスを提供する知識集約型の特色パークを建設する。

誘致方向：テスト、サーティフィケート及び関連サービス業。





完善的产业集群 完全な産業群

五大主导产业 五つの主要産業

电子信息、汽车及配套、生物医药、 高档生活用品、高端装备制造

電子情報、自動車とサプライヤー、バイオ医薬、ハイエンドケア用品、ハイエンド設備製造

战略性新兴产业 戰略的な新興産業

大数据、人工智能、智能网联汽车、智能科技、大健康产业、新能源新材料、节能环保等

インテリジェント製造、AI、ICV、ヘルスケア産業
新エネ新素材、ビッグデータ、省エネ・エコ等

现代服务业 現代服务业

文化创意、商贸旅游、楼宇经济

文化創意産業、ビジネス観光、ビルディングエコノミー

2004年，西青开发区成为国家首批命名的九大电子信息产业基地之一，目前已形成集成电路、移动通讯、电子元器件、消费类电子和电子模具五大产业集群为主要构成的电子信息产业体系。

代表企业：中芯国际、恩智浦、松下电子部品、捷普绿点、誉科科技、科仪工业、芯成半导体等。

2004年、西青開発区は国家に第1陣の九大電子情報産業基地の一つと認定され、現在は集積回路、モバイル通信、電子部品、消費電子及び電子金型といった五大産業群を主体とする電子情報産業体系が形成された。

代表企業：SMIC、NXP、パナソニック電子部品、JABIL、TRIO-TECH、KESMI、ISSI等。

形成了汽车空调、转向系统、齿轮压铸、安全系统、装饰五大类产品，是亚太地区规模最大的汽车空调零部件生产基地和国内最大的汽车转向泵生产基地。区内众多知名汽车电子企业从事智能驾驶、智能交通产品研发，已形成集聚。

代表企业：法雷奥西门子、富晟李尔、电装、神户制钢、西卡、依蒂尔申达、马勒贝洱、考泰斯、均胜、华翔等。

カーエアコン、ステアリングシステム、ギア鋳造、安全システム及び内装といった五大種類の製品が形成され、アジア太平洋地区における最大規模のカーエアコン部品生産拠点と中国で最大の自動車ステアリングポンプ生産基地である。

代表企業：VALEO SIEMENS、FAWSN-LEAR、デンソー、KOBELCO、SIKA、IDEAL、MAHLE、KAUTEX、JOYSON、HUAXIANG等。

形成了以传统生物医药产业为主导，医疗器械、健康美容、健康服务等快速发展的大健康产业格局。

代表企业：武田药品、乐敦制药、田边三菱制药、力生制药、同仁堂、宏仁堂、太平洋制药等；狗不理、呷哺呷哺、巴黎贝甜、味多美、真功夫、桃李食品、天津二商等。

伝統的な生物医药産業を主導とし、医療機器、健康食品、健康美容、健康サービスなど急速に発展するヘルスケア産業の構図を形成した。

代表企業：武田药品、ロート製薬、田辺三菱製薬、力生製薬、同仁堂製薬、宏仁堂製薬、太平洋製薬；GOBELIVE、XIABUXIABU、韓国SPCグループ、WEIDOME、真功夫、桃李食品、天津二商等。

形成了完整的个人高档护理品产业链，是中国北方规模最大的个人生活用品生产基地。

代表企业有：宝洁、尤妮佳、蓝月亮、恒安、必得福、康婷、杏林白十字等。

ハイエンドケア用品産業チェーンが整備され、北方地方における最大規模のケア用品生産基地である。

代表企業：P&G、ユニ・チャーム、ブルーメーン、恒安、BEAUTIFUL、康婷、杏林白十字等。

机械制造产业加速聚集，重点围绕液压产业、电气自动化领域，正在向高端智能装备产业升级发展。

自动化生产线：达意隆、太派机械、大丰精机、德通电气等；

高端液压产业：优瑞纳斯、派克汉尼汾、通洁高压泵、岛津液压等。

機械製造産業が加速集中し、油圧産業を中心として、電気自動化分野で突破を実現し、ハイエンド知能設備産業へとレベルアップする。

自動化設備では：達意隆、太派機械、大豐精機、德通電氣等。

油圧産業では：URANUS、PARKER、通潔高壓ポンプ、島津液壓等。

西青开发区大力发展新兴产业，已全面布局京津冀大数据产业基地、西青人工智能产业园、国家级车联网先导区等，将打造新一代生态集群和创新高地。

代表企业：奇安信、SAP、东方国信、海康威视、赫千电子、畅索软件、经纬恒润、主线科技、绿盟科技、兆芯科技、灿芯、东华智联等。

西青開発区は新興産業の発展に力を入れ、北京・天津・河北省西青ビッグデータ産業基地・西青AI産業パーク・国家級ICV先導エリアを完全に配備し、次世代の生態系クラスターとイノベーションハイランドを創出する。

代表企業：奇安信(Qi An Xin)、SAP、東方国信(BONC)、海康威视(HIKVISION)、HINGE TECH、経緯恒潤(HIRAIN)、TRUNK、NSFOCUS、MEGA-IC、BRIT、DHC-AI等。

西青区有着厚重的历史文化底蕴和独特的地域文化魅力，形成了多元文化创意街区，同时凭借自身区域优势打造了万亩稻田、万亩湿地等商旅项目，引入了永旺梦乐城、天津印象城、山姆会员店等。

西青区には、歴史的および文化的遺産が豊富で、独特的地域文化の魅力に恵まれ、多元的な文化が溢れるカルチャーアイティップ産業パークを形成している。同時に、独自の地域優位性を生かし、万ムーの水田、万ムーの湿地などの観光施設を建設し、またイオンモール、天津IN CITY、SAM'S CLUBなどのプロジェクトを誘致した。

基础设施 インフラ



- ★ 水、電、ガス、实现三个“双供”，建有110KV变电站12座、220KV变电站3座。
- ★ 大型污水处理厂一座，污水处理达到1级B标准。
- ★ 国内三大电信运营商均在开发区设有分公司，中国电信天津枢纽大楼坐落区内。
- ★ 美国APCI公司供应液氧、液氮、氩、氦、氢等工业气体，日供应量680吨。
- ★ 开发区提供灵活多样投资方式和广阔发展空间：政府投资建设的180万平米的标准/定制厂房，100平方公里的广袤土地，24万平米的高端研发办公楼宇。
- ★ 給水、電力、天然ガスは全部「ダブル供給」が実現。110kVの変電所が12基、220kVの変電所が3基ある。
- ★ 大型汚水処理所があり、処理後は1級Bに達する。
- ★ 中国の三大通信会社はいずれも開発区に支店を設置、中国電信の天津中枢ビルも開発区の中にある。
- ★ アメリカのAPCIが液体の酸素、液体の窒素、アルゴン、ヘリウム、水素などの工業用ガスを企業に提供することができ、供給能力は680トン/日である。
- ★ 多様化な投資方式と広大な発展スペース：政府が投資して建設した180万m³のレンタル工場とオーダーメイド工場、100km²の広い土地資源、及び24万m²の高級な研究開発オフィスビルがある。

配套服务 総合サービス



- ★ 西青审批中心分中心坐落区内，实行“一站式”审批，“一条龙”服务。
- ★ 天津海关现场业务处驻西青办事处，负责西青区、津南区关务，包括产品进出口、清关、减免关税、加工贸易等。
- ★ 园区提供完善的物流配送、保税仓库等服务，亚洲最大的物流设施开发商和服务商普洛斯致力于提升客户供应链运行效率。
- ★ 银行、赛达小额贷款公司、赛达担保公司等各类金融机构为企业提供融资、IPO咨询等服务。
- ★ 覆盖全园区的数字化、网格化安防管理体系，实行24小时全方位安全监控。
- ★ 西青行政審查中心サブセンターは開発区にあり、ワンストップ審査とサービスを提供。
- ★ 天津税関現場業務所西青事務所が西青区、津南区の税関業務を取り扱い、製品の輸出入、通関、関税減免、加工貿易等の業務を提供する。
- ★ 充実した物流配送、保税倉庫などのサービスを提供。アジア最大の物流施設業者GLPが利用者のサプライチェーン効率の向上に力を尽くす。
- ★ 銀行、赛达小额贷款公司、赛达担保公司など各種金融機関が資金調達やIPOコンサルティングなどのサービスを提供。
- ★ 開発区全体をカバーするデジタル化、ネットワーク化されたセキュリティシステムは24時間の全方位安全監視を実施する。

智力资源 知的リソース

西青开发区周边智力资源丰富，教育环境优越，便于招募各类高级人才。天津三大高教区和海河教育园在10公里圈内，包括著名的南开大学、天津大学。各类科研院所以100余家，中高级科技人员3万多人，在校本科生20万人，研究生2万余人。2022年毕业生约14万人。

西青開発区の周辺は知的リソースが豊かで、優れた教育環境に恵まれ、企業の各種ハイレベル人材の募集に便利。天津市の三大教育エリア、海河教育パークが周辺10km以内にあり、有名な南開大学、天津大学も含まれる。各種類の科学研究機関が100余りあり、中高レベルの科学者や研究者が3万余り、学部生20万人、院生2万余人余り在籍。2022年の卒業生は約14万人。

